

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU KOPLI 77

registrikood: 80048239

tänava/talu nimi, Kopli 77-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11713

e-posti aadress: Arinada@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 77 on registrisse kandud 2006 .a. ja alustas tegevust 2006.a.

KÜ Kopli 77 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Korteriühistus töötab seisuga 31.12.2010 töölepinguga 1 (üks) inimene. Töötasu arvestati töötajale 2010 aastal 39273.krooni.

Korteriühistu osakapitali suurus seisuga 31.12.2010 oli 65546 krooni.

Remondivahendite arvelt teostati :

- laenulepingu põhiosa maksete tagasimaks -84491,kr.

- laenuintresside tasumine -147683 kr.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2010 -218972kr.

Hooldustasu koguti 2010.a. jooksul 141669 krooni, selle arvelt kaeti halduskulud, elamu ja selle territooriumi korrashoiu ja heakorraga seotud kulud, töötasu ja riiklikud maksud,panga teenustasud.2010.a. kulutused seotud võlgneketega (juriidilised teetused,riigilõiv, apelatsioon) moodustasid 152762 krooni.

Tulem 2010 on -15114krooni (kahjum).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kopli 77 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kopli 77 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.06.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- korteriühistu Kopli 77 on jätkuvalt tegutsev.

Aruande koostamispäev. 28.06.2011.a., Tallinn

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	112 957	72 454
Nõuded ja ettemaksed	451 741	395 041
Kokku käibevara	564 698	467 495
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 085 637	1 089 240
Kokku põhivara	1 085 637	1 089 240
Kokku varad	1 650 335	1 556 735
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	164 798	138 722
Võlad ja ettemaksed	111 075	150 893
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	218 972	92 913
Kokku lühiajalised kohustused	494 845	382 528
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 085 637	1 089 240
Kokku pikaajalised kohustused	1 085 637	1 089 240
Kokku kohustused	1 580 482	1 471 768
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	65 546	65 546
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 421	50 968
Aruandeaasta tulem	-15 114	-31 547
Kokku netovara	69 853	84 967
Kokku kohustused ja netovara	1 650 335	1 556 735

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	194 141	502 401
Muud tulud	43 030	3 499
Kokku tulud	237 171	505 900
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 472	-367 291
Mitmesugused tegevuskulud	-140 311	-121 198
Tööjõukulud	-52 783	-49 148
Muud kulud	-6 817	0
Kokku kulud	-252 383	-537 637
Kokku põhitegevuse tulem	-15 212	-31 737
Finantstulud ja -kulud	98	190
Aruandeaasta tulem	-15 114	-31 547

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15 212	-31 737
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 624	64 187
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	86 241	-72 714
Laekunud intressid	98	190
Kokku rahavood põhitegevusest	40 503	-40 074
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	170 446	0
Antud laenude tagasimaksed	84 491	0
Laekunud intressid	147 683	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	402 620	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-170 446	0
Saadud laenude tagasimaksed	-84 491	0
Makstud intressid	-147 683	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-402 620	0
Kokku rahavood	40 503	-40 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 454	112 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 503	-40 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 957	72 454

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	65 546	50 968	116 514
Aruandeaasta tulem		-31 547	-31 547
31.12.2009	65 546	19 421	84 967
Aruandeaasta tulem		-15 114	-15 114
31.12.2010	65 546	4 307	69 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 77 on koostatud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi võrreldes eelmise perioodiga pole muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende noominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõute inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remondi (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasutumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Kohustuste jaotamise lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas: -lühiajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; -pikaajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Väljateenitud puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete ja teenuste vahendamisel pole summasid kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest korteriomani ke ei võeta.
Kommunaalteenuste arvelduste jäägid on kantud aruandeaasta tulemi arvele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	112 957	72 454
Kokku raha	112 957	72 454

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	273 673	254 407
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 270	0
Muud nõuded	164 798	1 912
Laenu nõuded	164 798	0
Laenu nõuded	0	1 227 962
Kokku Nõuded ja ettemaksed	451 741	1 484 281

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 250 435	164 798	1 085 637	
Lühiajalised laenud kokku	1 250 435	164 798	1 085 637	
Laenukohustused kokku	1 250 435	164 798	1 085 637	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank-laenuleping	138 722	138 722		
Lühiajalised laenud kokku	138 722	138 722		
Pikaajalised laenud				
Swedbank-laenuleping	1 089 240		631 837	457 403
Pikaajalised laenud kokku	1 089 240		631 837	457 403
Laenukohustused kokku	1 227 962	138 722	631 837	457 403

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	102 124	142 826
Võlad töövõtjatele	3 000	3 000
Maksuvõlad	3 883	1 998
Muud võlad	2 067	3 069
Kokku võlad ja ettemaksed	111 074	150 893

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
rem.fond	92 914	354 172	284 646	69 526	801 258
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	92 914	354 172	284 646	69 526	801 258
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	92 914	354 172	284 646	69 526	801 258
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Remondifond	105 230	367 291		-379 607	92 914
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	105 230	367 291		-379 607	92 914
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	105 230	367 291		-379 607	92 914

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	141 669	135 110
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	52 472	367 291
Kokku liikmetelt saadud tasud	194 141	502 401

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	39 273	34 800
Sotsiaalmaksud	13 510	11 795
Kokku tööjõukulud	52 783	46 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KOPLI 77 (registrikood: 80048239) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER KOVALEV	Juhatuse liige	28.07.2011
SIRJE ROGOVA	Juhatuse liige	28.07.2011
RIHO REBANE	Juhatuse liige	28.07.2011
KALMER KEVVÄT	Juhatuse liige	29.07.2011
LENINA BLJUM-RUSSAK	Juhatuse liige	29.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Arinada@mail.ru