

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: XXI sajandi konsultatsioonid OÜ

registrikood: 10687713

tänav a nimi Mõtuse 36

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10620

telefon: +372 5147243

e-posti aadress: 10687713@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

2010. aasta oli firmale kümnes täispikk majandusaasta.

Realiseerimise netokäive oli 48000 krooni. Firma kulubaas on minimaalne – peamised kulud on seotud kinnisvaraobjekt amortisatsiooni ja ülalpidamiskuludega. Firms töötas aruandeaastal osalise tööajaga üks töötaja.

Firma väliskeskkond oli sarnaselt eelmise majandusaastaga väga ebastabiilne ning finantsturud käitusid heitlikult. Seoses sellega sai äriühing aruandeaastal valesi võetud väärtpaberipositsioonide tõttu kahjumit. Aruandeaasta lõpuks on väärtpaberipositsioonid likvideeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	301 742	1 617 120	2
Nõuded ja ettemaksed	507 149	730 669	3
Kokku käibevara	808 891	2 347 789	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 017 565	4 172 611	6
Kokku põhivara	4 017 565	4 172 611	
Kokku varad	4 826 456	6 520 400	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 000	0	
Võlad ja ettemaksed	12 007	31 072	
Kokku lühiajalised kohustused	16 007	31 072	
Kokku kohustused	16 007	31 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 445 328	6 518 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 678 879	-73 071	
Kokku omakapital	4 810 449	6 489 328	
Kokku kohustused ja omakapital	4 826 456	6 520 400	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	48 000	54 500	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 653	-63 538	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 264	-35 404	
Tööjõukulud	-32 256	-57 061	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-177 246	-171 847	6
Muud ärikulud	-1 201	-1 228	
Ärikasum (-kahjum)	-246 620	-274 578	
Finantstulud ja -kulud	-1 432 259	972 393	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 678 879	697 815	
Tulumaks	0	-770 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 678 879	-73 071	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-246 620	-274 578
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	177 246	171 847
Kokku korrigeerimised	177 246	171 847
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	223 520	-494 065
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 065	-42 678
Laekunud intressid	1 985	199 718
Kokku rahavood äritegevusest	141 066	-439 756
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 200	-12 500
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	772 675
Antud laenud	-25 000	0
Antud laenude tagasimaksed	25 000	0
Laekunud intressid	65 756	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43 556	760 175
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-2 900 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-770 886
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 500 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 500 000	-3 670 886
Kokku rahavood	-1 315 378	-3 350 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 617 120	4 967 587
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 315 378	-3 350 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	301 742	1 617 120

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	9 418 399	9 462 399
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-73 071	-73 071
Makstud dividendid			-2 900 000	-2 900 000
31.12.2009	40 000	4 000	6 445 328	6 489 328
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 678 879	-1 678 879
31.12.2010	40 000	4 000	4 766 449	4 810 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

XXI Sajandi Konsultatsioonid OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised investeeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Raha ja rahakäive

Rahavood põhitegevusest on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantseerimistegevuse rahavoog on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	299 500	0
Arvelduskontod	2 242	12 020
Tähtajalised hoiused	0	1 605 100
Kokku raha	301 742	1 617 120

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5 669
Muud nõuded	65 756	75 000
Intressinõuded	65 756	0
Antud laenud	435 000	650 000
Muud nõuded	6 393	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	507 149	730 669

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	785	5 669
Üksikisiku tulumaks	408	
Sotsiaalmaks	1 320	
Töötuskindlustusmaksed	168	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 681	5 669

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Medicap Holding OÜ	Eesti	Meditsiiniline diagnostika	24	24

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	2 000 000	2 350 000	33 042	4 383 042
Akumuleeritud kulum		-48 330	-2 754	-51 084
Jääkmaksumus	2 000 000	2 301 670	30 288	4 331 958
Ostud ja parendused			12 500	12 500
Amortisatsioonikulu		-156 667	-15 180	-171 847
31.12.2009				
Soetusmaksumus	2 000 000	2 350 000	45 542	4 395 542
Akumuleeritud kulum		-204 997	-17 934	-222 931
Jääkmaksumus	2 000 000	2 145 003	27 608	4 172 611
Ostud ja parendused			22 200	22 200
Muud ostud ja parendused			22 200	22 200
Amortisatsioonikulu		-156 667	-20 579	-177 246
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 000 000	2 350 000	67 742	4 417 742
Akumuleeritud kulum		-361 664	-38 513	-400 177
Jääkmaksumus	2 000 000	1 988 336	29 229	4 017 565

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	3 888	1 944

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 000	54 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	48 000	54 500
Kokku müügitulu	48 000	54 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Finantsnõustamine	0	6 500
Ruumide rent	48 000	48 000
Kokku müügitulu	48 000	54 500

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	24 000	42 526
Sotsiaalmaksud	8 256	14 535
Kokku tööjõukulud	32 256	57 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	772 675
Intressitulud	67 743	199 718
Intressitulu hoiustelt	1 987	0
Intressitulu laenudelt	65 756	0
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0
Väärtpaberitehingu kulud	-1 500 000	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 432 259	972 393

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	19 534

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

XXI sajandi konsultatsioonid OÜ (registrikood: 10687713) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI MÖLDER	Juhatuse liige	02.08.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 445 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 678 879
Kokku	4 766 449
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 766 449
Kokku	4 766 449

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 445 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 678 879
Kokku	4 766 449

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Mölder	37505200298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147243
E-posti aadress	10687713@eesti.ee