

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Belmos OÜ

registrikood: 10957319

tänavatalu nimi, Asula 14-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 6556581, +372 5113355

e-posti aadress: elsi@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Laenukohustused	9

Tegevusaruanne

OÜ BELMOS asutati 19.06.2003.a. Ja on äriregistris registreeritud 29.07.2003.a.

Põhitegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud ja vahendustegevus.

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 - 31.12.2010 kohta

Aruandeperioodi majandustegevuseks oli investeeringute haldamine Läti Vabariiki. Lisaks alustati kinnisvara üürimisega.

Töölepingu alusel töötajaid ei ole ja aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	45 088	114	
Nõuded ja ettemaksed	1 221 967	982 927	2
Varud	72	0	
Kokku käibevara	1 267 127	983 041	2
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 780 816	4 780 816	3
Materiaalne põhivara	15 000	20 000	
Kokku põhivara	4 795 816	4 800 816	3
Kokku varad	6 062 943	5 783 857	5
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	554 733	0	
Võlad ja ettemaksed	910 930	740 763	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 465 663	740 763	4
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 236 500	4 686 500	5
Kokku pikaajalised kohustused	4 236 500	4 686 500	5
Kokku kohustused	5 702 163	5 427 263	9
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 394	257 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 186	53 334	
Kokku omakapital	360 780	356 594	
Kokku kohustused ja omakapital	6 062 943	5 783 857	9

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	46 500	63 000
Muud äritulud	0	1
Mitmesugused tegevuskulud	-3 192	-2 809
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 000	-5 000
Ärikasum (-kahjum)	38 308	55 192
Finantstulud ja -kulud	-34 122	-1 858
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 186	53 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 186	53 334

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	38 308	55 192
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 000	5 000
Muud korrigeerimised	0	-1 858
Kokku korrigeerimised	5 000	3 142
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-236 375
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 428	173 133
Makstud intressid	-23 762	0
Kokku rahavood äritegevusest	21 974	-4 908
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-150 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-150 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 000	150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 000	150 000
Kokku rahavood	44 974	-4 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114	5 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 974	-4 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 088	114

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	4 200	257 060	303 260
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			53 334	53 334
31.12.2009	42 000	4 200	310 394	356 594
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 186	4 186
31.12.2010	42 000	4 200	314 580	360 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Belmos 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eestin Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu- ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Finantskohustusi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	1 178 905	939 864
Intressinõuded	1 178 905	939 864
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 178 905	939 864

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	4 780 816	4 780 816
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 780 816	4 780 816

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 500	0
Muud võlad	908 430	740 763
Intressivõlad	908 430	740 763
Kokku võlad ja ettemaksed	910 930	740 763

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eesti ettevõtted	4 791 233	554 733	4 236 500	
Lühiajalised laenud kokku	4 791 233	554 733	4 236 500	
Laenukohustused kokku	4 791 233	554 733	4 236 500	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eesti ettevõtted	4 686 500		4 686 500	
Pikaajalised laenud kokku	4 686 500		4 686 500	
Laenukohustused kokku	4 686 500		4 686 500	

Aruande digitaalallkirjad

Belmos OÜ (registrikood: 10957319) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VIROLAINEN	Juhatuse liige	22.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 186
Kokku	314 580
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 186
Kokku	314 580
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Virolainen	37501070336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556581
Mobiiltelefon	+372 5113355
E-posti aadress	elsi@online.ee