

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Valli 4

registrikood: 80263601

tänavatalu nimi, Valli 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +372 5014404

e-posti aadress: raul@inspira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ VALLI 4 asutati 20.02.2008.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korterimanike üldvõlg KÜ-le on 228282 krooni, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2010.a. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Valli 4 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid,
3. Korteriühistu Valli 4 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 477	42 493	1
Nõuded ja ettemaksed	228 282	215 633	2
Kokku käibevara	250 759	258 126	
Kokku varad	250 759	258 126	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	179 854	147 958	5
Eraldised	10 887	41 915	4
Kokku lühiajalised kohustused	190 741	189 873	
Kokku kohustused	190 741	189 873	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	55 063	55 063	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 190	4 712	
Aruandeaasta tulem	-8 235	8 478	
Kokku netovara	60 018	68 253	
Kokku kohustused ja netovara	250 759	258 126	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	429 657	911 883	6
Kokku tulud	429 657	911 883	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-354 885	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-86 559	-910 463	8
Kokku kulud	-441 444	-910 463	
Kokku põhitegevuse tulem	-11 787	1 420	
Finantstulud ja -kulud	3 552	7 058	
Aruandeaasta tulem	-8 235	8 478	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 787	1 420
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 649	-65 437
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	868	69 537
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 568	5 520
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3 552	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 552	7 058
Kokku rahavood	-20 016	12 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 493	29 915
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 016	12 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 477	42 493

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	55 063	4 712	59 775
Aruandeaasta tulem		8 478	8 478
31.12.2009	55 063	13 190	68 253
Aruandeaasta tulem		-8 235	-8 235
31.12.2010	55 063	4 955	60 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	22 477	42 493
Swedbank	22 477	42 493
Kokku raha	22 477	42 493

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	213 282	215 633
Ostjatelt laekumata arved	213 282	215 633
Kokku Nõuded ja ettemaksed	213 282	215 633

Koretriomanikelt laekumata arveid 213282 krooni, s.h. detsembri kuu kulude eest 136668 krooni.

Lisa 3 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Valli 4 2010.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides. KÜ Valli 4 raamatupidamisarvestust peetakse majade kaupa eraldi.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	10 887	10 887		
Kokku ettemaksed	10 887	10 887		
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	41 915	41 915		
Kokku ettemaksed	41 915	41 915		

Tulevaste perioodide kulu 10887 krooni kajastab remondifondi jääki bilansipäeva seisuga.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	189 466	147 958
Kokku võlad ja ettemaksed	189 466	147 958

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	234 884	0
haldustasud	81 392	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	113 381	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	429 657	911 883

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	113 381	
Hooldustööd	241 504	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	354 885	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
halduskulud	76 840	0
kommunaalteenuste vahendamine		
Muud	9 719	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86 559	910 463

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Valli 4 (registrikood: 80263601) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KNJAŽEVA	Juhatuse liige	04.11.2011
RAUL UUTMANN	Juhatuse liige	03.12.2011
MARTIN SIMOVART	Juhatuse liige	07.12.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014404
E-posti aadress	raul@inspira.ee