

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

17

.....
Esta Leppik

OÜ UNIRE KONSULTATSIOONID

Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

OÜ UNIRE KONSULTATSIOONID

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Ärinimi:	OÜ Unire Konsultatsioonid
Äriregistri kood	10507929
Aadress:	Sõpruse pst. 229-24, Tallinn, 13412
Telefon:	56 455 036
Faks:	
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Tegevjuht:	Margus Kukk
Audiitorkontroll:	puudub

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

OÜ Unire Konsultatsioonid juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27. juunil 2006 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Juhatus liige kinnitab, et kõik käesolevas aruandes esitatud informatsioon on tõene ja õige.

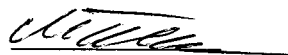
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Margus Kukk

juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 4. Kasutusrent.....	14
Lisa 5. Võlakohustused	14
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	14
Lisa 7. Realiseerimise netokäive.....	14
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	15



Maardu Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Tegevusaruanne

2005. majandusaasta lõppes ettevõttele 237 248.- kroonise kahjumiga.

Ettevõtte tulud tulid kinnisvaratehingutest.

2005 majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud.

Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Bilanss

30.06.2006

kroonides

AKTIVA

31.12.2005 01.01.2005.....

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	124 442	35 513
Aktsiad ja muud väärtpaberid	50 000	50 000
Mitmesugused nõuded	561 488	491 488
Muud lühiajalised nõuded	561 488	491 488
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	40 994	40 994
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 994	40 994

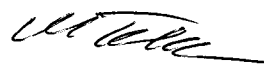
KÄIBEVARA KOKKU	776 924	617 995
------------------------	----------------	----------------

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	725 860	330 601
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	725 860	330 601

PÕHIVARA KOKKU	725 860	330 601
-----------------------	----------------	----------------

AKTIVA KOKKU	1 502 784	948 596
---------------------	------------------	----------------



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006
kroonides

PASSIVA

31.12.2005 01.01.2005

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

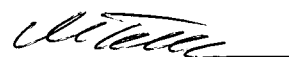
Võlakohustused	881 512	133 042
Tagatiseta võlakohustused	881 512	133 042
Võlad hankijatele	42 966	0
Hankijatele tasumata arved	42 966	0
Maksuvõlad	1 072	1 072
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	925 550	134 114

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Kohustuslik reserv	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	770 482	610 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-237 248	159 804

KOKKU OMAKAPITAL	577 234	814 482
-------------------------	----------------	----------------

PASSIVA KOKKU	1 502 784	948 596
----------------------	------------------	----------------



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2005	2004
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	0	400 000
Muud äritulud	93 139	471 616
ÄRITULUD KOKKU	93 139	871 616
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	399 995
Mitmesugused tegevuskulud	-339 215	205 874
Tööjõukulud	0	0
Kulum	0	0
Muud ärikulud	0	98 098
ÄRIKULUD KOKKU	-339 215	703 967
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-246 076	167 649
FINANTSTULUD	23 892	208
muud intressi- ja finantstulud	23 892	208
FINANTSKULUD	-15 064	8 053
intressikulud	-15 064	8 053
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-237 248	159 804
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-237 248	159 804

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku SISSE TULNUD
						Harju Maakohus kroonides Registriosakond 30.06.2006
Seisuga 01.01.2004	40 000	0	0	99 370	515 309	654 679
Osakapitali suurendamine	0				0	
Eelmise perioodi kasum			4 000	511 309	-515 309	
2004.a. kasum					159 804	
Seisuga 31.12.2004	40 000	0	4 000	610 679	159 804	814 483
Seisuga 01.01.2005	40 000	0	4 000	610 679	159 804	814 483
Eelmise perioodi kasum				159 804	-159 804	
2005.a. kasum					-237 248	
Seisuga 31.12.2005	40 000	0	4 000	770 483	-237 248	577 235



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2005	kroonides 2004	Harju Maakohus Registriosakond SISSE TULNUD
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum enne tulumaksu	-237 248	159 804	3 0. 06. 2006
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-237 248	159 804	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (+/-)	0	-8 010	
Varud (+/-)	0	28 384	
Hankijate tasumata arved (+/-)	42 966	0	
Mitmesugused nõuded (+/-)	-70 000	477 600	
Mitmesugused võlad (+/-)	748 470	-757 000	
Ümardus (+/-)	0	-1	
Põhitegevuse genereeritud raha	484 188	-99 223	
RAHAVOOD ARITEGEVUSEST	484 188	-99 223	
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara muutus	-395 259	-330 601	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-395 259	-330 601	
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	0	
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	88 929	-429 824	
RAHA ALGJÄÄK	35 513	465 337	
RAHA LÖPPJÄÄK	124 442	35 513	



Registriaakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Unire Konsultatsioonid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmistoodang võetakse arvele standardhinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega: 1. üle 20.000 krooni
2. kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	8% aastas
- muud ehitised	8% aastas
- masinad ja seadmed	20-40% aastas
- arvutustehnika	20-40% aastas
- kontorimööbel	20-30% aastas
- transpordivahendid	20-40% aastas
- tööriistad ja inventar	20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Harju Maakohus
Registriosakond

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

SISSE TULNUD

Kasutus- ja kapitalirent

30.06.2006

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

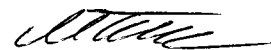
Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	116 086	35 289
Pangakontod EEK	8 356	224
Kokku	124 442	35 513

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes**

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1 a	Ületanud üle 1 a	Kokku
	0				0

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	330 601	0	0	0	0	330 601
Soetamine	395 259	0	0	0	0	395 259
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	0	0	0	0	0	0
sh kapitalirendiga	0	0	0	0	0	0
Müük (-)	0	0	0	0	0	0
Mahakandmine (-)	0	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	725 860	0	0	0	0	725 860
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	0	0	0	0
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	0	0
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	0	0
Allahindlus (+)	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	330 601	0	0	0	0	330 601
Jääkmaksumus 31.12.2005	725 860	0	0	0	0	725 860



Lisa 4. Kasutusrent

OÜ Unire Konsultatsioonid rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2005. a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
			0	0	0 %
Kreeditorid	104 700		104 700		0 %
Osanikud	776 812	0	776 812		0 %
Kokku	881 512	0	881 512		

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	35 689	0	35 689	0
Sotsiaalmaksuvõlg	5 305	0	5 305	0
Isiku tulumaks	0	1 072	0	1 072
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kokku	40 994	1 072	40 994	1 072

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2005		2004	
Tööstuskaupade müük (sõiduautod)	0	0 %	400 000	100 %
Muud	0	0 %	0	0 %
Kokku	0	0%	400 000	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2005		2004	
Eesti	0	0 %	400 000	100 %
	0	0 %	0	0 %
Kokku	0	0%	400 000	100%



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

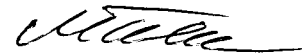
Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust:.....

OÜ Unire Konsultatsioonid on andnud laenu tütaretevõttele Miltoni Kaubanduse OÜ'le summas 91 488.- krooni.

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ Unire Konsultatsioonid osanike koosolek otsustas jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 237 248 krooni suurune kahjum alljärgnevalt:

dividendideks	0 krooni,
eelmistel perioodidel kasumiks	-237 248 krooni.



Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006



Margus Kukk
juhatuse liige

OÜ Unire Konsultatsioonid osanike nimekiri

Nimi	isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Margus Kukk	36109180266	Tallinn Sõpruse pst. 229-24	40 000.- krooni SISSE TULNUD 30.06.2006

Hariu Maakohus
Registriosakond

