

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Rõugu 18

registrikood: 80276845

tänava/talu nimi, Rõugu 18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80033

e-posti aadress: oie.roosileht@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ RÕUGU 18 2010.majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatuse poolt palgatud tegevjuht.

Seoses KÜ moodustamisega võttis korteriühistu haldusfirmalt ISS üle laenu summas 170105 krooni.Laen on kulutatud puukuuride ehituseks.

Laenu tasutakse remonditasude arvelt.Selleks tõsteti remonditasude määra ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus.Remonditasusid kogutakse veidi rohkem kui laenu tasumiseks vaja,et katta ka ettenägematute remontide vajadus,jne.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 2,kellele arvestatud palka aastas 26345 krooni.

Raamatupidamisteenuse eest tasutud 2010 aastal 6500 krooni.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01.2010--31.12.2010.a.majandusaasta kohta

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2010.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Rõugu 18 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 688	19 558	2
Nõuded ja ettemaksed	75 201	48 221	3
Kokku käibevara	92 889	67 779	
Kokku varad	92 889	67 779	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 034	18 003	
Võlad ja ettemaksed	17 227	11 480	4
Kokku lühiajalised kohustused	35 261	29 483	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	121 925	139 990	
Kokku pikaajalised kohustused	121 925	139 990	
Kokku kohustused	157 186	169 473	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 172	6 650	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-108 344	0	
Aruandeaasta tulem	26 875	-108 344	
Kokku netovara	-64 297	-101 694	
Kokku kohustused ja netovara	92 889	67 779	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	19.01.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	185 381	193 174	5
Muud tulud	14	0	
Kokku tulud	185 395	193 174	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-103 393	-255 485	6
Tööjõukulud	-42 065	-23 871	7
Muud kulud	-13 062	-22 162	
Kokku kulud	-158 520	-301 518	
Kokku põhitegevuse tulem	26 875	-108 344	
Aruandeaasta tulem	26 875	-108 344	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	19.01.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26 875	-108 344
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 980	-48 221
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 747	11 480
Kokku rahavood põhitegevusest	5 642	-145 085
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-18 034	157 993
Laekunud sihtkapital	10 522	6 650
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 512	164 643
Kokku rahavood	-1 870	19 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 558	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 870	19 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 688	19 558

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-108 344	-108 344
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 650		6 650
31.12.2009	6 650	-108 344	-101 694
Aruandeaasta tulem		26 875	26 875
Asutajate ja liikmete väljamaksed	10 522		10 522
31.12.2010	17 172	-81 469	-64 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
01.01,2010--31.12,2010.a.majandusaasta kohta
Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2010.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	17 688	19 558
Kokku raha	17 688	19 558

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga,nende jääk raamatupidamiskontodel võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.Sularaha jääki kassas ei ole.

Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskontrol Swedpangas 17 688 krooni.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	75 201	48 221
Kokku Nõuded ja ettemaksed	75 201	48 221

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude,remonditasude, ja kommunaalmaksete summad.Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt,vaadates igat nõuet eraldi.Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad,ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 43197 krooni.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	15 405	10 212
Maksuvõlad	1 822	1 101
Muud võlad	0	167
Kokku võlad ja ettemaksed	17 227	11 480

Võlad tarnijatele kirje sisaldab kommunaalteenuste tasumata arveid, millede maksetähtaeg on 25.jaanuar,2011 ,summas 15405 krooni.

Riigimaksuvõlad summas 1822 krooni,maksetähtaeg jaanuar,2011.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	19.01.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed	92 656	109 747
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 101	33 540
Laenufond	30 811	25 299
Haldustasud	26 813	24 578
Pangateenus	0	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	185 381	193 174

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	19.01.2009 - 31.12.2009
Vesi ja kanal.	13 439	14 222
Prügivedu	9 584	9 667
Pangalaenu kulu		170 105
Raamatupidamisteenus		5 000
Pangateenus	411	
Pangalaenu intress	12 875	9 293
Küte	64 950	45 663
Elekter	2 134	1 535
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	103 393	255 485

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	19.01.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	26 463	17 820
Sotsiaalmaksud	8 729	5 878
Töötukindlustus	373	173
Raamatupidamise teenus	6 500	0
Kokku tööjõukulud	42 065	23 871
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Ei ole olnud väljamakseid juhatuse liikmetele.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rõugu 18 (registrikood: 80276845) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY YASYUCHENYA	Juhatuse liige	30.06.2011
ANU SAARE	Juhatuse liige	07.07.2011
NATALIA JEMELJANOVA	Juhatuse liige	07.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oie.roosileht@mail.ee