

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Wiru KV

registrikood: 11152782

tänavatalu nimi, Narva mnt 7a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5526168

e-posti aadress: kristjan@ubs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Wiru KV on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mille osakutest 100% kuulub Eesti Vabariigi kodanikule Kristjan Radik'le.

OÜ Wiru KV põhitegevus on kinnisvara arendamine, vahendamine ning hooldus; samuti investeeringud kinnisvarasse. Käesoleval aastal lisandus põhitegevuste hulka ürituste korraldamine - põhiliselt muusikalid ning teatritükid.

2010 aastal investeeringuid ei tehtud; mingit suurt kinnisvaraalast tegevust ettevõttes ei toimunud. Jätkati lepingut City24 kinnisvaraportaali. Tegeleti ürituste korraldamise abistamisega ka edasi.

2011 aastaks suuri plaane tehtud ei ole – seda ka seoses inimeste huvi endise puudumisega initsiatiivinvesteeringutesse. Plaanitakse jätkuvalt muuta soetatud investeeringut ning tegeleda edasi meelelahutusäris; muid suuremaid plaane aastaks 2011 ei ole.

Lõppenud majandusaasta kahjum oli 93 624 krooni.

2010 aastal ettevõtte palgalisi töölisi ei olnud. Vajaminevad tööd teostas ettevõtte juht isiklikult.

OÜ Wiru KV juhatusse kuulub üks liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Wiru KV on äriseaduslikult lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud: raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest.

Juhatuse hinnangul on OÜ Wiru KV jätkuvalt eksisteeriv majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	4 827	41 611
Nõuded ja ettemaksed	10 663	258 530
Kokku käibevara	15 490	300 141
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 893 736	1 778 504
Materiaalne põhivara	90 033	90 033
Kokku põhivara	1 983 769	1 868 537
Kokku varad	1 999 259	2 168 678
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 858 273	1 801 478
Võlad ja ettemaksed	0	132 590
Kokku lühiajalised kohustused	1 858 273	1 934 068
Kokku kohustused	1 858 273	1 934 068
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 610	-359 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93 624	433 714
Kokku omakapital	140 986	234 610
Kokku kohustused ja omakapital	1 999 259	2 168 678

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	377 924	1 278 438
Muud äritulud	0	250 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-358 261	-926 813
Mitmesugused tegevuskulud	-1 807	-26 436
Muud ärikulud	-2 883	-7 858
Ärikasum (-kahjum)	14 973	567 331
Finantstulud ja -kulud	-108 597	-133 617
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-93 624	433 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93 624	433 714

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 973	567 331
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	121 668	-460 298
Kokku korrigeerimised	121 668	-460 298
Makstud intressid	-108 597	-133 617
Kokku rahavood äritegevusest	28 044	-26 584
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-15 900
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	120 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	104 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-64 828	-42 246
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 828	-42 246
Kokku rahavood	-36 784	35 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 611	6 341
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 784	35 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 827	41 611

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-359 104	-319 104
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		433 714	433 714
Emiteeritud osakapital	120 000		120 000
31.12.2009	160 000	74 610	234 610
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-93 624	-93 624
31.12.2010	160 000	-19 014	140 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wiru KV 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardades lähima täiskroonini.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone) mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Keskmine kasulik eluiga on alates 1 aasta.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Ettevõttele töötajaid 2010. majandusaastal ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Wiru KV (registrikood: 11152782) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN RADIK	Juhatuse liige	31.08.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93 624
Kokku	-19 014
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumist.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teatri ja tantsuetenduste lavastamine ja esitamine	90011	377924	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Radik	38101140290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5526168
E-posti aadress	kristjan@ubs.ee