

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Nordland Ehitus

registrikood: 11381703

tänava/talu nimi, Alliksaare 5

maja ja korteri number:

alevik: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40103

telefon: +372 5010070

e-posti aadress: kalle.norma@nordland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Nordland Ehitus OÜ tegeles 2010. aastal ehitustöödega. 2011. aastal tegevus jätkub.

Juhatuse liikmetele 2010. aastal tasu ei makstud. Töötajaid 2010. aastal ettevõttes tööl ei olnud ning sellest tulenevalt töötasu ei makstud. Vajalikud teenused osteti sisse koostööpartneritelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 819	24	
Nõuded ja ettemaksed	1 597 481	11 675 939	2
Kokku käibevara	1 599 300	11 675 963	
Kokku varad	1 599 300	11 675 963	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 101 822	11 454 324	3
Võlad ja ettemaksed	367 466	1 154 998	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 469 288	12 609 322	
Kokku kohustused	1 469 288	12 609 322	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	40 000	5
Ülekurss	990 000	0	
Kohustuslik reservkapital	50	50	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-973 409	-5 640 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 371	4 667 293	
Kokku omakapital	130 012	-933 359	
Kokku kohustused ja omakapital	1 599 300	11 675 963	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	176 645	861 859	6
Muud äritulud	10 418 556	11 300 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 083	-619 272	
Mitmesugused tegevuskulud	-488 551	-291 991	
Muud ärikulud	-9 799 999	-5 800 105	
Ärikasum (-kahjum)	239 568	5 450 491	
Finantstulud ja -kulud	-176 197	-783 198	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 371	4 667 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 371	4 667 293	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	239 568	5 450 491	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 178 469	-11 187 970	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-180 550	-5 717 218	4
Laekunud intressid	8	0	7
Kokku rahavood äritegevusest	1 237 495	-11 454 697	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	407 200	11 704 324	3
Saadud laenude tagasimaksed	-2 642 900	-250 000	3
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 000 000	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 235 700	11 454 324	
Kokku rahavood	1 795	-373	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24	397	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 795	-373	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 819	24	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	50	-5 640 702	-5 600 652
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	4 667 293	4 667 293
31.12.2009	40 000	0	50	-973 409	-933 359
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	63 371	63 371
Muutused muudest omanike sissemaksetest	10 000	990 000	0	0	1 000 000
31.12.2010	50 000	990 000	50	-910 038	130 012

Täpsem informatsioon osakapitali ja omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordland Ehitus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ Nordland Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtet.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	375 564	375 564
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 161	375
Leppetrahvi nõue	1 186 756	11 300 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 597 481	11 675 939

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus emaettevõttele	1 101 822	1 101 822	0	0
Lühiajalised laenud kokku	1 101 822	1 101 822	0	0
Laenukohustused kokku	1 101 822	1 101 822	0	0

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus emaettevõttele	11 454 324	11 454 324	0	0
Lühiajalised laenud kokku	11 454 324	11 454 324	0	0
Laenukohustused kokku	11 454 324	11 454 324	0	0

Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2011, intress 1,5% aastas, alusvaluuta EUR.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	191 260	371 800
Laenu intressikohustus emaettevõttele	176 206	783 198
Kokku võlad ja ettemaksed	367 466	1 154 998

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	50 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
2010 aastal tehti 10 000 krooni ulatuses osakpitali sissemakseid.		
Seisuga 31.12.2010 ei ole ettevõttel vaba omakapitali ning 2011. aastal dividende ei ole võimalik jaotada.		

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	176 645	861 859
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	176 645	861 859
Kokku müügitulu	176 645	861 859
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehituse peatöövõtt	109 456	52 200
Ehitustööd	67 189	809 659
Kokku müügitulu	176 645	861 859

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	8	0
Intressitulu hoiustelt	8	0
Intressikulud	-176 206	-783 198
Intressikulu laenudelt	-176 206	-783 198
Kokku finantstulud ja -kulud	-176 198	-783 198

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 278 028	12 237 522

Ettevõtte ei tasunud juhatuse liikmetele 2010. ega 2009. aastal tasusid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Emaettevõttega seotud intressikulud oli 2010.aastal 176 206 krooni (2009: 783 198).

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nordland Ehitus (registrikood: 11381703) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KOTKAS	Juhatuse liige	25.07.2011
KALLE NORMA	Juhatuse liige	25.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-973 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 371
Kokku	-910 038
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	4 950

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-973 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 371
Kokku	-910 038

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	109456	61.96%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	67189	38.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Nordland	11129926	Alliksaare 5, Olgina alevik, Vaivara vald, Ida-Viru maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010070
E-posti aadress	kalle.norma@nordland.ee