

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Finance TVS OÜ

**registrikood:** 11016487

**tänava/talu nimi,** Viru väljak 2, III korrus  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10111

**telefon:** +372 53335111

**e-posti aadress:** financetvs@aol.com

## Sisukord

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                   | 4  |
| Bilanss                                        | 4  |
| Kasumiaruanne                                  | 5  |
| Rahavoogude aruanne                            | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                   | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad             | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                      | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                    | 9  |
| Lisa 3 Muud nõuded                             | 10 |
| Lisa 4 Ettemaksed                              | 10 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud      | 10 |
| Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                         | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                     | 12 |
| Lisa 9 Muud võlad                              | 12 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad      | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                              | 13 |
| Lisa 12 Muud äritulud                          | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                            | 13 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                          | 13 |
| Lisa 15 Finantstulud ja -kulud                 | 14 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                       | 14 |

## Tegevusaruanne

Finance TVS loodi 2004. aasta veebruarikuus, eesmärgiga pakkuda konsultatsiooniteenust ja tegutseda investeerimisvaldkonnas.

Majandusaastal jäi ettevõtte kahjumisse.

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel majandusaastal tasusid ei makstud, samuti ei tehtud muid soodustusi.

### Peamised finantssuhtarvud:

|                                                                     | 2010    | 2009 |
|---------------------------------------------------------------------|---------|------|
| Puhaskasumimarginaal                                                | -18,74  | 1,12 |
| Maksevõime kattekordaja:                                            | 1,98    | 3,03 |
| Likviidsuse kordaja:                                                | 1,98    | 3,03 |
| ROE                                                                 | -294,74 | 1,19 |
| ROA                                                                 | -257,15 | 1,05 |
| - Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud                      |         |      |
| - Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused     |         |      |
| - Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused |         |      |
| - ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100                      |         |      |
| - ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100                           |         |      |

### Arengusuunad:

Finance TVS OÜ järgmise aasta eesmärk on suurendada käivet ja tegutseda kasumlikult.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 310 958          | 599 058          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 153 045          | 1 530 855        | 2;3;4   |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>464 003</b>   | <b>2 129 913</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 552 000        | 4 033 119        | 5;6     |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 552 000</b> | <b>4 033 119</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 016 003</b> | <b>6 163 032</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 115 150          | 371 034          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 119 407          | 331 113          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>234 557</b>   | <b>702 147</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 22 551           | 22 551           | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>22 551</b>    | <b>22 551</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>257 108</b>   | <b>724 698</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 1 564 660        | 60 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 000            | 6 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 372 334        | 5 307 680        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 184 099       | 64 654           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 758 895</b> | <b>5 438 334</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 016 003</b> | <b>6 163 032</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010              | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 276 612           | 53 665         | 11      |
| Muud äritulud                               | 0                 | 4 106          | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -63 064           | -13 625        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 703           | -58 228        |         |
| Muud ärikulud                               | -4 028 107        | -7 727         | 14      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-3 827 262</b> | <b>-21 809</b> |         |
|                                             |                   |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -1 356 837        | 86 463         | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 184 099</b> | <b>64 654</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 184 099</b> | <b>64 654</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010              | 2009           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-------------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -3 827 262        | -21 809        |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -30 489           | 0              |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -526 215          | 330 936        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-4 383 966</b> | <b>309 127</b> |         |
|                                                       |                   |                |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                   |                |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -1 222 000        | 0              | 6       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 4 033 119         | 0              | 6       |
| Antud laenud                                          | -4 923 000        | -93 000        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 4 571 000         | 0              |         |
| Laekunud intressid                                    | 329 295           | 3              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>2 788 414</b>  | <b>-92 997</b> |         |
|                                                       |                   |                |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                   |                |         |
| Saadud laenud                                         | 4 548 916         | 370 000        | 7       |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -4 800 899        | 0              | 7       |
| Makstud intressid                                     | -3 227            | 0              |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 1 504 660         | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>1 249 450</b>  | <b>370 000</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-346 102</b>   | <b>586 130</b> |         |
|                                                       |                   |                |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>599 058</b>    | <b>3 771</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-346 102</b>   | <b>586 130</b> |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | 58 002            | 9 157          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>310 958</b>    | <b>599 058</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2008</b>                 | 60 000                      | 6 000                        | 5 307 680                      | 5 373 680  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 64 654                         | 64 654     |
| <b>31.12.2009</b>                 | 60 000                      | 6 000                        | 5 372 334                      | 5 438 334  |
|                                   |                             |                              |                                |            |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -5 184 099                     | -5 184 099 |
| Emiteeritud osakapital            | 1 504 660                   |                              |                                | 1 504 660  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 1 564 660                   | 6 000                        | 188 235                        | 1 758 895  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Finance TVS OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäolistel nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

### Maksustamine



Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Finance TVS OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009       | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 29 563         | 0                |         |
| Muud nõuded                       | 122 555        | 1 530 855        | 3       |
| Laenunõuded                       |                |                  |         |
| Intressinõuded                    |                |                  |         |
| Ettemaksed                        | 926            | 0                | 4       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>153 044</b> | <b>1 530 855</b> |         |

## Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 115 000          | 115 000                           |                     |             |
| Intressinõuded           | 7 555            | 7 555                             |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>122 555</b>   | <b>122 555</b>                    |                     |             |
|                          |                  |                                   |                     |             |
|                          | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 1 208 000        | 1 208 000                         |                     |             |
| Intressinõuded           | 322 855          | 322 855                           |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 530 855</b> | <b>1 530 855</b>                  |                     |             |

## Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 926        | 926                               |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>926</b> | <b>926</b>                        |                     |             |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 1 552 000        | 4 033 119        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>1 552 000</b> | <b>4 033 119</b> |         |

## Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

|                                           | Aktsiad ja osad | Kokku      |
|-------------------------------------------|-----------------|------------|
| <b>31.12.2008</b>                         | 4 033 119       | 4 033 119  |
| <b>31.12.2009</b>                         | 4 033 119       | 4 033 119  |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 4 033 119       | 4 033 119  |
|                                           |                 |            |
| Soetamine                                 | 1 222 000       | 1 222 000  |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -4 033 119      | -4 033 119 |
| Muud                                      | 330 000         | 330 000    |
| <b>31.12.2010</b>                         | 1 552 000       | 1 552 000  |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 1 552 000       | 1 552 000  |

## Lisa 7 Laenukohustused (kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Juriidiline isik                 | 115 150    | 115 150                          |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 115 150    | 115 150                          |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Füüsil.isik                      | 22 551     |                                  | 22 551              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 22 551     |                                  | 22 551              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 137 701    | 115 150                          | 22 551              |             |

  

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Jurid.isik, intress 6%           | 371 034    | 371 034                          |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 371 034    | 371 034                          |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Füüsil.isik-07/2011, intress 3%  | 22 551     |                                  | 22 551              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 22 551     |                                  | 22 551              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 393 585    | 371 034                          | 22 551              |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 29 563         | 238 113        |         |
| Muud võlad                       | 19 844         | 93 000         | 9;16    |
| Saadud ettemaksed                | 70 000         | 0              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>119 407</b> | <b>331 113</b> |         |

## Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

|                         | 31.12.2010    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud võlad              | 19 844        | 19 844                            |                     |             | 16      |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>19 844</b> | <b>19 844</b>                     |                     |             |         |

  

|                         | 31.12.2009    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud võlad              | 93 000        | 93 000                            |                     |             | 16      |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>93 000</b> | <b>93 000</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

|                                             | 31.12.2010     | 31.12.2009       |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 148 706        | 4 244 144        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 39 529         | 1 128 190        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>188 235</b> | <b>5 372 334</b> |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.a.

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                             | 2010           | 2009          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 276 612        | 53 665        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>276 612</b> | <b>53 665</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>276 612</b> | <b>53 665</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
|                                             | 2010           | 2009          |
| Kinnisvaraalne tegevus                      | 276 612        | 53 665        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>276 612</b> | <b>53 665</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

|                               | 2010     | 2009         |
|-------------------------------|----------|--------------|
| Kasum valuutakursi muutustest | 0        | 4 106        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>0</b> | <b>4 106</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010 | 2009 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0    | 1    |

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid.

## Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010              | 2009          |
|--------------------------------|-------------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | -11 349           | -7 727        |
| Muud                           | -4 016 758        | 0             |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-4 028 107</b> | <b>-7 727</b> |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                        | 2010              | 2009          |
|----------------------------------------|-------------------|---------------|
| Intressitulud                          | 13 995            | 78 952        |
| Intressikulud                          | -3 227            | -1 646        |
| Intressikulu laenudelt                 | 0                 | -1 646        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | 69 351            | 9 157         |
| Muud finantstulud ja -kulud            | -1 436 956        | 0             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-1 356 837</b> | <b>86 463</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 19 844     | 93 000     |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## Aruande digitaalallkirjad

Finance TVS OÜ (registrikood: 11016487) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi      | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-------------------------|--------------------|----------------------|
| AARON ARKADY RAIHSSTEIN | Juhatuse liige     | 05.07.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 372 334      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 184 099     |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>188 235</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 188 235        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>188 235</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 276612          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Aaron Arkady<br>Raihshtein | 38105210077                               | MAAKRI TN<br>36-101, Eesti | 100000 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53335111      |
| E-posti aadress | financetvs@aol.com |