

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Keskkonnatehnika OÜ

registrikood: 11250823

tänavatalu nimi, Loovälja

maja ja korteri number:

küla: Rebala küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74222

telefon: +372 5256306

e-posti aadress: keskkonnatehnika@hot.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Tulumaks	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	501 547	13 044	2
Nõuded ja ettemaksed	13 146 935	12 684 814	4,5
Varud	88 873	0	3
Kokku käibevara	13 737 355	12 697 858	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 080 586	6 511 665	6
Materiaalne põhivara	20 769 269	18 394 721	7
Immateriaalne põhivara	161 884	0	8
Kokku põhivara	31 011 739	24 906 386	
Kokku varad	44 749 094	37 604 244	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 132 697	9 441 122	9,11
Võlad ja ettemaksed	3 997 438	5 654 329	12
Kokku lühiajalised kohustused	8 130 135	15 095 451	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 870 925	4 599 765	11
Kokku pikaajalised kohustused	12 870 925	4 599 765	
Kokku kohustused	21 001 060	19 695 216	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	13
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 865 028	14 684 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 839 006	3 180 667	
Kokku omakapital	23 748 034	17 909 028	
Kokku kohustused ja omakapital	44 749 094	37 604 244	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	14 653 761	12 795 271	14
Muud äritulud	2 039 637	6 912	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 879 676	-4 206 498	15
Mitmesugused tegevuskulud	-375 897	-356 492	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 371 477	-4 591 437	7,8
Muud ärikulud	-112 314	-65 584	
Ärikasum (-kahjum)	5 954 034	3 582 172	
Finantstulud ja -kulud	-115 028	-401 505	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 839 006	3 180 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 839 006	3 180 667	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 954 034	3 582 172	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 371 477	4 591 437	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 029 896	-1 012	
Kokku korrigeerimised	3 341 581	4 590 425	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	500 906	-860 564	
Varude muutus	-88 873	31 195	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	167 299	370 566	
Kokku rahavood äritegevusest	9 874 947	7 713 794	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 345 638	-2 444 723	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 480 000	14 410	7
Antud laenud	-11 253 875	-5 790 000	
Antud laenude tagasimaksed	5 691 600	3 106 623	
Laekunud intressid	239 833	31 164	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 188 080	-5 082 526	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	530 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-939 489	-1 001 286	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-250 000	-147 033	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 781 523	-1 624 577	
Makstud intressid	-226 023	-412 194	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-250	-560	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 197 285	-2 655 650	
Kokku rahavood	489 582	-24 382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 044	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	489 582	-24 382	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 079	-2 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	501 547	13 044	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	14 684 361	14 728 361
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	3 180 667	3 180 667
31.12.2009	40 000	4 000	17 865 028	17 909 028
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	5 839 006	5 839 006
31.12.2010	40 000	4 000	23 704 034	23 748 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keskonnatehnika 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muud põhivarad	5-10 aastat
Inventar	2 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed

kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	100 000	0
Arvelduskontod	401 547	13 044
Kokku raha	501 547	13 044

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	88 873	0
Kokku varud	88 873	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 946 817	9 904 749	
Ostjatelt laekumata arved	7 946 817	9 904 749	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	276 629	0	5
Muud nõuded	4 272 197	2 740 662	
Laenunõuded	3 277 965	2 011 834	
Intressinõuded	425 723	300 351	
Muud nõuded	568 509	428 477	
Ettemaksed	651 292	39 403	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 146 935	12 684 814	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	145	390
Käibemaks	276 629	0	586 949
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	276 629	145	587 339

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	10 080 586	6 511 665
Laenunõuded	10 080 586	6 511 665
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	10 080 586	6 511 665

Pikaajaliste laenuõuete tagastamistähtaeg on 2013-2015 aastal. Intressimääraks on 4-5% aastas.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	5 287 065	13 590 259	18 877 324	5 557 362	100 000	422 828	522 828	24 957 514
Akumuleeritud kulum	-1 458 494	-3 567 489	-5 025 983	-800 209	0	0	0	-5 826 192
Jääkmaksumus	3 828 571	10 022 770	13 851 341	4 757 153	100 000	422 828	522 828	19 131 322
Ostud ja parendused	0	3 269 710	3 269 710	841 700	225 242	0	225 242	4 336 652
Amortisatsioonikulu	-1 043 801	-2 938 403	-3 982 204	-609 233	0	0	0	-4 591 437
Müügid	-136 125	0	-136 125	0	0	0	0	-136 125
Ümberklassifitseerimised	77 137	0	77 137	0	0	-422 828	-422 828	-345 691
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	-422 828	-422 828	-422 828
Muud ümberklassifitseerimised	77 137	0	77 137	0	0	0	0	77 137
31.12.2009								
Soetusmaksumus	5 150 940	16 859 969	22 010 909	6 399 062	325 242	0	325 242	28 735 213
Akumuleeritud kulum	-2 425 158	-6 505 892	-8 931 050	-1 409 442	0	0	0	-10 340 492
Jääkmaksumus	2 725 782	10 354 077	13 079 859	4 989 620	325 242	0	325 242	18 394 721
Ostud ja parendused		7 022 032	7 022 032	215 670	900 967	26 404	927 371	8 165 073
Amortisatsioonikulu	-1 030 188	-3 654 503	-4 684 691	-655 731	0	0	0	-5 340 422
Müügid	0	-450 103	-450 103	0	0	0	0	-450 103
31.12.2010								
Soetusmaksumus	5 150 940	22 972 802	28 123 742	6 614 732	1 226 209	26 404	1 252 613	35 991 087
Akumuleeritud kulum	-3 455 346	-9 701 299	-13 156 645	-2 065 173	0	0	0	-15 221 818
Jääkmaksumus	1 695 594	13 271 503	14 967 097	4 549 559	1 226 209	26 404	1 252 613	20 769 269

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	2 480 000	60 000
Transpordivahendid	0	60 000
Muud masinad ja seadmed	2 480 000	0
Kokku	2 480 000	60 000

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	192 940	192 940
Amortisatsioonikulu	-31 056	-31 056
31.12.2010		
Soetusmaksumus	192 940	192 940
Akumuleeritud kulum	-31 056	-31 056
Jääkmaksumus	161 884	161 884

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent Danske Pank	4 153 629	1 833 145	2 320 484		2,25%+eurib	EUR	2012-2013
Kapitalirent DnB NORD	6 141 307	2 186 052	3 955 255		3,75%+eurib	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	10 294 936	4 019 197	6 275 739				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent Danske Pank	6 035 489	1 766 389	4 269 100		2,25%+eurib	EUR	2012-2013
Kapitalirendikohustused kokku	6 035 489	1 766 389	4 269 100				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	8 492 932	1 926 194	10 419 126
31.12.2009	4 475 024	2 216 457	6 691 481

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	14 653 761	11 480 130
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	14 967 097	13 079 895
Muud varad	4 549 559	4 989 620
Kokku	19 516 656	18 069 515

	2010	2009
Kasutusrendikulu	1 280 184	753 790

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud juriidilistelt isikutelt	6 429 000	0	6 429 000		3-5%	EEK	2013	
Pangalaenud	279 686	113 500	166 186		5,6%+eurib	EUR	2013	
Pikaajalised laenud kokku	6 708 686	113 500	6 595 186					
Kapitalirendikohustused kokku	10 294 936	4 019 197	6 275 739					9
Laenukohustused kokku	17 003 622	4 132 697	12 870 925					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud juriidilistelt isikutelt	6 909 000	6 909 000	0		3-5%	EEK	2010	
Arvelduskrediit	250 000	250 000	0		1,8%+sampo prime	EUR	2010	
Lühiajalised laenud kokku	7 159 000	7 159 000	0					
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	796 398	515 733	280 665		5,6%+eurib	EUR	2013	
Pikaajalised laenud kokku	796 398	515 733	280 665					
Kapitalirendikohustused kokku	6 035 489	1 766 389	4 269 100					9
Muud laenukohustused								
Muud laenud juriidilistelt isikutelt	50 000	0	50 000					
Muud laenukohustused kokku	50 000	0	50 000					
Laenukohustused kokku	14 040 887	9 441 122	4 599 765					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 102 663	3 419 955	
Maksuvõlad	145	587 339	5
Muud võlad	1 894 630	1 647 035	
Intressivõlad	1 109 508	840 484	
Muud viitvõlad			
Muud võlad	785 122	806 551	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 997 438	5 654 329	

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 653 761	12 795 271
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	14 653 761	12 795 271
Kokku müügitulu	14 653 761	12 795 271
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Keskkonnatehnika rent jm. keskkonaaalased teenused	14 653 761	12 356 220
Kaupade müük	0	16 651
Muud tulud	0	422 400
Kokku müügitulu	14 653 761	12 795 271

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Masinate ja seadmetega seotud kulud	2 631 066	1 961 415
Töövahendite kütus	0	351 900
Tööjõu rent	36 595	544 814
Ruumide ja territooriumi rent	1 280 184	753 790
Elekter	548 835	398 413
Edasimüügiks ostetud kaubad	0	16 612
Muud teenused	382 996	179 554
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 879 676	4 206 498

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	424 639	318 462
Intressitulu hoiustelt	3 386	2 942
Intressitulu laenudelt	421 253	315 520
Intressikulud	-538 338	-716 833
Intressikulu laenudelt	-329 071	-366 339
Intressikulu kapitalirendilt	-204 826	-318 059
Muud intressikulud	-4 441	-32 435
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 079	-2 574
Muud finantstulud ja -kulud	-250	-560
Kokku finantstulud ja -kulud	-115 028	-401 505

Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 23 704 034 (31. detsember 2009: 17 865 028) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summal. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 18 726 187 krooni (31. detsembril 2009: 14 113 372 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 977 847 krooni (31. detsembril 2009: 3 751 656 krooni).

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Environmental Assets Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	7 244 363
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 434 945	46 420	3 613 128	10 000

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 611	668 954

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeaastal arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Keskonnatehnika eeltoodud kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Keskkonnatehnika OÜ (registrikood: 11250823) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI KÄSK	Juhatuse liige	21.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keskkonnatehnika OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Keskkonnatehnika OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane auditorarvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Arvame, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulisel osal õigesti ja õiglaselt Keskkonnatehnika OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lilli Kask
Vandeaudiitori number 206
Balti Audit OÜ

Tegevusloa number 148
Lootsi 11, Tallinn 10151
26.07.2011.

Audiitorite digitaalallkirjad

Keskkonnatehnika OÜ (registrikood: 11250823) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	26.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 865 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 839 006
Kokku	23 704 034
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 704 034
Kokku	23 704 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	14653761	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Environmental Assets Holding OÜ	11717008	Kreutzwaldi 7-3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256306
E-posti aadress	keskkonnatehnika@hotmail.ee