

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke

registrikood: 80023067

tänavaga nimi, Heltermaa mnt 21

maja number:

linn: Kärdla linn

maakond: Hiiumaa maakond

postisihthumber: 92414

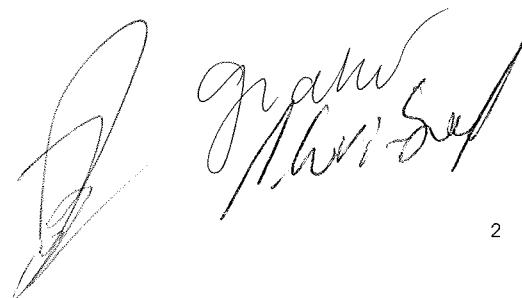
telefon: +372 5144456

e-posti aadress: indrek@hiiumaa.ee

Indrek Gral
Indrek Gral

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

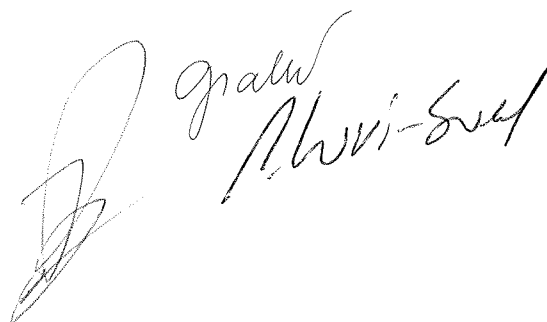


Tegevusaruanne

Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline.

Aruandeaastal Heltermaa mnt.21 korteriühistus Kaseke palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.



Jaan Alvi-Saad

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamise hea tavast tulenevaid arvestuse meetodeid;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu majandustehinguid õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.09.a. ja aruande koostamispäeva 28.08.11 .a. vahemikul.
- 3) juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ka järgmisel aruande perioodil.



gratw
P. W. M. - 5.11.11

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	11 602	35 413	15 726
Nõuded ja ettemaksed	59 431	44 861	55 198
Kokku käibevara	71 033	80 274	70 924
Kokku varad	71 033	80 274	70 924
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	21 700	21 660
Võlad ja ettemaksed	40 090	47 587	12 734
Kokku lühiajalised kohustused	40 090	69 287	34 394
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	0	21 700
Kokku pikaajalised kohustused	0	0	21 700
Kokku kohustused	40 090	69 287	56 094
Netovara			
Sihtkapital	1 200	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 787	13 630	-114
Aruandeaasta tulem	19 956	-3 843	13 744
Kokku netovara	30 943	10 987	14 830
Kokku kohustused ja netovara	71 033	80 274	70 924



 grahv

 N. W. - 6.11.2009

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	205 461	150 842
Kokku tulud	205 461	150 842
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-177 016	-127 674
Mitmesugused tegevuskulud	-7 525	-24 182
Muud kulud	-8	0
Kokku kulud	-184 549	-151 856
Kokku põhitegevuse tulem	20 912	-1 014
Finantstulud ja -kulud	-956	-2 829
Aruandeaasta tulem	19 956	-3 843

gralw
Rhoi 8/10

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 912	-1 014
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 570	10 337
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 497	34 853
Laekunud intressid	66	33
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 089	44 209
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 700	-21 660
Makstud intressid	-1 022	-2 862
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 722	-24 522
Kokku rahavood	-23 811	19 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 413	15 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 811	19 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 602	35 413


 gale
 N. K. K. K.

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 200	13 630	14 830
Aruandeaasta tulem		-3 843	-3 843
31.12.2008	1 200	9 787	10 987
Aruandeaasta tulem		19 956	19 956
31.12.2009	1 200	29 743	30 943

 Gralut
Riia-Sell

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruandeperiood on 01.01.2009-31.12.2009.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontol olevat raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole

üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) Tütarettevõtteid;

(c) Sidusettevõtteid;

(d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtteid);

(e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärrilistele otsustele;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	7 430
Arvelduskontod	11 602	27 983
Kokku raha	11 602	35 413

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	59 431	44 861
Kokku nõuded ostjate vastu	59 431	44 861

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

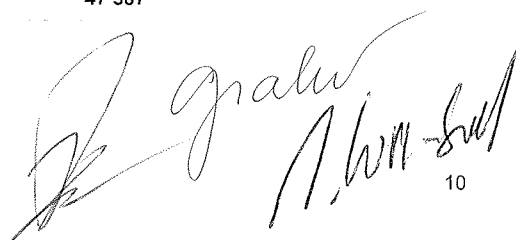
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Remondilaen	0	0			9	EUR	31.12.2009
Pikaajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustused kokku	0	0					

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Remondilaen	21 700	21 700	0		9	EUR	31.12.2009
Pikaajalised laenud kokku	21 700	21 700	0				
Laenukohustused kokku	21 700	21 700	0				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti	40 090	47 587
Kokku võlad tarnijatele	40 090	47 587



Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

grahv
Shvch

Aruande elektroonilised kinnitused

Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke (registrikood: 80023067) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inese Pärnamaa	Sisestaja	31.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5144456
E-posti aadress	indrek@hiiumaa.ee