

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu OJALILL

registrikood: 80046631

tänava/talu nimi, Vasula tee 9

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60512

telefon: +372 5099342

e-posti aadress: kyojalill@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

KÜ Ojalill tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus oma tegevuse eest rahalist hüvitust saanud ei ole.

KÜ on sõlminud lepingud alljärgnevate partneritega: Eesti Gaas AS, Eesti Energia AS, Jõgeva Elamu AS, Tartu Veevõrk AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	174 646	131 524	2
Nõuded ja ettemaksed	4 588	4 508	3
Kokku käibevara	179 234	136 032	
Kokku varad	179 234	136 032	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	37 040	3 240	4
Kokku lühiajalised kohustused	37 040	3 240	
Kokku kohustused	37 040	3 240	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	132 792	110 926	
Aruandeaasta tulem	9 402	21 866	
Kokku netovara	142 194	132 792	
Kokku kohustused ja netovara	179 234	136 032	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	229 832	217 785
Muud tulud	80	130
Kokku tulud	229 912	217 915
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-218 585	-194 908
Muud kulud	-1 795	-981
Kokku kulud	-220 380	-195 889
Kokku põhitegevuse tulem	9 532	22 026
Finantstulud ja -kulud	-130	-160
Aruandeaasta tulem	9 402	21 866

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 532	22 026	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80	-30	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 800	-3 351	4
Makstud intressid	-130	-160	
Kokku rahavood põhitegevusest	43 122	18 485	
Kokku rahavood	43 122	18 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 524	113 039	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 122	18 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	174 646	131 524	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	110 926	110 926
Aruandeaasta tulem	21 866	21 866
31.12.2009	132 792	132 792
Aruandeaasta tulem	9 402	9 402
31.12.2010	142 194	142 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ojalill 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on kajastatud äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana on kajastatud bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriomanike tasumata kommunaalmaksete summad. Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ja tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Finantskohustustena on kajastatud lühiajalisi võlakohustusi (võlad tarnijatele). Lühiajalised võlakohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse füüsilisest isikust liikmeid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	83 893	67 236
Arvelduskontod	90 753	64 288
Kokku raha	174 646	131 524

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 588	4 508
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 588	4 508

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	37 040	3 240
Kokku võlad ja ettemaksed	37 040	3 240

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Ojalill ei ole töötajaid ja juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

KÜ Ojalill ei ole liikmetele ja tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Ojalill alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu OJALILL (registrikood: 80046631) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI AASNA	Juhatuse liige	10.08.2011
AIVO OJALILL	Juhatuse liige	10.08.2011
JARMO KÜTT	Juhatuse liige	24.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5099342
E-posti aadress	kyojalill@hotmail.com