

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Hiieko AS

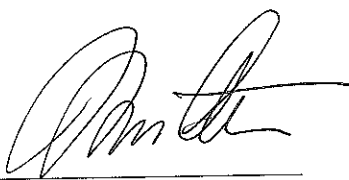
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2010

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2010

Äriregistri kood	10048539
Aadress:	Pirni 12, Tallinn 10617
Telefon:	6 711 300
Faks:	6 711 303
Elektronpost	hiieko@hiieko.ee
Interneti kodulehekülg	www.hiieko.ee
Põhitegevusala:	Eriehitustööd

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Konsolideeritud bilanss.....	4
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	6
Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne.....	7
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 4 Maksud.....	14
Lisa 5 Varud.....	15
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted.....	15
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 10 Immateriaalne põhivara.....	17
Lisa 11 Kapitalirent.....	18
Lisa 12 Kasutusrent.....	19
Lisa 13 Laenukohustused.....	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed.....	19
Lisa 15 Eraldised.....	20
Lisa 16 Müügitulu.....	20
Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	21
Lisa 18 Kaubad, toore , materjal ja teenused.....	21
Lisa 19 Tööjõukulud.....	21
Lisa 20 Omakapital ja ettevõtte jagunemise mõju sellele.....	21
Lisa 21 Bilansivälised kohustused.....	22
Lisa 22 Laenu tagatis ja panditud vara.....	22
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused.....	22
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega.....	22
Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	23
Lisa 26 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta.....	24
Bilanss.....	24
Kasumiaruanne.....	25
Rahavoogude aruanne.....	26
Omakapitali muutuste aruanne.....	27
Juhatuse ja nõukogu allkirjad konsolideeritud 2010. a majandusaasta aruandele.....	28
1. SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	29
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	30
3. AS HIIEKO aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	31



TEGEVUSARUANNE

AS Hiieko (endise nimega AS HIE & Ko) on 1994. aastal loodud erakapitalil põhinev ehituslikke tehnosüsteeme ja automaatikat projekteeriv, paigaldav ja hooldav firma. Keskustolmuimemis- ja ventilatsioonisüsteemide paigaldusega alustanud ettevõttest on tänaseks saanud üks juhtivam professionaalne ja usaldusväärne eritööde töövõtja tsiviil- ja tööstusehituses.

Tütarettevõtted:

1999. aastal moodustati AS Hiieko jahutusgrupi baasil OÜ Hiieko Jahutus, mille ainuomanikuks on AS Hiieko. Hiieko Jahutus OÜ tegevusaladeks on kliima-, külmutus- ja jahutusseadmete paigaldamine, müümine ja hooldamine. Hiieko Jahutus OÜ juhatusse kuulub Toomas Velt.

2010. aastal asutati tütarettevõtte Hiieko Talotekniikka Oy Soomes AS Hiieko osalusega 100 %. Hiieko Talotekniikka Oy juhatusse kuulusid Toomas Velt, Andres Heinsoo ja Küllike Lilienberg.

AS Hiieko konsolideerimisgrupi raamatupidamisaruandes kajastuvad AS Hiieko, Hiieko Jahutus OÜ ja Hiieko Talotekniikka Oy aastaaruanded.

Hiieko SIA-t (osalus 80 %) ei ole konsolideeritud. Tütarettevõtte finantsnäitajad on ebaolulise mõjuga, äritegevust ei toimunud. 2007. aastal on alustatud tütarettevõtte likvideerimist.

Alates 2009. aasta aprillist on Hiieko Jahutuse OÜ aktiivne majandustegevus peatatud ja töötajad asusid tööle emaettevõttesse.

Müügitulu:

2010. aastal oli müügitulu 81,4 mln krooni (2009. aastal vastavalt 81,5 mln krooni), müügitulu vähenemine võrreldes eelmise aastaga oli 0,13%.

Töötajad:

Konsolideerimisgrupis töötab 81 töötajat ja töötajatele makstud töötasu oli 17,1 mln krooni.

AS Hiieko juhatus 2010. aastal oli kolmeliikmeline ja sellesse kuulusid: Toomas Velt - juhatuse esimees (peadirektor), Andres Heinsoo (projektgrupi juhataja) ja Anu-Liis Lember (finantsdirektor). Juhatusel liikmetele maksti töötasu 678 275 krooni. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Alates 24.5.2011 on juhatuse liikmeteks Urmas Hiie ja Küllike Lilienberg.

Edasine areng:

Hiieko grupi arenguprioriteetideks 2011. aastal saab efektiivsuse kasvatamine. Struktuurimuutustega tõstetakse esile ettevõtte põhiprotsessid ning parandatakse koostööd eri osakondade vahel. Müügitulul keskendutakse Soome tütarfirma edendamisele, Eestis hoitakse turuosa.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2010	2009
Ärimentaablus	-8,9%	-3,3%
Puhasrentaablus	-8,9%	-3,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,03	1,3
ROE	-68%	-17%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärimentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = emaettevõtja puhaskasum / omakapital kokku * 100

Urmas Hiie
Juhatuses esimees



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	2 063 207	3 750 062
Nõuded ja ettemaksed	3	19 610 854	15 402 708
Varud	5	720 444	979 055
Käibevara kokku		22 394 505	20 131 825
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	26 490	2 986 590
Kinnisvarainvesteeringud	8	6 256 000	6 256 000
Materiaalne põhivara	9	3 852 482	4 684 072
Immateriaalne põhivara	10	32 984	81 072
Põhivara kokku		10 167 956	14 007 734
AKTIVA (VARAD) KOKKU		32 562 461	34 139 559
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	832 934	1 095 490
Võlad ja ettemaksed	14	21 007 002	14 043 307
Lühiajalised eraldised	15	62 997	225 892
Lühiajalised kohustused kokku		21 902 933	15 364 689
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	0	834 814
Pikaajalised kohustused kokku		0	834 814
KOHUSTUSED KOKKU		21 902 933	16 199 503
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	20	2 269 090	2 269 090
Ülekurss	20	1 492 830	1 492 830
Kohustuslik reservkapital		226 909	226 909
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 951 227	17 077 201
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-7 280 528	-3 125 974
OMAKAPITAL KOKKU		10 659 528	17 940 056
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		32 562 461	34 139 559

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-06-2011



Konsolideeritud kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	16	81 367 999	81 471 892
Muud äritulud	17	837 240	974 276
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-54 601 449	-50 762 360
Mitmesugused tegevuskulud		-11 228 124	-9 629 540
Tööjõu kulud		-17 129 055	-17 466 064
Palgakulu		-5 632 153	-5 952 471
Sotsiaalmaksud		-22 761 208	-23 418 535
Tööjõu kulud kokku		-840 108	-929 452
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	-51 289	-372 015
Muud ärikulud	17		
Ärikasum (-kahjum)		-7 276 939	-2 665 734
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-96 641	-215 051
Muud finantstulud ja -kulud		120 062	357 988
Finantstulud ja -kulud kokku		23 421	142 937
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-7 253 518	-2 522 797
Tulumaks		-27 010	-603 177
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-7 280 528	-3 125 974
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		-7 280 528	-3 125 974

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

29-06-2011

Allkiri

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2 010	2 009
Rahavood äritegevusest		-7 276 939	-2 665 734
Ärikasum (-kahjum)			
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	840 108	929 452
Kasum (-kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		2 070	0
Kasum kinnisvara ümberhindamisest	8	0	224 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 576 422	7 339 271
Varude muutus	5	258 611	473 252
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 685 259	-5 490 070
Makstud intressid		-96 641	-215 051
Makstud ettevõtte tulumaks		-27 010	-527 780
Kokku rahavood äritegevusest		-3 190 964	67 340
Rahavood investeerimistegevusest		0	-71 891
Materiaalse põhivara soetus		37 500	0
Materiaalse põhivara müük		2 000 000	1 142 386
Antud laenude tagasimaksed		540 947	451 622
Antud kapitalirendi tagasimaksed	7	120 062	357 988
Saadud intressid		2 698 509	1 880 105
Kokku rahavood investeerimistegevusest			
Rahavood finantseerimistegevusest		-808 927	-755 159
Saadud laenude tagasimaksed		56 945	0
Arvelduskrediidi jäägi muutus		-317 418	-654 382
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-125 000	-1 985 458
Makstud dividendid		-1 194 400	-3 394 999
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 686 855	-1 447 554
Rahavood kokku			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 750 062	5 197 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 686 855	-1 447 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 063 207	3 750 062



Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne
 (kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	2 269 090	1 492 830	226 909	11 257 237	8 089 054	23 335 120
Makstud dividendid				-2 269 090		-2 269 090
Eelmise perioodi kasum				8 089 054	-8 089 054	0
2009.a. kahjum					-3 125 974	-3 125 974
Saldo seisuga 31.12.2009	2 269 090	1 492 830	226 909	17 077 201	-3 125 974	17 940 056
Eelmise perioodi kasum				-3 125 974	3 125 974	0
2010.a. kahjum					-7 280 528	-7 280 528
Saldo seisuga 31.12.2010	2 269 090	1 492 830	226 909	13 951 227	-7 280 528	10 659 528

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

29 -06- 2011

Allkiri




Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Hieko 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Hieko AS (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Hieko Jahutuse OÜ ja Hieko Talotekniikka Oy aastaaruanne.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid ettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-06-2011

Allkiri

8

Juhatuses liige



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud

29.06.2011
Allkiri _____
DIREKTOR

vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 5-10 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel *“Muud ärikulud”/“Muud äritulud”*.

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---|------------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 3-5 aastat |
|---|------------|

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-06-2011

Allkiri



Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehioõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-06-2011

Allkiri

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning alates 31.12.2008 kehtib maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

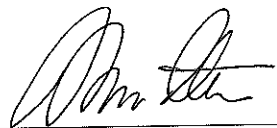
Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-06-2011

12

Juhatuses liige



kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosaga, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosaga, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on AS Hiieko moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-06-2011

13

Juhatuses liige



Lisa 2 Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	53 627	43 690
Pangakontod	2 009 580	3 706 372
Raha kokku	2 063 207	3 750 062

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	11 459 413	10 720 158
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-928 150
Nõuded ostjate vastu kokku	11 459 413	9 792 008
 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	171 461	689 285
Muud lühiajalised nõuded (lisa 7)	131 440	1 727 546
<i>Intressid</i>	0	587
Ehitustööde tellijatelt saada	7 767 092	2 957 866
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	81 448	236 003
Ettemaksed kokku	8 151 441	5 610 700
Nõuded ja ettemaksed kokku	19 610 854	15 402 708

Lisa 4 Maksud

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	126 140	0	689 285	822 786
Ettevõtte tulumaks	0	310 425	0	421 120
Üksikisiku tulumaks	0	349 894	0	315 422
Sotsiaalmaks	0	1 025 214	0	800 694
Kohustuslik kogumispension	0	23 462	0	7 684
Töötuskindlustusmaks	0	114 863	0	87 483
Soome maksud	42 249	1 149 686	0	223 929
Maksuintressid	3 072	0	0	206
	171 461	2 973 544	689 285	2 679 324

Maksuvõlgade kohta on informatsioon toodud lisa 14.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-06-2011

Allkiri

RIMESS OÜ

14

Juhatuse liige



Lisa 5 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	422 110	597 152
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	298 334	381 903
Varud kokku	720 444	979 055

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kuludesse kantud järgmiselt:

	2010	2009
Tooraine ja materjal	9 952	0
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	74 584	
Kokku	84 536	0

Kohustuste tagatiseks panditud varade kohta vt Lisa 21.

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2010. a omas AS Hieko osalust järgmistes ettevõtetes:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Hieko Jahutuse OÜ	jahutusseadmete müük ja paigaldus	Telliskivi 1, Tallinn, Eesti
Hieko Talotekniikka Oy	eriehitustööd	Helsinki, Soome

	Hieko Talotekniikka Oy	Hieko Jahutuse OÜ	Kokku
	100	100	
Osaluse % aasta alguses	0	40 000	40 000
Soetusmaksumus aasta alguses	0	234 997	234 997
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	234 997	234 997
Osaluse väärtus aasta alguses	0	234 997	234 997
sh emaettevõtte	547 631		547 631
Tütarettevõtja soetamine	13 514	9 611	23 125
Konsolideeritud kasum 2010			
	100	100	
Osaluse % aasta lõpus	547 631	40 000	587 631
Soetusmaksumus aasta lõpuks	561 145	244 608	805 753
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	561 145	244 608	805 753
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	561 145	244 608	805 753
sh emaettevõtte			

AS Hieko tütarettevõtet Hieko SIA-t ei ole konsolideeritud. Tütarettevõtte bilanss ja kasumiaruanne on ebaolulise mõjuga, äritegevust ei ole toimunud. 2007.a. on alustatud tütarettevõtte likvideerimist.

Alkiri

29-06-2011

15

Juhatuses liige

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kasutusrendi ettemaks	80 541	54 051	26 490	
Rendi ettemaks	25 817	25 817	0	
Muud nõuded	51 572	51 572	0	
Kokku	157 930	131 440	26 490	

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kasutusrendi ettemaks	163 518	89 928	73 590	
Kapitalirendid	540 947	540 947	0	7%
Antud laenud	3 874 982	1 074 982	2 800 000	0-7%
Muud nõuded	134 689	21 689	113 000	
Kokku	4 714 136	1 727 546	2 986 590	

Kapitalirendi nõuete alusvaluuta on EEK.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

AS Hiieko kinnisvaraks on hoone Telliskivi 1 koos maaga. 2005. aastal mindi kinnisvara kajastamisel bilansis üle soetamismaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile. Kinnisvara hindamisel kasutati 2007. aastal AS Arco Vara Kinnisvarabüroo eksperthinnangut ja 2010. aastal juhatuse hinnangut. Kinnisvarainvesteeringult teeniti renditulu 690 784 krooni. (2009. aastal 667 044 krooni). Haldamisega otseselt seotud kulud olid 107 500 krooni. (2009. aastal 94 878 krooni).

Saldo 31.12.2008	6 480 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-224 000
Saldo 31.12.2009	6 256 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2010	6 256 000

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 21).

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-06-2011

Allkiri

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Renditud auto	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 987 141	1 863 657	1 469 701	149 152	8 469 651
Soetamine	0	237 019	18 950	0	255 969
Mahakandmine (-)	-417 110	-199 050	-162 749	-149 152	-928 061
Soetusmaksumus 31.12.2009	4 570 031	1 901 626	1 325 902	0	7 797 559
Müük (-)	0	-51 610	0	0	-51 610
Mahakandmine (-)	0	0	-204 026	0	-204 026
Soetusmaksumus 31.12.2010	4 570 031	1 850 016	1 121 876	0	7 541 923
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	818 676	1 314 717	901 489	37 288	3 072 170
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	411 300	181 743	248 154	16 316	857 513
Mahakantud põhivara kulum (-)	-407 376	-199 050	-156 167	-53 604	-816 197
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	822 600	1 297 410	993 476	0	3 113 486
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	411 300	201 124	179 597	0	792 020
Müüdnud põhivara kulum (-)	0	-12 040	0	0	-12 040
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-204 026	0	-204 026
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	1 233 900	1 486 494	969 047	0	3 689 440
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 168 465	548 940	568 212	111 864	5 397 481
Jääkmaksumus 31.12.2009	3 747 431	604 216	332 426	0	4 684 072
Jääkmaksumus 31.12.2010	3 336 131	363 522	152 829	0	3 852 482

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

2010.a liikumised:

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	448 094	448 094
Akumuleeritud kulum	-367 022	-367 022
Jääkmaksumus	81 072	81 072
2010. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-48 088	-48 088
Saldo seisuga 31.12.2010		
Soetusmaksumus	448 094	448 094
Akumuleeritud kulum	-415 110	-415 110
Jääkmaksumus	32 984	32 984

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-06-2011



2009.a liikumised:	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	448 094	448 094
Akumuleeritud kulum	-295 083	-295 083
Jääkmaksumus	153 011	153 011
2009. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-71 939	-71 939
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	448 094	448 094
Akumuleeritud kulum	-367 022	-367 022
Jääkmaksumus	81 072	81 072

Lisa 11 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide
lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU	Allrendile antud seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2009				
Soetusmaksumus	669 163	669 163	3 048 578	3 717 741
Akumuleeritud kulum	371 417	371 417		
Jääkmaksumus	297 746	297 746		
Saldo seisuga 31.12.2010				
Soetusmaksumus	564 078	669 163	0	669 163
Akumuleeritud kulum	388 454	388 454		
Jääkmaksumus	175 624	175 624		

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 13.

Kapitalirendinõuete kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Altkirjastatud
identifitseerimiseks

29-06-2011



Lisa 12 Kasutusrent

Hiieko AS rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid:

	31.12.2010	31.12.2009
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 503 115	1 753 918
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 631 162	2 702 601
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	1 116 404	1 392 149
<i>1-5 aastat</i>	514 758	1 310 452

Lisa 13 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr kuue kuu
	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Investeeringislaen A/S Danske Bank Eesti Filiaal	685 405	685 405	0	euribor+0,9%
Arvelduskrediit	56 945	56 945	0	5,593%
Kapitalirendikohustused	76 631	76 631	0	5,06-9,9%
Krediitkaart	13 953	13 953	0	0%
Kokku	832 934	832 934	0	

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr kuue kuu
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Investeeringislaen A/S Danske Bank Eesti Filiaal	1 494 332	736 146	758 186	euribor+0,9%
Kapitalirendikohustused	394 049	317 421	76 628	5,06-9,9%
Krediitkaart	41 923	41 923	0	0%
Kokku	1 930 304	1 095 490	834 814	

A/S Danske Bank Eesti Filiaalist võetud arvelduskrediidi limiit on 700 tuhat krooni ja intressimäär 5,593% krediidiiliimiidi kasutatavalt osalt.
Võlakohustuste alusvaluuta on EUR.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	12 010 671	5 769 181
Saadud ettemaksed	1 553 271	1 208 016
Maksuvõlad (lisa 4)	2 973 544	2 679 324
Võlad töövõtjatele	2 464 746	2 707 832
Intressivõlad	0	3 312
Muud viitvõlad	7 572	0
Dividendivõlad	1 627 096	1 418 177
Ehitustööde tellijatel saada	370 102	257 465
Viitvõlad ja ettemaksed	21 007 002	14 043 307

Viitvõlad ja ettemaksed A/S Hiieko AS perioodide tulud kokku
identifitseerimiseks

29-06-2011
Allkiri _____

Lisa 15 Eraldised

Konsolideerimisgrupp annab kõigile oma paigaldatud süsteemidele kaheaastase garantii. Seadmete töö tõrgetest tulenevate vigade garantiinõuded saadetakse üldjuhul edasi seadmetarnijatele. Võttes aluseks eelmisel aastal teostatud garantiitööde maht, on moodustatud garantiikohustuste reserv, mis on kajastatud bilansis lühiajaliste eraldistena 62 997 krooni. Seisuga 31.12.2009 oli garantiikohustuste reserv 225 892 krooni.

Lisa 16 Müügitulu

AS Hiieko müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2010		2009	
Eesti	62 347 889	76,6%	73 690 591	92,5%
Soome	18 988 954	23,3%	7 781 301	7,5%
Itaalia	31 156	0,0%	0	0,0%
Kokku	81 367 999	100%	81 471 892	100%

AS Hiieko müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/tooted	2010		2009	
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	66 096 430	81,2%	63 354 468	86,5%
Hoonehalduse abitegevused (8110)	14 879 795	18,3%	17 626 485	12,3%
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (7112)	391 774	0,5%	490 939	1,2%
Kokku	81 367 999	100%	81 471 892	100%

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-06-2011

Allkiri

Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2010	2009
Muud äritulud		
Kahjude hüvitus, saadud viivised	28 493	149 330
Muud äritulud	808 747	824 946
Muud äritulud kokku	837 240	974 276
Muud ärikulud		
Kasum valuutakursi muutustest	871	0
Kahjum valuutakursi muutusest	-8 685	-5 845
Viivised ja trahvid	-40 515	-125 676
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	0	-224 000
Muud ärikulud	-2 960	-16 494
Muud ärikulud kokku	-51 289	-372 015

Lisa 18 Kaubad, toore , materjal ja teenused

	2010	2009
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Tooraine ja materjal	-28 819 530	-37 835 237
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-238 701	-238 802
Alltöövõtutööd	-22 105 250	-9 672 340
Muud teenused	-3 437 968	-3 015 981
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-54 601 449	-50 762 360

Lisa 19 Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	-17 129 055	-17 466 064
Sotsiaalmaksud	-5 632 153	-5 952 471
Tööjõukulud kokku	-22 761 208	-23 418 535
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	72	84

Lisa 20 Omakapital ja ettevõtte jagunemise mõju sellele

	31.12.2010	31.12.2009
Aksiakapital (kroonides)	2 269 090	2 269 090
Aktsiate arv (tk)	226 909	226 909
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10
Ülekurss (kroonides)	1 492 830	1 492 830

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-06-2011

Allkiri

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2010 moodustas 6 670 699 krooni (2009. aastal vastavalt 13 951 227 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 269 852 krooni (2009. aastal vastavalt 11 021 469 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 1 400 847 krooni (2009. aastal vastavalt 2 929 758 krooni).

Lisa 21 Bilansivälised kohustused

Hiieko AS on sõlminud Sampo Pangaga garantiilimiidilepingu kogulimiidiga 10,5 mln krooni tagamaks garantiikohustuste ja ehitusaegsete kohustuste täitmist. Seisuga 31.12.2010 oli sellest kasutatud 6 713 386 krooni. Seisuga 31.12.2009 oli sellest kasutatud 9 507 868 krooni.

Lisa 22 Laenu tagatis ja panditud vara

Sampo Pangale on panditud kommertspandilepinguga AS Hiieko vallasvara 11 890 000 ja Sampo Panga kasuks sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise leping kinnistule asukohaga Telliskivi 1 bilansilises maksumuses 6 256 000 krooni (Vt Lisa 8).

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused

AS Hiieko on garanteerinud ETS Nord AS laenu 5 mln krooni KredEX-lt. AS Hiieko juhatus hindab, et tõenäosusega üle 50% garantii ei realiseeru.

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

AS Hiieko aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Hiieko on 2010. a ja 2009.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	7 634 253	413 520	9 766 869	1 285 166
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	7 634 253	413 520	9 766 869	1 285 166

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2010	31.12.2009
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	126 000	27 380
Lühiajalised nõuded kokku	126 000	27 380

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	2 000 000
Pikaajalised nõuded kokku	0	2 000 000

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	2 160 565	622 378
Lühiajalised kohustused kokku	2 160 565	622 378

Juhatusel liikmetele makstud töötasu:	31.12.2010	31.12.2009
	678 275	1 461 275

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused

2011. aasta jaanuaril ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte 1. jaanuarist 2011 oma raamatupidamiskontode saldod ümber Eesti kroonidesse ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-06-2011

Allkiri

DIMESS OÜ

Lisa 26 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta on avalikustatud Raamatupidamise seadusega nõutud eraldiseisvad põhjaruanded.

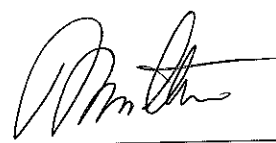
Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	1 452 939	3 749 683
Nõuded ja ettemaksed	18 100 702	15 402 286
Varud	720 444	979 055
Käibevara kokku	20 274 085	20 131 024
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	614 121	3 026 590
Kinnisvarainvesteeringud	6 256 000	6 256 000
Materiaalne põhivara	3 852 482	4 684 072
Immateriaalne põhivara	32 984	81 072
Põhivara kokku	10 755 587	14 047 734
AKTIVA (VARAD) KOKKU	31 029 672	34 178 758
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 077 120	1 095 490
Võlad ja ettemaksed	19 448 149	14 048 993
Lühiajalised eraldised	62 997	209 402
Lühiajalised kohustused kokku	20 588 266	15 353 885
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	0	1 079 814
Pikaajalised kohustused kokku	0	1 079 814
KOHUSTUSED KOKKU	20 588 266	16 433 699
OMAKAPITAL		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Aktsiakapital	2 269 090	2 269 090
Ülekurss	1 492 830	1 492 830
Kohustuslik reservkapital	226 909	226 909
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	13 756 230	16 517 152
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-7 303 653	-2 760 922
OMAKAPITAL KOKKU	10 441 406	17 745 059
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	31 029 672	34 178 758

Alikirjastatud
Identifitseerimiseks

29-06-2011



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	79 243 774	81 112 638
Muud äritulud	820 750	974 276
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 601 976	-50 523 742
Muud tegevuskulud	-10 345 935	-9 429 793
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-16 145 555	-17 304 054
Sotsiaalmaksud	-5 407 113	-5 858 248
Tööjõu kulud kokku	-21 552 668	-23 162 302
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-840 108	-913 136
Muud ärikulud	-50 898	-367 623
Ärikasum (-kahjum)	-7 327 061	-2 309 682
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-96 641	-205 973
Muud finantstulud ja -kulud	120 049	357 910
Finantstulud ja -kulud kokku	23 408	151 937
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-7 303 653	-2 157 745
Tulumaks	0	-603 177
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-7 303 653	-2 760 922

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-06-2011

Allkiri

RIMESS OÜ



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-7 327 061	-2 309 682
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	840 108	913 136
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	2 070	0
Kahjum kinnisvara ümberhindamisest	0	224 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 311 692	7 398 430
Varude muutus	258 611	166 727
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 381 396	-5 468 126
Makstud intressid	-96 641	-205 973
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-527 780
Kokku rahavood äritegevusest	-3 253 209	190 732
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-71 891
Materiaalse põhivara müük	37 500	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-547 631	0
Antud laenude tagasimaksed	2 000 000	1 142 386
Antud kapitalirendi tagasimaksed	540 947	451 622
Saadud intressid	120 049	357 910
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 150 865	1 880 027
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-808 927	-755 159
Arvelduskrediidi jäägi muutus	56 945	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-317 418	-665 715
Makstud dividendid	-125 000	-1 985 458
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 194 400	-3 406 332
Rahavood kokku	-2 296 744	-1 335 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 749 683	5 085 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 296 744	-1 335 573
Eraldunud osa rahajääk	1 452 939	3 749 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-05-2011

Allkiri

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)							
Saldo seisuga 31.12.2008	2 269 090	1 492 830	226 909	9 885 786	8 900 456	22 775 071	
				-2 269 090		-2 269 090	
Makstud dividendid				8 900 456	-8 900 456	0	
Eelmise perioodi kasum					-2 760 922	-2 760 922	
2009.a. kasum							
Saldo seisuga 31.12.2009	2 269 090	1 492 830	226 909	16 517 152	-2 760 922	17 745 059	
						0	
Väljamaksmata dividendid				-2 760 922	2 760 922	0	
Eelmise perioodi kasum					-7 303 653	-7 303 653	
2010.a. kahjum							
Saldo seisuga 31.12.2010	2 269 090	1 492 830	226 909	13 756 230	-7 303 653	10 441 406	
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-587 631	
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						805 753	
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2010						10 659 528	

Alkirjastatud
identifitseerimiseks

29-06-2011

Allkiri

Juhatus ja nõukogu allkirjad konsolideeritud 2010. a majandusaasta aruandele

Hiiiko AS konsolideeritud 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 07. juulil 2011, kinnitamine

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Hanno Haamer	nõukogu esimees	_____
Jane Haamer	nõukogu liige	_____
Tiit Purre	nõukogu liige	_____
Urmas Hiie	juhatuse liige	_____
Küllike Lilienberg	juhatuse liige	_____

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Hiieko aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Hiieko konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkustega arvamuse alus

Hiieko AS konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideerimata tütarettevõtte Hiieko SIA raamatupidamisaruanne. Konsolideerimata jätmist on põhjendatud raamatupidamise aastaaruande lisas 6 tütarettevõtte ebaolulise bilansimahuga ja äritegevuse puudumisega. Kuna Hiieko SIA raamatupidamisaruandeid ei ole meile kättesaadavaks tehtud, ei ole meil võimalik hinnata Hiieko SIA konsolideerimata jätmise mõju 2010.a. raamatupidamisaruannetele ja võrdlusandmetele 2009.a. kohta.

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil. Vastavalt RTJ 6 nõuetele tuleb õiglase väärtuse hindamisel kasutada ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, välja arvatud juhul, kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste. 2010.a. ja 2009.a. on kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust hinnanud vastava kvalifikatsioonita ettevõtte juhatuse, mitte professionaalsed hindajad. Audiitoritel ei olnud

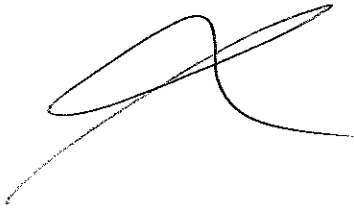
võimalust saada sõltumatut kinnitust juhtkonna hinnangu ja sellest tulenevalt ka kinnisvarainvesteeringu väärtuse kohta seisuga 31.12.2010 ja 31.12.2009

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Hiieko konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Artur Suits
Vandeaudiitor nr 478

Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Tallinn, 29. juuni 2011



2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.12.2010 on Hiieko AS-i

- eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 951 227 krooni
- aruandeperioodi kahjum	-7 280 528 krooni
- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	6 670 699 krooni

Aktsiaseltsi Hiieko juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku:

Jaotamata kasum summas 6 670 699 krooni jätta vaba omakapitali koosseisu.



Urmas Hiie
Juhatuses liige



3. AS HIEKO aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2010
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	66 096 430
Hoonehalduse abitegevused (8110)	14 879 795
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (7112)	391 774
Kokku	81 367 999



Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts HIIEKO (registrikood: 10048539) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anu-Liis Lember	Sisestaja	01.07.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	66096430	81.23%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	14879795	18.29%	Ei
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	391774	0.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6711300
Faks	+372 6711303
E-posti aadress	hiieko@hiieko.ee
Veebilehe aadress	www.hiieko.ee