

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010****ärinimi:** Osaühing Arhitektuuribüroo Luhse ja Tuhala**registrikood:** 10336965

**tänava/talu nimi, Ringi tn 8**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 80014

**telefon: +372 6418740**

**e-posti aadress:** [tb@luhsetuhal.ee](mailto:tb@luhsetuhal.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 5 Immateriaalne põhivara           | 11 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 11 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte on asustatud 1994.aastal

ettevõtte põhitegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevara                                    |                   |                   |
| Raha                                         | 687 858           | 640 200           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 565 849         | 674 449           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 253 707</b>  | <b>1 314 649</b>  |
| Põhivara                                     |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                         | 9 523 213         | 9 612 389         |
| Bioloogilised varad                          | 0                 | 1                 |
| Immateriaalne põhivara                       | 7 867             | 54 112            |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>9 531 080</b>  | <b>9 666 502</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 784 787</b> | <b>10 981 151</b> |
|                                              |                   |                   |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustused                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 545 159         | 774 678           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 545 159</b>  | <b>774 678</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 545 159</b>  | <b>774 678</b>    |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 162 473        | 11 264 556        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 33 155            | -1 102 083        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 239 628</b> | <b>10 206 473</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>11 784 787</b> | <b>10 981 151</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010          | 2009              |
|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| Müügitulu                                   | 3 782 805     | 3 598 053         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 348 456    | -2 188 714        |
| Tööjõukulud                                 | -991 547      | -2 038 410        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -395 406      | -469 831          |
| Muud ärikulud                               | -9 835        | -3 336            |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>37 561</b> | <b>-1 102 238</b> |
|                                             |               |                   |
| Finantstulud ja -kulud                      | -4 406        | 155               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>33 155</b> | <b>-1 102 083</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>33 155</b> | <b>-1 102 083</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 2009            |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 37 561            | -1 102 238      |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 395 406           | 469 831         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>395 406</b>    | <b>469 831</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -891 401          | 2 539 138       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -770 481          | -1 424 322      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-1 228 915</b> | <b>482 409</b>  |
|                                                          |                   |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 1 280 979         | -588 764        |
| Laekunud intressid                                       | -4 406            | 155             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>1 276 573</b>  | <b>-588 609</b> |
|                                                          |                   |                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>47 658</b>     | <b>-106 200</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>640 200</b>    | <b>746 400</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>47 658</b>     | <b>-106 200</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>687 858</b>    | <b>640 200</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 11 264 556                     | 11 308 556 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -1 102 083                     | -1 102 083 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 10 162 473                     | 10 206 473 |
|                                   |                             |                              |                                |            |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 33 155                         | 33 155     |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 10 195 628                     | 10 239 628 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| ehitis              |                |

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 683 687        | 639 783        |
| Arvelduskontod    | 4 171          | 417            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>687 858</b> | <b>640 200</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010    | 31.12.2009    |                |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 50 048        |               | 82 140         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 10 715        |               | 31 439         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 491           | 0             | 0              |
| Sotsiaalmaks                                  | 22 170        |               | 57 802         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 621           |               |                |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2 717         |               | 7 344          |
| Ettemaksukonto jääk                           |               | 18 611        |                |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>86 762</b> | <b>18 611</b> | <b>178 725</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |           |           |                                |                         |                                          | Kokku      |
|---------------------|-----------|-----------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|------------|
|                     | Maa       | Ehitised  | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |            |
| <b>31.12.2008</b>   |           |           |                                |                         |                                          |            |
| Soetusmaksumus      | 1 353 990 | 4 827 347 | 713 285                        | 3 379 767               | 3 379 767                                | 10 274 389 |
| Akumuleeritud kulum |           | -472 615  | -374 667                       |                         |                                          | -847 282   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 353 990 | 4 354 732 | 338 618                        | 3 379 767               | 3 379 767                                | 9 427 107  |
|                     |           |           |                                |                         |                                          |            |
| Ostud ja parendused |           | 161 265   | 96 944                         | 330 555                 | 330 555                                  | 588 764    |
| Amortisatsioonikulu |           | -249 431  | -154 051                       |                         |                                          | -403 482   |
|                     |           |           |                                |                         |                                          |            |
| <b>31.12.2009</b>   |           |           |                                |                         |                                          |            |
| Soetusmaksumus      | 1 353 990 | 4 988 612 | 810 229                        | 3 710 322               | 3 710 322                                | 10 863 153 |
| Akumuleeritud kulum |           | -722 046  | -528 718                       | 0                       | 0                                        | -1 250 764 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 353 990 | 4 266 566 | 281 511                        | 3 710 322               | 3 710 322                                | 9 612 389  |
|                     |           |           |                                |                         |                                          |            |
| Ostud ja parendused |           |           |                                | 259 983                 | 259 983                                  | 259 983    |
| Amortisatsioonikulu |           | -249 430  | -99 729                        |                         |                                          | -349 159   |
|                     |           |           |                                |                         |                                          |            |
| <b>31.12.2010</b>   |           |           |                                |                         |                                          |            |
| Soetusmaksumus      | 1 353 990 | 4 988 612 | 810 229                        | 3 970 305               | 3 970 305                                | 11 123 136 |
| Akumuleeritud kulum |           | -971 476  | -628 447                       |                         |                                          | -1 599 923 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 353 990 | 4 017 136 | 181 782                        | 3 970 305               | 3 970 305                                | 9 523 213  |

## Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Arvutitarkvara | Kokku    |
|---------------------|----------------|----------|
| <b>31.12.2008</b>   |                |          |
| Soetusmaksumus      | 269 484        | 269 484  |
| Akumuleeritud kulum | -149 023       | -149 023 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 120 461        | 120 461  |
|                     |                |          |
| Amortisatsioonikulu | -66 349        | -66 349  |
|                     |                |          |
| <b>31.12.2009</b>   |                |          |
| Soetusmaksumus      | 269 484        | 269 484  |
| Akumuleeritud kulum | -215 372       | -215 372 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 54 112         | 54 112   |
|                     |                |          |
| Amortisatsioonikulu | -46 245        | -46 245  |
|                     |                |          |
| <b>31.12.2010</b>   |                |          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 867          | 7 867    |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
|                                                                               | 2010   | 2009    |
| Arvestatud tasu                                                               | 60 900 | 155 300 |

soodustusi pole arvestatud

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009             |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Palgakulu                                             | 709 355        | 1 507 513        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 282 192        | 530 897          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>991 547</b> | <b>2 038 410</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>6</b>       | <b>7</b>         |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Arhitektuuribüroo Luhse ja Tuhala (registrikood: 10336965) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RA LUHSE           | Juhatuseliige      | 27.07.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 10 162 473        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 33 155            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 195 628</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| eelmise aasta kasumi arvelt                                            | 33 155            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |                   |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 155</b>     |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 3782805         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Tanel Tuhal    | 36706250254                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 20000 EEK                 |
| Ra Luhse       | 36408304214                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6418740     |
| E-posti aadress | tb@luhsetuhal.ee |