

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mäepealse 10/12

registrikood: 80256972

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 5c
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10616

maakond: Harju maakond

telefon: 5209431

faks:

e-posti aadress: kasparalles@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

2010.a. tegeles Korteriühistu Mäepealse 10/12 oma põhitegevusega, milleks on Mäepealse 10 ja Mäepealse 12, Tallinnas asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid ei olnud.

07.04.2010.a. kutsuti juhatus poolt kokku korteriühistu Mäepealse 10/12 üldkoosolek. Kuna nõutavat kvorumit ei kogunenud, toimus sama päevakorraga korduskoosolek 22.04.2010.a. Kordusüldkoosolek oli põhikirjajärgselt otsustusvõimeline. Koosolekul kinnitati 2009.a. aastaaruanne ja 2010.a. majanduskava, anti ülevaade garantii töödest ja otsustati remondifondi vahendite kogumine alates 01.05.2010.a., kusjuures kulutusi remondifondist mitte teostada. Samuti oli arutamisel ja otsustati jätkata viiviste rakendamist seadusega ettenähtud korras.

03.06.2010.a. kutsuti juhatus poolt kokku üldkoosolek, mille päevakorras oli ühisomandisse kuuluvate terrasside esiste lillekastidesse istutatavate taimede hinnapakkumise kinnitamine ja kulude jagamine. Kuna nõutavat kvorumit ei kogunenud, siis toimus sama päevakorraga kordusüldkoosolek 10.06.2010.a.. Nõutavat kvorumit ei kogunenud ka kordusüldkoosolekule, mistõttu koosolek ei olnud otsustusvõimeline ja päevakorra punkti arutamist ei toimunud ning otsuseid vastu ei võetud.

Korteriühistu 2010.a. põhitegevuse tulud olid 555 374 kr ja põhitegevuse kulud olid 537 147 kr.

Aruandeaasta põhitegevuse tulem oli 18 252 kr, millest põhiosa moodustus viivistest.

Remondifondi vahendeid koguti 2010.a. 38 011 kr ja jääk 31.12.2010.a. oli samuti 38 011 kr.

Üldkoosoleku vahelisel ajal on juhatus päevakorralisi teemasid arutanud e-posti vahendusel.

Aruande perioodil 01.01.2010- 31.12.2010 korteriühistu Mäepealse 10/12 tegevuses ei ole arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatus liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Mäepealse 10/12 KÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Mäepealse 10/12 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 284	25 553	2
Nõuded ja ettemaksed	352 819	322 083	3
Kokku käibevara	396 103	347 636	
Kokku varad	396 103	347 636	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	221 268	229 064	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 011	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	259 279	229 064	
Kokku kohustused	259 279	229 064	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	114 010	114 010	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 562	-202	
Aruandeaasta tulem	18 252	4 764	
Kokku netovara	136 824	118 572	
Kokku kohustused ja netovara	396 103	347 636	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	537 898	557 382	6
Muud tulud	17 476	4 264	7
Kokku tulud	555 374	561 646	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-537 147	-556 968	8
Kokku kulud	-537 147	-556 968	
Kokku põhitegevuse tulem	18 227	4 678	
Finantstulud ja -kulud	25	86	10
Aruandeaasta tulem	18 252	4 764	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 227	4 678
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 736	-42 466
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 215	-98 357
Laekunud intressid	25	86
Kokku rahavood põhitegevusest	17 731	-136 059
Kokku rahavood	17 731	-136 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 553	161 612
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 731	-136 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 284	25 553

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	114 010	-202	113 808
Aruandeaasta tulem		4 764	4 764
31.12.2009	114 010	4 562	118 572
Aruandeaasta tulem		18 252	18 252
31.12.2010	114 010	22 814	136 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Mäepealse 10/12 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. Mäepealse 10/12 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kommunaalteenuste vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu kajastatakse bilansis vastavalt kohustuse või nõudena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Swedbank	35 706	25 531
SEB	7 578	22
Kokku raha	43 284	25 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	344 250	314 583
Ostjatelt laekumata arved	344 250	314 583
Ettemakstud kindlustus tulevaste perioodide kulu	7 529	7 500
Ostetud kaubad müügiks	1 040	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	352 819	322 083

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	213 739	220 838
Saadud ettemaksed	0	726
Saadud ettemaksed liikmetelt kindlustuse katteks	7 529	7 500
Kokku võlad ja ettemaksed	221 268	229 064

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	38 011	0	38 011
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	38 011	0	38 011
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	38 011	0	38 011

Vastavalt 2010.a. üldkoosoleku otsusele alustati remondifondi raha kogumist.

2010.a. esitati elanikele remondifondi tasude arveid summas 38011.- krooni. Kulutusi 2010.a remondifondist ei tehtud. Kogutud summa kajastatakse bilansis kohustusena.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	205 860	204 884
Heakord	129 294	145 405
Tehnohoodus	172 228	183 139
Valve	11 164	11 173
Kindlustus	17 898	11 042
Omanikukohustused	1 454	1 739
Kokku liikmetelt saadud tasud	537 898	557 382

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	17 458	4 257	
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	18	7	12
Kokku muud tulud	17 476	4 264	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldustasu	205 841	204 890
Heakord	129 295	145 400
Tehnohoodus	172 121	183 133
Valve	11 179	11 177
Kindlustus	17 897	11 038
Omanikukohustused	814	1 330
Kokku mitmesugused tegevuskulud	537 147	556 968

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu Mäepealse 10/12 ei oma palgalist tööjõudu.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	25	86
Kokku finantstulud ja -kulud	25	86

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	344 250	45 540	314 583	8 225

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	555 356	561 639

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2010.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	366 311	366 311	0
Soojusenergi	889 132	889 140	-8
Vesi jakanalisatsioon	206 511	206 513	-2
Telefon	1 789	1 828	-39
Prügivedu	80 257	80 248	9
Otsekorralduse teenustasu	380	380	0
Muud vahendatavad teenused	77 689	77 631	58
Kokku	1 622 069	1 622 051	18
Netotulu (kulu(-))	2010	2009	
Elekter	0	1	
Soojusenergi	-8	0	

Vesi jakanalisatsioon	-2	3	
Telefon	-39	-2	
Prügivedu	9	4	
Otsekorralduse teenustasu	0	0	
Muud vahendatavad teenused	58	1	
Kokku	18	7	

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Mäepealse 10/12 (registrikood: 80256972) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI-KARMEN KOGER	Juhatuse liige	22.07.2011
Resolutsioon:	Kinnitada KÜ Mäepealse 10/12 2010 a majandusaasta aruanne.	
KASPAR ALLES	Juhatuse liige	23.07.2011
JÜRI UMMIK	Juhatuse liige	25.07.2011
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108421
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	ene.mau@arkaadia.ee