

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tškalovi tn 20 Korterühistu

registrikood: 80054843

tänavatalu nimi, Tškalovi 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihtnumber: 40232

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.
2010. aastal oli Tškalovi tn.20 KÜ keskmine töötajate arve 2 töötajat ning palgakulu oli
50080 krooni.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 329630 krooni ja kulud olid 329446 krooni.
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a.
majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tškalovi tn.20 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on
vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Tškalovi tn.20 KÜ finantsseisundit ja
majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Tškalovi tn.20 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud
on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	103 824	91 031	2
Nõuded ja ettemaksed	195 125	161 553	3
Kokku käibevara	298 949	252 584	
Kokku varad	298 949	252 584	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	155 071	108 995	5
Kokku pikaajalised kohustused	155 071	108 995	
Kokku kohustused	155 071	108 995	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 844	7 844	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	135 745	138 144	
Aruandeaasta tulem	289	-2 399	
Kokku netovara	143 878	143 589	
Kokku kohustused ja netovara	298 949	252 584	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	300 413	320 440	6
Annetused ja toetused	17 500	41 500	
Tulu ettevõtlusest	8 597	45	
Muud tulud	3 120	7 748	
Kokku tulud	329 630	369 733	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-234 084	-283 806	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 575	-29 907	
Tööjõukulud	-66 787	-58 586	7
Kokku kulud	-329 446	-372 299	
Kokku põhitegevuse tulem	184	-2 566	
Finantstulud ja -kulud	105	167	
Aruandeaasta tulem	289	-2 399	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	184	-2 566	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 572	-5 858	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46 076	5 422	
Laekunud intressid	105	167	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 793	-2 835	
Kokku rahavood	12 793	-2 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 031	93 866	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 793	-2 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 824	91 031	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 844	138 144	145 988
Aruandeaasta tulem		-2 399	-2 399
31.12.2009	7 844	135 745	143 589
Aruandeaasta tulem		289	289
31.12.2010	7 844	136 034	143 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tškalovi 20 KÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tškalovi 20 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	209	209
Arvelduskontod	103 615	90 822
Kokku raha	103 824	91 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	193 607	159 367
Ettemaksed	1 518	2 186
Kokku Nõuded ja ettemaksed	195 125	161 553

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	362	1 038
Sotsiaalmaks	1 320	1 650
Töötuskindlustusmaksed	42	84
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 724	2 772

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.10 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	145 081	101 496	
Võlad töövõtjatele	4 836	3 597	
Maksuvõlad	1 724	2 772	4
Muud võlad	1 334	990	
Saadud ettemaksed	2 096	140	
Kokku võlad ja ettemaksed	155 071	108 995	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	240 330	240 330
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	60 083	80 110
Kokku liikmetelt saadud tasud	300 413	320 440

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	50 080	43 965
Sotsiaalmaksud	16 707	14 621
Kokku tööjõukulud	66 787	58 586

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	37 143	33 000

Lisa 9 Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Tškalovi tn.20 KÜ 2010.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ühistu
liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Tškalovi tn 20 Korterühistu (registrikood: 80054843) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA SAHHAROVA	Juhatuse liige	07.06.2011
TATJANA VIITFELDT	Juhatuse liige	30.08.2011
NIKOLAY OKUSKOV	Juhatuse liige	30.08.2011
JELENA ŠIŠOVA	Juhatuse liige	30.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viita2004@mail.ru