

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.06.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Tänavatehaldus OÜ

registrikood: 11960252

tänava/talu nimi, Veerenni 52

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

e-posti aadress: tanavatehaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tänavatehaldus OÜ on 2010. aasta suvel loodud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kinnistute haldamine ja hooldamine. Esimesel tegutsemisaastal soetati kinnistu, mis on plaanis rendile anda ja/või tulevikus maha müüa turuväärtuse kasvades. Muid olulisi sündmusi aruandeaastal ei toimunud.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tasusid aruandeaastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tänavatehaldus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi;
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil;
- Tänavatehaldus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	28.06.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	287		
Kokku käibevara	287		
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	501 188		
Kokku põhivara	501 188		
Kokku varad	501 475		
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	461 500		2
Kokku pikaajalised kohustused	461 500		
Kokku kohustused	461 500		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25		
Kokku omakapital	39 975		
Kokku kohustused ja omakapital	501 475		

Kasumiaruanne

(kroonides)

	28.06.2010 - 31.12.2010
Mitmesugused tegevuskulud	-30
Ärikasum (-kahjum)	-30
Finantstulud ja -kulud	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	28.06.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-30	
Laekunud intressid	5	
Kokku rahavood äritegevusest	-25	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-501 188	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-501 188	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	461 500	2
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	501 500	
Kokku rahavood	287	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	287	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.06.2010	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-25	-25
31.12.2010	40 000	-25	39 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tänavatehaldus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tänavatehaldus OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis panga arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse objekte, mis on soetatud renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algsest arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi, milleks võivad olla notaritasud, riigilõivud jms.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtjad, osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	461 500

Tänavatehaldus OÜ ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Tänavatehaldus OÜ (registrikood: 11960252) 28.06.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH ARRO	Juhatuse liige	21.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25
Kokku	-25

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25
Kokku	-25

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erich Arro	35907030226	J.Kunderi 32-5	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tanavatehaldus@gmail.com