

ROO 11 KORTERIÜHISTU

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Roo 11 Tallinn, 10611
Äriregistri nr.	80255168
Telefon:	5144772
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.06.2007 – 31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Tulude ja kulude aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Netovara muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 4 Sihtotsarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud.....	10
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	10
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	11

TEGEVUSARUANNE

KÜ põhieesmärgiks on elamu ühine majandamine. Põhitegevuseks on korteriühistule esitatud kommunaalteenuste arvete tasumise vahendamine ja sihtotsarbelise kapitali kogumine elamu majandamiseks.

Korteriühistu moodustati 2007. aastal. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteri omanikku. Ühistu tööd korraldab juhatus, kuhu kuulub 3 liiget. Korteriühistu on mittetulundusühing.

2007/2008 aastal remonditi korsten ja välisuks, investeerides sellesse 54596,50.- tuhat krooni.

2007/2008. aastal oli Roo 11 Korterühistu põhitegevuse tulu 142 548.- krooni.

2009. aastal planeeritakse renoveerida fassaad, investeerides sellesse 650 000.- tuhat krooni.

Silva Mets 
Juhatuse liige

Katrin Leinik 
Juhatuse liige

Andres Heinsoo 
Juhatuse liige

Tallinn, 25. märts 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud Roo 11 Korterühistu 2007/2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Roo 11 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Silva Mets 

Juhatus liige

Katri Linnik 

Juhatus liige

Andres Heinsoo 

Juhatus liige

Tallinn, 25. märts 2009

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha		60 625
Käibevara kokku		60 625
VARAD KOKKU		60 625
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2	3 146
Lühiajalised kohustused kokku		3 146
KOHUSTUSED KOKKU		3 146
Netovara		
Kapital		7 872
Aruandeperioodi tulem		49 607
NETOVARA KOKKU		57 479
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		60 625

Tulude ja kulude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	01.06.2007- 31.12.2008
Liikmetelt saadud tasud	3	142 548
Toetused		5 900
Mitmesugused tegevuskulud	4	-98 945
Põhitegevuse tulem		49 503
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		104
Finantstulud ja -kulud kokku		104
Aruandeaasta tulem		49 607

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007/2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		49 503
<u>Korrigeerimised:</u>		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 146
Kokku rahavood äritegevusest		52 649
 Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid		104
Kokku rahavood investeerimistegevusest		104
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Netovara sissemaksed		7 872
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		7 872
 Rahavood kokku		60 625
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		60 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		60 625

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	2008
Netovara perioodi alguses	0
Aruandeaasta tulem	57 479
Netovara perioodi lõpus	57 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Roo 11 Korterühistu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse asutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglasest väärtusest. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või

kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

D. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

F. Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajasta bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

G. Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>
Võlad tarnijatele	3 146
Võlad ja ettemaksed kokku	3 146

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

Tasud liikide kaupa	<u>2008</u>
Liikmete maksed	320 947
Kokku	551 104

Lisa 4 Sihtotsarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

	<u>2008</u>
Korrashoid, haldus, hooldus	54 597
Prügivedu	8 162
Küte	19 185
Vesi	15 388
Üldelekter	1 466
Muud kulud	147
Kokku	98 945

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

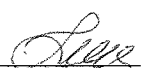
Seotud osapooltena käsitletakse Roo 11 Korterühistu juhatuse liikmeid.

Tehingud	<u>2007/2008</u>
Juhatuse liikmetelt saadud tasud perioodi jooksul tulude ja kulude aruandes	46 018

Juhatusel allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Roo 11 Korterühistu juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

juhatuse liige	<u>A. Heinsoo</u>  25.03.2009
juhatuse liige	<u>K. Lumiste</u>  25.03.2009
juhatuse liige	<u>Silva Mets</u>  25.03.2009

Aruande elektroonilised kinnitused

Roo 11 Korterühistu (registrikood: 80255168) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Signe Keernik	raamatupidaja	24.10.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rootanav11@gmail.com