

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: 1Credit OÜ

registrikood: 11644893

tänava/talu nimi, Tartu mnt 7-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: info@1credit.ee

veebilehe aadress: www.1credit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2010. majandusaastal tegeles 1Credit OÜ põhitegevusega - finantseerimisteenuse osutamisega. Hoolimata tihedast konkurentsist laenuturul oli 2010. majandusaasta ettevõttele edukas. Ettevõtte suutis oluliselt kasvatada laenuportfelli. 2010. aasta lõpu seisuga ulatusid kliendinõuded 17,4 miljoni kroonini ning ettevõtte bilansimaht 21 miljoni kroonini. Kliendinõuded moodustasid aasta lõpu seisuga 83 % ettevõtte varadest. Muudatusi ettevõtte laenutoodete osas ei toimunud ning jätkuvalt moodustas suurema osa laenumahtudest kinnisvaraga tagatud hüpoteeklaen.

Ettevõtte teenis 2010. aastal 4,2 miljonit krooni intressitulul, 402 tuhat krooni muude tuludena ning 110 tuhat krooni teenustasutuludena. Ettevõtte intressikulu moodustas 1,6 miljonit krooni ning palgakulu 553 tuhat krooni. 2010. aastal on ette näha tegevuskulude tõusu seoses ettevõtte laienemisplaanidega ühe esinduse näol ning sellest tulenevalt kasvavad ka tööjõukulud.

2010. majandusaasta lõppes 1,4 miljoni kroonise kasumiga.

Osaühingu juhatus oli üheliikmeline, põhikohaga töötajaid oli 2010. majandusaastal kaks. Aruandeaastal maksti juhatuse liikmele töötasuna 343 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

1Credit OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt 1Credit OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.01.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 1Credit OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 076 318	670 959
Nõuded ja ettemaksed	20 001 117	5 863 474
Kokku käibevara	21 077 435	6 534 433
Põhivara		
Materiaalne põhivara	22 302	28 674
Kokku põhivara	22 302	28 674
Kokku varad	21 099 737	6 563 107
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 214 179	0
Võlad ja ettemaksed	393 111	40 163
Kokku lühiajalised kohustused	4 607 290	40 163
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 212 476	6 620 000
Võlad ja ettemaksed	0	90 619
Kokku pikaajalised kohustused	15 212 476	6 710 619
Kokku kohustused	19 819 766	6 750 782
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-227 675	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 467 646	-227 675
Kokku omakapital	1 279 971	-187 675
Kokku kohustused ja omakapital	21 099 737	6 563 107

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	08.05.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	114 785	41 515
Mitmesugused tegevuskulud	-885 898	-279 953
Tööjõukulud	-553 323	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 372	-3 186
Muud ärikulud	-11 422	0
Ärikasum (-kahjum)	-1 342 230	-241 624
Finantstulud ja -kulud	2 809 876	13 949
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 467 646	-227 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 467 646	-227 675

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	08.05.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 342 230	-241 624
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 372	3 186
Kokku korrigeerimised	6 372	3 186
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 995	-29 336
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	285 449	40 163
Laekunud intressid	1 240	206 032
Kokku rahavood äritegevusest	-1 026 174	-21 579
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-31 860
Antud laenud	-18 818 535	-6 253 292
Antud laenude tagasimaksed	5 055 287	419 155
Laekunud intressid	3 884 551	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 878 697	-5 865 997
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 906 689	7 664 000
Saadud laenude tagasimaksed	-637 826	-1 044 000
Makstud intressid	-148 352	-26 077
Muud laekumised finantseerimistegevusest	401 803	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-212 084	-75 388
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 310 230	6 518 535
Kokku rahavood	405 359	630 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	670 959	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	405 359	630 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 076 318	670 959

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.05.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-227 675	-227 675
31.12.2009	40 000	-227 675	-187 675
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 467 646	1 467 646
31.12.2010	40 000	1 239 971	1 279 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Credit OÜ 2010. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. 1Credit OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja tähtajalise deposiidi jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Kõik välisvaluutas olevad summad pangakontodel on ümber arvestatud Eesti kroonidesse aruandepäeva Eesti Panga kursiga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on ümber arvestatud Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel on vaadeldud iga ostjat eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

1Credit OÜ moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- a. omanikud;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olavad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja neid ei vähendata tulude võrra. Teenuse osutamise käigus tekkivaid väljaminekuid (avansid, tasutud, kuid kasutamata materjalid ja teenused), kajastatakse bilansis ettemaksudena ja ei kaasata kulude arvestusse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 560	754
Arvelduskontod	1 074 758	45 205
Tähtajalised hoiused	0	625 000
Kokku raha	1 076 318	670 959

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 800	0
Ostjatelt laekumata arved	4 800	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	29 336
Muud nõuded	19 996 317	5 834 137
Laenuõuded	19 594 990	5 834 137
Intressinõuded	399 786	0
Muud nõuded	1 541	0
muud nõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 001 117	5 863 473

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	4 800	0
Kokku nõuded ostjate vastu	4 800	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		136 042	29 336	
Üksikisiku tulumaks		6 175		
Sotsiaalmaks		11 577		
Kohustuslik kogumispension		196		
Töötuskindlustusmaksed		1 473		
Intress		11 422		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	166 885	29 336	0

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	19 594 990	13 715 186	5 879 804	
Intressinõuded	399 786	399 786		
Muud nõuded	1 541	1 541		
Kokku muud nõuded	19 996 317	14 116 513	5 879 804	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 834 137	4 686 886	1 147 251	
Kokku muud nõuded	5 834 137	4 686 886	1 147 251	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
08.05.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	31 860	31 860	31 860
Amortisatsioonikulu	-3 186	-3 186	-3 186
31.12.2009			
Soetusmaksumus	31 860	31 860	31 860
Akumuleeritud kulum	-3 186	-3 186	-3 186
Jääkmaksumus	28 674	28 674	28 674
Amortisatsioonikulu	-6 372	-6 372	-6 372
31.12.2010			
Jääkmaksumus	22 302	22 302	22 302

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen ettevõttelt	2 000 000	2 000 000			20	EUR
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt/lühiajaline osa	676 387	676 387			2,5+EURIBOR	EUR
Lühiajalised laenud kokku	2 676 387	2 676 387				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	2 941 476		2 941 476		2,5+EURIBOR	EUR
Pikaajalised laenud ettevõtelt	12 271 000		12 271 000		15	EUR
Pikaajalised laenud kokku	15 212 476		15 212 476			
Muud laenukohustused						
Arvestatud laenuintressid	1 537 792	1 537 792	0			
Muud laenukohustused kokku	1 537 792	1 537 792	0			
Laenukohustused kokku	19 426 655	4 214 179	15 212 476			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenukohustused						
Muud laenukohustused kokku	6 620 000		6 620 000			
Laenukohustused kokku	6 620 000		6 620 000			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	27 730	0
Puhkusetasude kohustus	6 942	0
Kokku võlad töövõtjatele	34 672	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	08.05.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	411 701	0
Sotsiaalmaksud	141 622	0
Kokku tööjõukulud	553 323	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	08.05.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	4 215 685	206 032
Intressitulu hoiustelt	1 240	0
Intressitulu laenudelt	4 214 445	0
Intressikulud	-1 595 527	-116 696
Intressikulu laenudelt	-1 595 527	-116 696
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 058	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-75 387
Muud finantstulud ja -kulud	191 776	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2 809 876	13 949

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nordekivi OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 002 778	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud			0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	08.05.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	343 855	0

Aruande digitaalallkirjad

1Credit OÜ (registrikood: 11644893) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO LILLE	Juhatuse liige	08.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-227 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 467 646
Kokku	1 239 971
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 235 971
Kokku	1 239 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	110785	96.52%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	4000	3.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ NORDEKIVI	11441523	A. Kapi 3-13, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6660626
Telefon	+372 5175075
E-posti aadress	info@1credit.ee
Veebilehe aadress	www.1credit.ee