

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: MEELIS LAJAL GROUP osaühing

registrikood: 10433579

tänavanimi, Öismäe tee 112-52

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13515

telefon: +372 56602124, +372 5040562

e-posti aadress: Meelis.Lajal@mail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11



Tegevusaruanne

Osaühing Meelis Lajal Group tegeleb kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamisega. 2010. aastal toimus tegevus ainult nimetatud alal.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ega soodustusi 2010. aastal ei arvestatud. Juhatuse liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Töötajaid 2010. aastal osaühingul ei olnud.

2011. aastal jätkatakse samal tegevusalal.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Meelis Lajal Group tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Meelis Lajal Group finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Meelis Lajal Group on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas 30.06.2011



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4	32 592	2
Nõuded ja ettemaksed	68 021	15 149	3
Kokku käibevara	68 025	47 741	
Kokku varad	68 025	47 741	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	6 764	6
Kokku lühiajalised kohustused	0	6 764	
Kokku kohustused	0	6 764	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	977	1 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 048	-337	
Kokku omakapital	68 025	40 977	
Kokku kohustused ja omakapital	68 025	47 741	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	48 017	0	7
Muud äritulud	639	30 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 260	-7 446	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 864	-23 695	
Muud ärikulud	-6 484	-5	
Ärikasum (-kahjum)	27 048	-1 146	
Finantstulud ja -kulud	0	809	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 048	-337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 048	-337	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 048	-1 146
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 333	-5 753
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 764	-42 725
Kokku rahavood äritegevusest	33 617	-49 624
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-66 205	0
Laekunud intressid	0	809
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 205	809
Kokku rahavood	-32 588	-48 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 592	81 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 588	-48 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	32 592



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	1 314	41 314
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-337	-337
31.12.2009	40 000	977	40 977
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		27 048	27 048
31.12.2010	40 000	28 025	68 025



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad soetusmaksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	32 588
Arvelduskontod	4	4
Kokku raha	4	32 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	417	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	0	4
Muud nõuded	66 205	0	
Laenuõuded	66 205	0	
Ettemaksed	1 383	15 149	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	68 021	15 149	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		91
Sotsiaalmaks		891
Ettemaksukonto jääk	16	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	982

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	36 582	36 582
Akumuleeritud kulum	-36 582	-36 582
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2009		
Soetusmaksumus	36 582	36 582
Akumuleeritud kulum	-36 582	-36 582
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2010		
Soetusmaksumus	36 582	36 582
Akumuleeritud kulum	-36 582	-36 582
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	0	2 420	
Maksuvõlad	0	982	4
Muud võlad	0	3 362	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	6 764	



Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 017	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	48 017	0
Kokku müügitulu	48 017	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara vahendus	48 017	0
Kokku müügitulu	48 017	0

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	809
Kokku finantstulud ja -kulud	0	809

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		3 362
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 205	

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01. jaanuar 2011 ühines Eesti Vabariik eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteerib Meelis Lajal Group OÜ oma raamatupidamise arvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 18 "Euro kasutuselevõtt" kasutatakse andemete ümberarvestuses (alates E-päevast EUR) kooskõlas Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakursi 1 EUR = 15,6466 EEK.

Aruande allkirjad

MEELIS LAJAL GROUP osaühing (registrikood: 10433579) 01.01.2010 - 31.12.2010
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

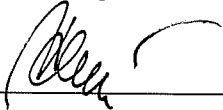
Allkirjastaja nimi

Vida Šillis

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Aruande elektroonilised kinnitused

MEELIS LAJAL GROUP osühing (registrikood: 10433579) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liina Saart	Sisestaja	02.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 048
Kokku	28 025
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 025
Kokku	28 025

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 048
Kokku	28 025
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 025
Kokku	28 025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	48017	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Lajal	37005292742	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5040562
Telefon	+372 6700549
Mobiiltelefon	+372 56602124
E-posti aadress	Meelis.Lajal@mail.ee