

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

25

Kõlli Mendel

KONTROLLITUD

**RAUTAKESKO AS
TALLINN**

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

SISSE TULNUD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3-0-06-3006
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus 2005.a. raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali liikumise aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2. Maksuvõlad	15
Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest	15
Lisa 4. Müügiks ostetud kaubad	15
Lisa 5. Materiaalne põhivara	16
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 7. Kapitalirent	17
Lisa 8. Kasutusrent	17
Lisa 9. Võlakohustused	18
Lisa 10. Muud lühiajalised võlad	18
Lisa 11. Aktsiakapital	18
Lisa 12. Müügitulu	18
Lisa 13. Muud äritulud	19
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16. Muud ärikulud	20
Lisa 17. Finantstulud	21
Lisa 18. Finantskulud	21
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 20. Bilansivälised kohustused	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	23
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele	25

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Rautakesko AS-i peamiseks tegevusalaks on ehitusmaterjalide jae- ning hulgimüük.

Rautakesko AS emaettevõtte on Rautakesko OY, mis on registreeritud Soomes.

Juriidiline aadress:Tähetorni 100A

11625 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.:10026621

Majandusaasta algus:.....01.01.2005.a.

Majandusaasta lõpp:.....31.12.2005.a.

Telefon:.....6 257 500

Faks:.....6 257 563

E-post:.....info@rautakesko.ee

Audiitor:.....AS PricewaterhouseCoopers

Riigi Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

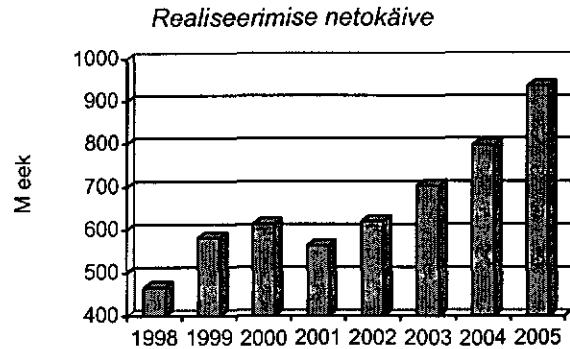
TEGEVUSARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

2005 a. märksõnad

Aastal 2005 saavutas ettevõtte läbi aegade suurima käibe – 935 mil. krooni. Kasv võrreldes aastaga 2004 oli 17%. 06. 2006



Arvestades kättesaadavaid statistilisi andmeid turu kasvust aastal 2005 oleme veendunud, et käibe 17% kasv võrreldes aastaga 2004, sisaldab endas ka turuosa kasvu. Jaekliendile müümisel suutis ettevõtte saavutada isegi 20%se kasvu võrreldes eelmise aastaga.

Äritegevus

Ettevõtte kogutulud aastal 2005 ulatusid 935,8 miljoni kroonini, millest realiseerimise netokäive moodustas 935 miljonit ning muud äritulud 0,7 miljonit krooni. Ettevõtte 2005. aasta tulemiks kujunes kasum 30,4 miljonit krooni, mida on üle kahe ja poole korra rohkem, ehk siis 262% võrreldes 2004. aastaga

Kogu realiseerimise netokäibest andis müük erakliendile 31% (aastal 2004 – 30%) ning müük äriklientidele 69% (aastal 2004 – 70%). Kõige suurema osa äriklientidele tehtud müükidest andis müük ehitusfirmadele. Pea poole käibest andis üldehitusmaterjalide müük:

	2005	2004
Üldehituskaubad	51%	50%
Rauakaubad	19%	20%
Sisustuskaubad	16%	16%
Vee-, kütte-, ventilatsiooni- ja elektrikaubad	14%	14%

Ettevõtte 2005 aasta äritegevust iseloomustavad suhtarvud olid:

	2005	2004
Ärikasumi marginal ¹	3,3%	1,6%
Puhaskasumi marginal ²	3,25%	1,5%
Omakapitali tootlikkus ³	39,7%	25,2%

ärikasumi marginal ¹ = ärikasum/müügituludega
 puhaskasumi marginal ² = puhaskasum/müügituludega
 omakapitali tootlikkus ³ = puhaskasum/omakapitaliga kokku

Seisuga 31.12.2005 oli ettevõttes lepingulisi töötajaid 309 (aastal 2004 – 292), kellest 277 (aastal 2004 – 262) olid põhikohaga. Keskmine töötajate arv ettevõttes 2005 aastal oli 311 (aastal 2004 – 303), kelle brutotöötasu moodustas 56,3 miljonit krooni (aastal 2004 – 51,5 miljonit krooni).

Finantsseisund

Aastal 2005 investeeris ettevõtte oma kaupluste, seadmete parendamisse kokku 1,4 miljonit krooni. Investeeringuteks täiendavaid pangalaene ei kasutatud.

Ettevõtte finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid :

	2005	2004
Omakapitali osakaal ¹	38,2%	28%
Pangalaenude suhe omakapitali ²	2,2%	7,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ³		1,5 1,3
Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades ⁴	20	22
Kaubavarude käibekiirus päevades ⁵	43	48

Omakapitali osakaal ¹ = omakapital/bilansimahuga

Pangalaenude suhe omakapitali ² = kapitalirendi kohustused/omakapitaliga

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ³ = käibevara/lühiajaliste kohustustega

Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades ⁴ = 365/(müügitulud/keskmine debitoorne võlgnevus)

Kaubavarude käibekiirus päevades ⁵ = 365/(kauba kulud/keskmise kauba varuga)

Aksia ja aktsionärid

Seisuga 31.12.2005 oli Rautakesko AS emiteerinud 400 000 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni aktsia. Ettevõtte arju Maakohus aktsiakapital moodustas seega 40 000 000 krooni. Ettevõtte ainuomanikuks on Rautakesko OY. Võrreldes 2004. aastaga toimunud muutusi aktsiakapitali suuruses ega omanikes.

SISSE TULNUD

Nõukogu ja juhatus

Seisuga 31.12.2005 kuulub ettevõtte nõukogusse 4 liiget, kelle põhitöökoht on seotud emaettevõttega. Ettevõtte nõukogu liikmetele töötasu ei maksta.

30.06.2006

Käesoleval hetkel kuulub juhatusse kaks liiget: Raul Kadaru, kellega on sõlmitud juhtimisleping ning Mikael Forss. Rautakesko AS-i juhatuse liikmete brutotöötasudeks (koos sots. maksudega) maksti aastal 2005 kokku 2 miljonit krooni (aastal 2004 oli vastav summa 1,4 miljonit krooni).

Väljavaated aastaks 2006

Juhatus on seadnud eesmärgiks kasvada aastal 2006 turu keskmisest kasvust kiiremini nii jae- kui ärikliendi turul ning ületada eelmiste aastate müügitulemused suurendades oma turuosa. Samuti on seatud eesmärgiks parandada ettevõtte efektiivsust.

Müügi kasvu planeerime üle 10%. Seda toetab kontseptsiooni-kaupluste üle Eestiline kett. Lisaks on eesmärk muutuda veelgi efektiivsemaks kesklaos operatsioonides Tähetorni üksuses. Ühtsete tegevusmallide ja rutiinide arendamisel kõigis kauplustes näeme positiivset efekti mitte ainult müügitulemusele vaid ka kulude ja kapitalikasutuse optimeerimisele.

Jätkub kõikides kauplustes pakutavate toodete ning teenuste arendamine. Ühtlasi oleme alustanud töödega Tartu kaupluse laiendamiseks 2006. aasta esimeses pooles. Oleme veendunud, et tuginedes eelpool loetletud tegevustele suudame veelgi paremini teenindada kliente ning tagada ettevõtte jätkusuutliku kasvu.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

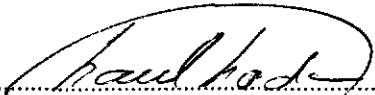
30.06.2006

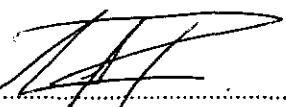
Juhatus kinnitus 2005.a. raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 22 toodud Rautakesko AS 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Rautakesko AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatusesimees
Raul Kadaru


Juhatusliige
Mikael Forss

Tallinn, 20. veebruar 2006.a.

Bilanss
(kroonides)Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

AKTIVA**KÄIBEVARA****RAHA****NÕUDED OSTJATE VASTU**

OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

EBATÕENÄOLISED LAEKUMISED

MITMESUGUSED NÕUDED

NÕUDED EMAETTEVÕTTELE

NÕUDED GRUPIETTEVÕTETELE

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

VIITLAEKUMISED**ETTEMAKSED TEENUSTE EEST****MÜÜGIKS OSTETUD KAUBAD****KÄIBEVARA KOKKU****PÕHIVARA****MATERIAALNE PÕHIVARA**

MAA

EHITISED

MASINAD JA SEADMED

MUU MATERIAALNE PÕHIVARA

LÕPETAMATA EHITISED JA ETTEMAKSED

IMMATERIAALNE PÕHIVARA**PÕHIVARA KOKKU****AKTIVA KOKKU****Lisa****31.12.2005****31.12.2004**

4 698 288

1 068 427

56 282 339

45 944 014

57 671 467

47 099 160

(1 389 128)

(1 155 146)

25 840 912

1 812 852

19 3 990

819 126

19 25 836 922

981 149

0

12 577

20 173

7 030

3 586 126

927 045

4 92 728 191

85 490 074

180 156 029**135 249 442**

19 353 019

28 543 977

5 1 399 988

1 399 988

5 7 440 577

9 462 925

5 2 459 926

3 602 585

5 7 740 881

13 997 579

5 311 647

80 900

6 839 467

1 202 663

20 192 486**29 746 640****200 348 515****164 996 082**

PASSIVA**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

KAPITALIRENDI KOHUSTUSED JÄRGMISEL PERIOODIL

SAADUD ETTEMAKSED KAUPADE EEST

VÕLAD TARNIJATELE

MITMESUGUSED VÕLAD

VÕLAD EMAETTEVÕTTELE

VÕLAD GRUPIETTEVÕTETELE

MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD

MAKSUVÕLAD

VIITVÕLAD

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

MUUD VIITVÕLAD

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

KAPITALIRENDI KOHUSTUSED

VÕLAD GRUPIETTEVÕTTELE

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**KOHUSTUSED KOKKU**

OMAKAPITAL

AKTSIAKAPITAL

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (KAHJUM)

ARUANDEPERIOODI KASUM

OMAKAPITAL KOKKU**PASSIVA KOKKU****Lisa** **31.12.2005**

7 980 759

3 766 193

91 600 069

11 468 797

19 3 417 736

9; 19 3 467 175

10 4 583 886

2 9 197 631

6 103 984

6 078 984

25 000

123 117 434

7 665 136

9; 19 0

665 136**123 782 570****31.12.2004**Harju Maakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**30.12.2006
1 671 842
2 059 402

69 404 773

15 612 847

2 016 468

2 950 418

10 645 961

6 528 300

5 623 170

5 578 584

144 586

100 900 334

1 645 894

16 309 650

17 955 544**118 855 878**

40 000 000

2 684 351

(8 149 731)

11 605 585

46 140 205**164 996 082**

Kasumiaruanne
(kroonides)

MÜÜGITULU
MUUD ÄRITULUD
ÄRITULUD KOKKU
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD
TÖÖJÕUKULUD
 TÖÖTASUD
 MAKSUD
PÕHIVARA KULUM
MUUD ÄRIKULUD
ÄRIKULUD KOKKU
ÄRIKASUM
INTRESSITULUD
INTRESSIKULUD
MUUD FINANTSKULUD
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU
ARUANDEAASTA PUHASKASUM

<u>Lisa</u>	<u>2005</u>
12	935 027 118
13	730 483
	<u>935 757 601</u>
14	752 674 596
8; 15	80 914 476
	56 348 411
	42 208 889
	14 139 522
5; 6	10 018 177
16	4 884 133
	<u>904 839 793</u>
	<u>30 917 808</u>
17	299 747
18	328 088
18	463 726
	<u>492 067</u>
	<u>30 425 741</u>

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

<u>2004</u>
30.06.2006
796 470 711
855 773
<u>797 326 484</u>
647 951 871
69 135 214
51 527 814
38 593 956
12 933 858
11 963 571
3 535 939
<u>784 114 409</u>
<u>13 212 075</u>
8 305
946 997
667 798
<u>1 606 489</u>
<u>11 605 585</u>

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

30.06.2006

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
ÄRIKASUM		30 917 808	13 212 075
PÕHIVARA KULUM	5; 6	10 018 177	11 963 571
KAHJUM PÕHIVARA MAHAKANDMISEST	16	862 399	37 986
(KASUM)/KAHJUM PÕHIVARA MÜÜGIST	13;16	55 615	(15 466)
VARUDE MUUTUS		(7 238 116)	779 865
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE JA ETTEMAKSUDE MUUTUS		(33 993 950)	(7 460 411)
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE JA ETTEMAKSUDE MUUTUS		22 523 933	7 320 921
MAKSTUD INTRESSID		(107 242)	(2 455 906)
<u>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</u>		<u>23 038 624</u>	<u>23 382 634</u>
MATERIAALSE PÕHIVARA EEST MAKSMINE	5	(1 032 788)	(2 800 402)
IMMATERIAALSE PÕHIVARA EEST MAKSMINE	6	0	(124 821)
MATERIAALSE PÕHIVARA MÜÜK		35 000	32 966
<u>RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>		<u>(997 788)</u>	<u>(2 892 257)</u>
MAKSTUD MUUD FINANTSKULUD	18	(463 726)	(667 798)
TAGASI MAKSTUD ARVELDUSKREDIIT	9;19	(16 275 408)	(17 749 220)
KAPITALIRENDI PÕHIMAKSETE TAGASIMAKSED	7	(1 671 841)	(2 379 387)
<u>RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST</u>		<u>(18 410 975)</u>	<u>(20 796 404)</u>
<u>RAHAVOOG KOKKU</u>		<u>3 629 861</u>	<u>(306 027)</u>
<u>RAHA JA SELLE EKVIVALENDID PER. ALGUSES</u>		1 068 427	1 374 454
<u>RAHA JA SELLE EKVIVALENDID PER. LÕPUS</u>		4 698 288	1 068 427
<u>RAHA JA SELLE EKVIVALENTIDE MUUTUS</u>		3 629 861	(306 027)

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Omakapitali liikumise aruanne
(kroonides)

	<i>Aksiakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum</i>	<i>Aruande perioodi kasum/kahjum</i>	<i>Kokku</i>
31.12.2003	40 000 000	2 684 351	(5 880 184)	(2 269 548)	34 534 619
<i>03.a. jaotam. kahjum</i>	0	0	(2 269 548)	2 269 548	0
<i>04.a. puhaskahjum</i>	0	0	0	11 605 585	11 605 585
31.12.2004	40 000 000	2 684 351	(8 149 732)	11 605 585	46 140 204
<i>Eraldis reservi</i>	0	580 279	0	(580 279)	0
<i>04.a.jaotamata kahjum</i>	0	0	11 025 306	(11 025 306)	0
<i>05.a. puhaskasum</i>	0	0	0	30 425 741	30 425 741
31.12.2005	40 000 000	3 264 630	2 875 574	30 425 741	76 565 945

Vaata Lisa 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

SISSE TULNUD

30.06.2006

AS-i Rautakesko 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassades olevat raha, arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit). Kontsernikontol kajastatud raha jääki kajastatakse nõudena grupi ettevõtete vastu.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit arvestades. See tähendab laekumata arvete juures on arvestatud nende ebatõenäoliselt laekumise võimalikkusega. Moodustatud on reserv lähtudes konkreetsetest arvetest, mille laekumist on bilansi päeval hinnatud ebatõenäoliseks. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja ja ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv. Riskide hajutamiseks ning rahavoogude paremaks juhtimiseks on Rautakesko AS kasutanud müüki klientidele ka läbi faktooringu. Kasutatud on regressiõigusega faktooringut, mille juures Rautakesko AS riskiks on 10 % arve summast. Kuni nõude 100% laekumiseni kajastatakse faktooringu poolt finantseeritud summasid finantseerimistehinguna.

Varud

Varud on arvele võetud ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kaubavarude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida raamatupidamiskohuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, kasutatakse kauem kui üks aasta ja maksumusega masinatel, seadmetel ja muul inventaril üle 15 000 krooni ning hoonetel ja rajatistel üle 470 000 krooni. Arvutustehnika võetakse arvele põhivarana ainult juhul, kui on tegemist serveritega. Kuludesse kantud inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Parendustena arvele võetud põhivarad amortiseeritakse vastavalt nende kasulikule elueale, kuid mitte pikema perioodi jooksul kui põhivara enda kasulik eluiga.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-8 %

8-20 %

• Masinad ja seadmed	20 %
• Muu inventar	20 %
s.h. arvutustehnika, serverid	35 %
s.h. näidised	50 %

Maad ei amortiseerita.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida raamatupidamiskohuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille maksumus on alates..... 15 000 kroonist. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalse põhivarana on arvel arvutiprogrammid ja programmide kasutus litsentsid. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit ning amortisatsioonimääraks on 20%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Reservkapital

Reservkapitali suuruseks peaks olema Rautakesko AS-l 1/10 aktsiakapitalist. Kuni eelpool toodud summa moodustumiseni kantakse igal aastasel puhaskasumist vähemalt 1/20 reservkapitali.

Härju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 2. Maksuvõlad

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005.a Maksuvõlg	31.12.2004.a Maksuvõlg
Käibemaks	4 050 871	2 387 279
Üksikisiku tulumaks	1 679 549	1 310 650
Sotsiaalmaks	3 039 601	2 458 322
Tulumaks erisoodustustelt	226 091	216 967
Töötuskindlustusmaks	81 581	75 361
Kogumispensioni maksed	119 938	79 721
Kokku	9 197 631	6 528 300

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada kohustuslik reservkapital 1/10 aktsiakapitalist) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 32 566 tuhat krooni (31. detsember 2004. 2 876 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 netodividendina väljamakstavalt summalt (2005.a. võrdlusena 24/76). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 25 076 tuhat krooni (2005.a. võrdlusena 2 186 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7 490 tuhat krooni (2005.a. võrdlusena 690 tuhat krooni).

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Tolliinspektuuri arve tolli- ja käibem. kohta impordil	0	94 169
Varakindlustus	25 857	88 274
Ajakirjanduse tellimine	45 741	40 637
Kasutusrendi maksed	12 750	143 891
Pristise kaubakaitseüsteemid	301 374	301 374
Valuuta optsoon Kesko OY*	0	1 410
Muud	200 404	257 290
Kokku	586 126	927 045

* Vaata lisa 19

Lisa 4. Müügiks ostetud kaubad

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kauba soetusmaksumus	93 353 108	90 703 109
Seisva kauba allahindlus	-3 423 203	-4 475 253
Kaubad teel	4 137 405	243 049
Tarnijate boonused müümata kaupadelt	-1 339 119	-980 831
Laoväärtus kokku	92 728 191	85 490 074
	31.12.2005	31.12.2004
Kulu aeglaselt liikuvate kaupade allahindamisest	19 563	3 719 447
Kulu kasutuskõlbatute kaupade mahakandmisest	807 693	490 830

Lisa 5. Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Ettem.pv eest	Kokku	Maakohus Registriosakond SISSE TULNUD
Saldo seisuga 31.12.2003							30.06.2006
Soetusmaksumus	1 399 988	26 063 398	8 693 626	36 279 464	5 982	72 442 458	
Akumuleeritud kulum	0	-15 294 494	-3 918 893	-16 605 897	0	-35 819 284	
Jääkmaksumus	1 399 988	10 768 904	4 774 733	19 673 567	5 982	36 623 174	
2004.a toimunud muudatused							
Soetamine	0	690 229	356 000	2 434 785	1 141 720	4 622 734	
Müük ja mahakandmine	0	-2 864	-568 539	-280 995	-1 066 802	-1 919 200	
Arvestatud kulum	0	-1 996 208	-1 390 481	-8 072 787	0	-11 459 476	
Müüdid ja mahak.pv kulum	0	2 860	430 872	243 009	0	676 745	
Saldo seisuga 31.12.2004							
Soetusmaksumus	1 399 988	26 750 763	8 481 087	38 433 254	80 900	75 145 992	
Akumuleeritud kulum	0	-17 287 838	-4 878 502	-24 435 675	0	-46 602 015	
Jääkmaksumus	1 399 988	9 462 925	3 602 585	13 997 579	80 900	28 543 977	
2005.a toimunud muudatused							
Soetamine	0	0	293 146	893 145	230 747	1 417 038	
Müük ja mahakandmine	0	0	-403 680	-7 456 682	0	-7 860 362	
Arvestatud kulum	0	-2 022 348	-1 365 789	-6 266 844	0	-9 654 981	
Müüdid ja mahak.pv kulum	0	0	333 664	6 573 683	0	6 907 347	
Saldo seisuga 31.12.2005							
Soetusmaksumus	1 399 988	26 750 763	8 370 553	31 869 717	311 647	68 702 668	
Akumuleeritud kulum	0	-19 310 186	-5 910 627	-24 128 836	0	-49 349 649	
Jääkmaksumus	1 399 988	7 440 577	2 459 926	7 740 881	311 647	19 353 019	

Lisa 6. Immateriaalne põhivara
 (kroonides)

Saldo seisuga 31.12.2003	Tarkvara
Soetusmaksumus	3 365 547
Akumuleeritud kulum	-1 783 610
Jääkmaksumus	1 581 937
2004.a toimunud muudatused	
Soetamine	124 821
Arvestatud kulum	-504 095
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	3 490 368
Akumuleeritud kulum	-2 287 705

Kõik arvud on esitatud ainult informatsiooni
 eesmärgil ja ei ole mõeldud kasutada
 tehniliseks eesmärgiks. AS.
 Koostaja/date 22.08.06.
 Pildistaja/koostaja/koostaja

Jääkmaksumus	1 202 663
2005.a toimunud muudatused	
Arvestatud kulum	-363 196
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	3 490 368
Akumuleerunud kulum	-2 650 901
Jääkmaksumus	839 467

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Lisa 7. Kapitalirent (kroonides)

Rautakesko AS rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Kokku</i>
31.12.2005			
Soetusmaksumus	4 067 000	1 185 548	5 252 548
Jääkmaksumus 31.12.05	1 749 459	295 108	2 044 567
Kulum	2 317 541	890 440	3 207 981
31.12.2004			
Soetusmaksumus	4 182 800	3 351 273	7 534 073
Jääkmaksumus 31.12.04	2 620 743	1 370 286	3 991 029
Kulum	1 562 057	1 980 987	3 543 044

	<i>31.12.2005</i>	<i>31.12.2004</i>
Kapitalirendi võlgnevus	1 645 895	3 317 736
sh. Lühiajaline	980 759	1 671 842
sh. Pikaajaline	665 136	1 645 894
	31.12.2005	31.12.2004

Keskmine intressimäär	7,2 %	7,2%
Aruandeperioodi maksed	1 671 841	2 379 387
Aruandeperioodi intressikulud	168 249	288 786

Aruandeperioodil ei sõlmitud ühtegi uut kapitalirendi lepingut.

Lisa 8. Kasutusrent (kroonides)

AS Rautakesko rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

<i>Seisuga 31.12.2005</i>	<i>Ruumid</i>	<i>Sõiduautod</i>	<i>Tõstukid</i>	<i>Kokku</i>
Aruandeperioodi maksed (2005.a. maksed)	23 441 226	2 658 271	904 812	27 004 309
Järgmiste perioodide maksed				
kuni 1 aasta	23 600 000	2 700 000	1 000 000	27 300 000
2-5 aastat	94 400 000	10 800 000	3 000 000	108 200 000
üle 5 aasta	153 000 000			205 200 000
Seisuga 31.12.2004				
Aruandeperioodi maksed (2004.a. maksed)	19 586 662	2 485 071	449 895	22 521 628
Järgmiste perioodide maksed				
kuni 1 aasta	23 100 000	2 500 000	450 000	22 732 500
2-5 aastat	93 309 000	10 000 000	1 800 000	105 109 000
üle 5 aasta	176 600 000			176 600 000

Ruumidena on renditud Fiesta Real Estate AS-lt Haabersti, Lasnamäe, Pärnu ning Tartu kaupluse hooned. Sõiduaautosid on kasutusrendil 48 ja tõstukeid 9 tükki. Täiendavalt renditakse hooajaliselt lisaks 4-5 tõstukit. Vaata ka Lisa 15.

Tartu Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 9. Võlakohustused

2004.a. lõpus on võlakohustustena kajastatud 16 275 408 krooni arvelduskrediidi jääki Kesko OY-lt, millelt arvestati intressi 2,91 %. Aruandeaasta lõpuga ei ole antud arvelduskrediiti kasutatud. Arvelduskrediidile on kehtestatud kontsernisisene limiit summas 18 000 000 EEK. Vaata ka Lisa 19.

Lisa 10. Muud lühiajalised võlad (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Mittekaubalistes võlad	4 372 753	3 060 043
Kohustus faktooringule	26 809	7 575 918
Tagatisraha Ramirent AS-lt	10 000	10 000
Võimalik maksukohustus (erisoodustustelt)	174 324	0
Kokku	4 583 886	10 645 961

Maksuhaldur on teostanud ettevõtte maksurevisjoni perioodil august kuni detsember 2005. Kontrolliti ettevõtte 2004.a maksuarvestust ning kontrolli tulemusena esitati 10. jaanuaril 2006.a revisjoniakt, mille alusel peaks ettevõtte tasuma täiendavalt 2004.a eest makse ning viiviseid summas 174 324 krooni. Ettevõtte on antud revisjonitulemused vaidlustanud ning esitanud 27. jaanuaril 2006.a eriarvamuse, millele ei ole aruande koostamise hetkeks veel vastatud. Lähtuvalt konservatiivsuse printsiibist on ettevõtte oma aastaaruandes aga võimalikku maksekohustust juba arvestanud.

Lisa 11. Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 40 miljonit krooni jaguneb 400 000 nimeliseks aktsiaks, mille nimiväärtus on 100 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 1 600 000. Võrreldes 2004.a lõpuga ei ole aktsiakapitali puudutavates näitajates muutusi toimunud. 100% aktsiate omanik on Rautakesko OY.

Lisa 12. Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Kaubagruppide lõikes jaguneb ettevõtte käive järgmiselt:

	2005	2004
Üldehituskaubad	480 250	398 812
Rauakaubad	179 670	161 444
Sisustuskaubad	152 448	125 364
Vee-, keskkütte-, ventilatsiooni- ja elektri-kaubad	122 371	110 679
Teenused	289	172
Kokku	935 027	796 471

Realisatsioonist 99,5 % on Eesti sisene müük.

Lisa 13. Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2005	Harju Maakohus Registriosakond 2004
Põhivara müügist kasum	4	15
Laekunud kindlustushüvitused	99	25
Kasutamata kliendi boonused	0	11
Tulud valuutakursi muutustest	206	333
Muud	421	472
Kokku	730	856

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kaubakulu 2005.a. oli 752 674 tuhat krooni (aastal 2004 647 952 tuhat krooni).

2005.a. aasta bilansis kajastatud müügikulused on saldeeritud hankijate boonustega summas 13 342 tuh. krooni (aastal 2004 – 10 312 tuh. krooni).

Kaubakulud sisaldavad inventuuride käigus avastatud puudujääke summas 4 415 tuh. krooni (aastal 2004 3 295 tuh. krooni).

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud
 (tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Kaubavedu kliendile	17 598	11 782
Üür, rent *	23 799	20 164
Reklaamikulud	-3 101	-168
Kontoritarbed, majanduskulud	4 348	3 005
Kauba sisseveo kulud	4 141	3 536
Elekter	3 655	3 353
Arvutite hooldus, -tarbed	4 289	3 045
Pangateenused, inkassatsioonikulud	2 834	2 405
Ebatõenäolised laekumised ja deebitoride mahakandmine	843	954
Valvekulud	3 569	3 907
Sidekulud	1 395	1 637
Väikevahendid, eririietus	775	573
Sõiduautode kütus, hooldus	2 281	1 918
Kasutusrent sõidukitele, tõstukitele *	3 563	2 935
Müügikorraldustarbed, kaubanäidised	1 028	640
Koolituskulud	1 279	871
Tõstukite kütus, hooldus	1 285	1 049
Lähetuskulud	1 144	1 005
Jooksev remont	1 723	1 305
Varakindlustus	411	491
Faktooringu komisjonitasud	507	563
Maamaks	170	170
Konsulteerimiskulud	131	160
Muud kulud	3 247	2 879
Kokku	80 914	69 135

* Vaata lisa 8

Lisa 16. Muud ärikulud
 (tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Kahjum valuutakursi muutustest	517	83
Põhivara müügist kahjum	60	0
Maksuviivised, trahvid, kohalikud maksud	37	117
Liikmemaksud	103	54
Esinduskulud, kingitused	0	57
Erisoodustused	2 812	2 343
Põhivara jääkmaksumus mahakandmisel	862	0
Muud kulud	493	882
Kokku	4 884	3 536

Lisa 17. Finantstulud
 (tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Muu intressitulu	300	8
Kokku	300	8

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Lisa 18. Finantskulud
 (tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Intressikulud	328	947
Faktooringu, tarbijafaktooringu intressid	412	563
Riskitasud	0	57
Lepingutasud	52	47
Kokku	792	1 614

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega
 (tuhandetes kroonides)

Seotud osapoolteks on Rautakesko AS-le emaeetevõtte, samasse gruppi kuuluvad ettevõtted, muud ettevõtted, millest üks omab kas kontrolli teise osapoole üle või mõjutab oluliselt teise osapoole ärilisi otsuseid, tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende isikutega seotud lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Rautakesko AS on ostanud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele ema- ja grupiettevõtetele:

	Ost 2005	Ost 2004	Müük 2005	Müük 2004
Rautakesko OY	13 522	9 376	5 051	2 956
Kesko Corporation	405	2 095	121	0
Rautakesko SIA	188	65	1 548	2 956
Kesped AS	33 827	30 654	16	31
Kesko Agro AS	1 097	873	38	536
Konekesko OY	0	5	0	0
Rimi Eesti Food AS	99	105	5 179	5 554
Fiesta Real Estate AS	23 342	19 587	0	5
Senuku Prekybos Centras	3 432	3 563	0	8
K-Rauta AB	29	74	0	0
Anttila AS	0	13	2 740	1 220

Saldod seotud osapooltega
Nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Rautakesko OY	4	819
Nõuded emaeetevõttele kokku	4	819
Nõuded grupiettevõtetele		
Kesko Corporation intress	45	0
Kesko Corporation valuutaoptsioon*	16	0
Kesko Corporation arveldusarve saldo Hansapangas	24 980	0
Rautakesko SIA	443	402
Kesped AS	0	3
Kesko Agro AS	3	111
Rimi Eesti Food AS	366	465
Rimi Eesti OÜ	-16	0
Nõuded grupiettevõtetele kokku	25 837	981

* 2004.a kajastatud Muude ettemaksetena (summa 1 410 krooni). Vaata lisa 3

Võlad	31.12.2005	31.12.2004
Rautakesko OY	3 418	
Võlad emaettevõtetele kokku	3 418	
Lühiajalised võlad grupiettevõtetele		
Kesko Corporation intress	0	2
Kesko Corporation valuutakursi muutuste kohustus	6	0
Kesko Corporation	5	0
Rautakesko SIA	36	0
Kesped AS	2 750	2 411
Kesko Agro AS	204	91
Rimi Eesti Food AS	3	2
Senuku Prekybos Centras	441	444
K-Rauta AB	22	0
Lühiajalised võlad grupiettevõtetele kokku	3 467	2 950
Pikaajalised võlad grupiettevõtetele		
Kesko Corporation intress	0	34
Kesko Corporation arvelduskrediit	0	16 276
Pikaajalised võlad grupiettevõtetele kokku	0	16 310

Alates 2003.a kajastatakse arvelduskrediit ning intressid pikaajaliste kohustustena.

Kesko Oyj kontsernikonto lepinguga on liitunud: Rautakesko AS, Kesko Oy, Kesko Agro AS, Antilla AS, Ulkokaupat Eesti AS, Focus Eesti AS, AS Leipurien Tukku, AS Kesped, Kespro Oy, Rautakesko Oy, ja Glastech Eesti AS. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 20. Tingimuslikud kohustused

Rautakesko AS-l on seisuga 31.12.2005 summas 1,6 miljonit krooni (aastal 2004 – 1,6 miljonit krooni) bilansiväliseid kohustusi tulenevalt tarnijate kasuks avatud akreditiividest ja garantiidest. Nimetatud kohustuse tagamiseks on seotud kommerts pant ettevõtte vallasvarale summas 24,5 miljonit Eesti krooni ning Hansapanga kasuks seotud hüpoteek 4 miljonit krooni aadressil Tähetorni 100 Tallinn. Bilansi koostamise hetkel kehtivaid akreditiive ja garantiisid on plaanis ka tulevikus aasta kaupa pikendada.

Aruande koostamise ajal jätkatakse Kesko OY poolt algatatud kaubamärgi kohtuvaidlust KR Kaubanduse AS-ga.

AS PricewaterhouseCoopers
Pämu mnt. 15
10141 Tallinn-Harju Maakohus
www.pwc.ee Registriosakond

Telefon 6 141 800
Faks 6 141 900

SISSE TULNUD

30.06.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Rautakesko AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud Rautakesko AS-i (ettevõtte) 31. detsembril 2005 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-22 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Siret Soom
Vannutatud audiitor

22. veebruar 2006

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Harju Maakohus
Registriosakond

AS Rautakesko juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum jaotada

SISSE TULNUD

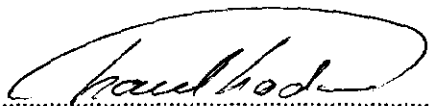
1) eraldised kohustuslikku reservkapitali - 735 370 krooni

2) jaotamata kasum - 29 690 371 krooni

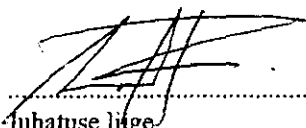
30.06.2006

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

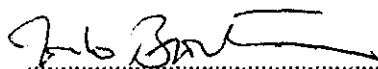
Rautakesko AS 2005 majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "13. juunil 2006" ning allkirjastatud "13. juunil 2006":



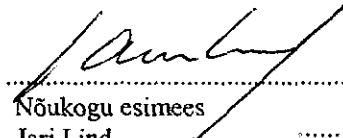
Juhatusesimees
Raul Kadaru



Juhatuseliige
Mikael Forss



Nõukogu liige
Jouko Björkman



Nõukogu esimees
Jari Lind



Nõukogu liige
Heikki Ala-Seppälä

Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006