

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tartu Tiigi 5

registrikood: 80220017

tänavu/talu nimi, Tiigi 5-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon: 56983127

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

KÜ TARTU TIIGI 5 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2010 a. oli KÜ Tartu Tiigi 5 neljas iseseisev tegevusaasta.

2010 a. koguti hooldus- ja remonditasudena 44164 krooni, tulevaste perioodide remonditasusid laekus 43551 krooni. Aruandeaastal remonttöid ei teostatud.

Korteriomanike üldkoosolekul võeti vastu otsus, et laenu tasutakse remonditasude arvelt. Remonditasusid kogutakse veidi rohkem kui laenu tasumiseks vaja, et katta ka ettenägematute remontide vajadus.

Ühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistu 2010 a. majandustegevuse tulem oli 31 krooni ja bilansimaht 863500 krooni.

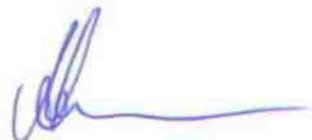
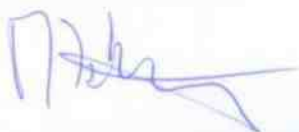
Maksim Jatsa 19.08.2011 kiitab üldkoosoleku otsusega



MAKSIM JATSA
IK: 37508202710

PRIIT HINTO
IK: 37611026530

ARGO AONURM
IK: 37704044215



Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 673	8 111	2
Nõuded ja ettemaksed	140 490	116 642	3,4
Kokku käibevara	168 163	124 753	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	695 337	746 549	5
Kokku põhivara	695 337	746 549	
Kokku varad	863 500	871 302	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 242	51 012	6
Võlad ja ettemaksed	6 742	7 144	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	107 109	63 558	8
Kokku lühiajalised kohustused	165 093	121 714	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	695 337	746 549	6
Kokku pikaajalised kohustused	695 337	746 549	
Kokku kohustused	860 430	868 263	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 002	3 002	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	37	37	
Aruandeaasta tulem	31		
Kokku netovara	3 070	3 039	
Kokku kohustused ja netovara	863 500	871 302	





Tulemiaruanne

(kroonides)

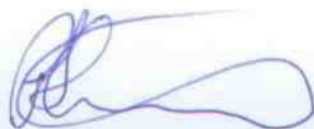
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 164	158 845	9
Kokku tulud	44 164	158 845	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-115 717	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 946	-11 465	10
Kokku kulud	-25 946	-127 182	
Kokku põhitegevuse tulem	18 218	31 663	
Finantstulud ja -kulud	-18 187	-31 663	12
Aruandeaasta tulem	31	0	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 218	31 663
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 364	4 969
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 833	-107 769
Kokku rahavood põhitegevusest	37 749	-71 137
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-18 187	-31 663
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 187	-31 663
Kokku rahavood	19 562	-102 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 111	110 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 562	-102 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 673	8 111



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 002	37	3 039
31.12.2009	3 002	37	3 039
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2010	3 002	68	3 070



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Tiigi 5 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	27 673	8 111
Kokku raha	27 673	8 111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	140 459	116 607
Ostjatelt laekumata arved	140 459	116 607
Muud nõuded	31	35
Laenunõuded		
Viitlaekumised		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	140 490	116 642

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	140 459	116 607
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	23 300	18 192
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	60 917	47 403
Laenu nõuded korteriomanikele	51 242	51 012
Kindlustusnõuded korteriomanikele	5 000	
Kokku nõuded ostjate vastu	140 459	116 607

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	695 337	746 549
Laenunõuded	695 337	746 549
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	695 337	746 549

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangaalaen	746 579	51 242	273 633	421 704	1,3+6 kuu EURIBOR	EUR	25.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	746 579	51 242	273 633	421 704			
Laenukohustused kokku	746 579	51 242	273 633	421 704			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangaalaen	797 561	51 012	273 603	472 946	1,3+6 kuu EURIBOR	EUR	25.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	797 561	51 012	273 603	472 946			
Laenukohustused kokku	797 561	51 012	273 603	472 946			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 742	7 144
Kokku võlad ja ettemaksed	6 742	7 144

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasu	63 558	43 551		107 109
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	63 558	43 551		107 109
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	63 558	43 551		107 109

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasu	128 066		-64 508	63 558
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	128 066		-64 508	63 558
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	128 066		-64 508	63 558

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 977	11 465
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud		115 717
Remonditasud laenukulude katteks	18 187	31 663
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 164	158 845

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Territooriumi hooldus	11 098	3 233
Kindlustuskulud	7 800	6 600
Tehnosüsteemide hooldus	1 200	1 341
Pangateenustasud	178	291
Juriidilised teenused	5 670	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 946	11 465

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	18 187	31 663
Intressikulu laenuodelt	18 187	31 663
Kokku finantstulud ja -kulud	18 187	31 663

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Juhatusel liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.



Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2010. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-14840	14840	0
Üldelekter	-2282	2282	0
Prügivedu	-8827	8827	0
Haldusteenus	-24780	24780	0
Hooldusteenus	-25488	25488	0
Kokku	-76217	76217	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2009. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-13075	13075	0
Üldelekter	-2209	2209	0
Prügivedu	-14054	14054	0
Haldusteenus	-24780	24780	0
Hooldusteenus	-25488	25488	0
Kokku	-79606	79606	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tartu Tiigi 5 (registrikood: 80220017) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maksim Jatsa	Juhatuse liige	21.10.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	max@tarkvarastudio.ee