

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.12.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Sõpruse Tehnopark

registrikood: 11810794

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 170
maja ja korteri number:

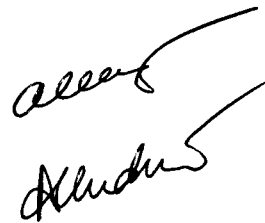
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13424

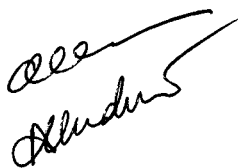
telefon: +372 55621147

e-posti aadress: andrusu@online.ee

Handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrus'.

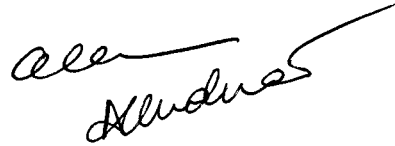
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Täiendav lisa	10



Tegevusaruanne

Sõpruse Tehnopak OÜ arendab kinnisvara Rae vallas.

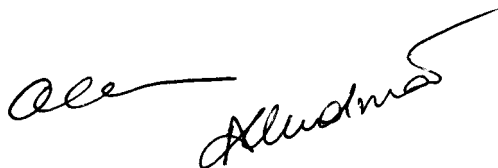
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Aleksander', with a long horizontal stroke extending to the right.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

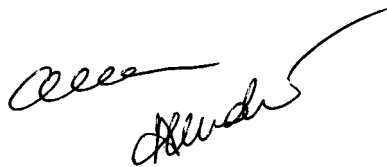
	31.12.2010	14.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 458	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	89 946	0	
Kokku käibevara	120 404	40 000	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 134 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	24 586 652	0	
Kokku põhivara	28 720 652	0	
Kokku varad	28 841 056	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 000	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 000	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 393 849	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	28 393 849	0	
Kokku kohustused	28 403 849	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	397 207	0	
Kokku omakapital	437 207	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	28 841 056	40 000	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	14.12.2009 - 31.12.2010	14.12.2009 - 14.12.2009
Müügitulu	2 771 993	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 411 938	0
Ärikasum (-kahjum)	1 360 055	0
Finantstulud ja -kulud	-962 848	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	397 207	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	397 207	0



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

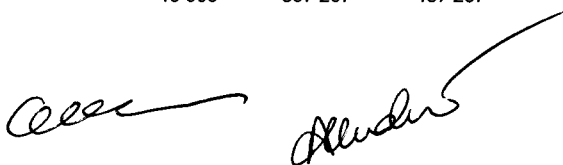
	14.12.2009 - 31.12.2010	14.12.2009 - 14.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 360 055	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-89 946	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 000	0
Laekunud intressid	318	0
Makstud intressid	-963 166	0
Kokku rahavood äritegevusest	317 261	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-24 586 652	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 134 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 720 652	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 393 849	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 393 849	0
Kokku rahavood	-9 542	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 542	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 458	40 000



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
14.12.2009	40 000		40 000
14.12.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		397 207	397 207
31.12.2010	40 000	397 207	437 207



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on arvele võetud õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		14.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	55 946	0	0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 946			

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	14.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0		0	
Kokku muud nõuded	0		0	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod

Ostud ja parendused	25 739 144
Müügid	-1 152 492
31.12.2010	24 586 652
14.12.2009 - 31.12.2010	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	2 771 993

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	28 393 849		28 393 849	
Pikaajalised laenud kokku	28 393 849		28 393 849	
Laenukohustused kokku	28 393 849		28 393 849	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
võlg tarnijale	10 000
Kokku võlad tarnijatele	10 000

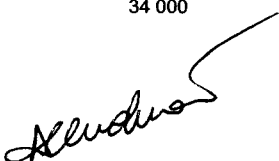
Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mikrokapital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		14.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		591 000	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	34 000			

Lisa 8 Täiendav lisa**JUHATUSE ALLIKIRI 2010.A. MAJANDUAASTA ARUANDELE**

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumijaotamise ettepanekust ja vandeaudiitori aruandest, on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud Sõpruse Tehnopak OÜ juhatuse kõik liikmed:

Nimi
Kuupäev

Allikir

Andrus Uudmäe
30.juunil 2011



Ardo Uudmäe
juunil 2011



30.

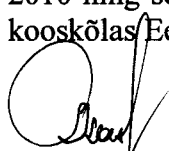
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne
OÜ Sõpruse Tehnopark osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Sõpruse Tehnopark raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 10, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Sõpruse Tehnopark finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Liili Kask
Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ
Tegevusloa number 148
Lootsi 11, Tallinn 10151

30.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Sõpruse Tehnopak (registrikood: 11810794) 14.12.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mai Jürgenson	Sisestaja	31.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	14.12.2009 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	397 207
Kokku	397 207

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	397 207
Kokku	397 207

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2771993	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Mikrokapital	10725141	Endla 69, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55621147
E-posti aadress	andrusu@online.ee