

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tuisu 2A Korterühistu

registrikood: 80122243

tänavatalu nimi, Tuisu 2A-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon: +37253461825

faks: +3726607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust korteriühistu 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
-) raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
-) aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised ajaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
-) korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	437 137	94 582	2
Nõuded ja ettemaksed	127 656	154 181	3
Kokku käibevara	564 793	248 763	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	260 016	326 214	
Kokku põhivara	260 016	326 214	
Kokku varad	824 809	574 977	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 000	50 000	
Võlad ja ettemaksed	45 866	52 711	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	397 756	92 105	
Kokku lühiajalised kohustused	503 622	194 816	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	260 016	326 214	5
Kokku pikaajalised kohustused	260 016	326 214	
Kokku kohustused	763 638	521 030	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	43 943	43 943	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 004	3 708	
Aruandeaasta tulem	7 224	6 296	
Kokku netovara	61 171	53 947	
Kokku kohustused ja netovara	824 809	574 977	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	237 302	159 451
Annetused ja toetused	77 000	0
Muud tulud	159	5 218
Kokku tulud	314 461	164 669
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-184 151	-92 520
Mitmesugused tegevuskulud	-123 086	-52 072
Kokku kulud	-307 237	-144 592
Kokku põhitegevuse tulem	7 224	20 077
Finantstulud ja -kulud	-10 300	-13 781
Aruandeaasta tulem	-3 076	6 296

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 224	20 077
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 525	42 451
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	411 517	-3 964
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	556 301	106 301
Muud rahavood põhitegevusest	-592 513	-66 475
Kokku rahavood põhitegevusest	409 054	98 390
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-56 199	-52 694
Makstud intressid	-10 300	-13 781
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 499	-66 475
Kokku rahavood	342 555	31 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 582	62 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	342 555	31 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	437 137	94 582

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	43 943	3 708	47 651
Aruandeaasta tulem		6 296	6 296
31.12.2009	43 943	10 004	53 947
Aruandeaasta tulem		7 224	7 224
31.12.2010	43 943	17 228	61 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
SWEDBANK	437 129	94 565
SEB PANK	8	17
Kokku raha	437 137	94 582

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	20 778	53 061
Muud nõuded	2 520	2 520
Aruandeperioodil esitamata arved	44 358	48 600
Laenunõuded	60 000	50 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	127 656	154 181

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	45 866	52 711
Kokku võlad ja ettemaksed	45 866	52 711

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	320 016	60 000		260 016
Pikaajalised laenud kokku	320 016	60 000		260 016
Laenukohustused kokku	320 016	60 000		260 016
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	376 214	50 000		326 214
Pikaajalised laenud kokku	376 214	50 000		326 214
Laenukohustused kokku	376 214	50 000		326 214

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Tuisu 2A Korterühistu (registrikood: 80122243) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK VIKAT	Juhatuse liige	29.06.2011
TOIVO VALD	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Toivo Vald	
REET SALU	Juhatuse liige	30.06.2011
MEELIS KALDA	Juhatuse liige	01.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56667689
Telefon	+372 6607993
Telefon	+372 5652103
Telefon	+372 5098899
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
E-posti aadress	vibur23@yahoo.com
E-posti aadress	ulg@hot.ee