

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

18
.....
Esta Leppik

2005. Majandusaasta aruanne

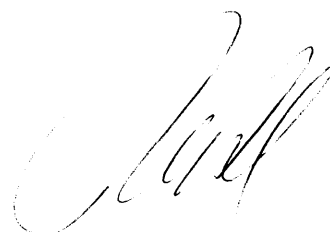
Äriniimi	PEMARA Invest OÜ
Äriregistri kood	11058043
Aadress	Roosikrantsi 8A, Tallinn 10119
Telefon	372 641 8868
e-mail	<i>pemara@pemara.ee</i>
Põhitegevusala	Pesulaseadmete rent, müük ja hooldus
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht ja juhatuse liige	Margus Keerd
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek



30.06.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 5. Pikaajalised investeeringud.....	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	11
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 8. Kapitalirent.....	12
Lisa 9. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 10. Viitvõlad	12
Lisa 11. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	12
Lisa 12. Eraldised	13
Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 14. Osakapital.....	13
Lisa 15. Reservid	13
Lisa 16. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 17. Kohustuste tagatised	15
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16



Tegevusaruanne

2005. aasta oli PEMARA Invest OÜ esimene tegevusaasta, mille jooksul alustati toodete ja teenuste pakkumist kohalikul turul. Ettevõtte areng 2005. aastal oli suhteliselt kiire, mille tulemusena suurenesid nii ettevõtte bilansimaht, müügitulu kui jaotamiskõlbulik kasum. Ettevõtte suurendas osakapitali 38,0 tuh krooni võrra, mis maksti sisse ülekursiga 0,9 tuh krooni. PEMARA Invest OÜ osad on registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskdepositooriumis.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal oli PEMARA Invest OÜ müügitulu 1.029,4 tuh krooni. Müügitulust 88% moodustasid pesulaseadmete renditeenused ja 12% pesukeemiatoodete müük ja muud tulud.

PEMARA Invest OÜ müügitulu saadi täielikult kaupade ja teenuste müügist Eestis. Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum oli 511,7 tuh krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1.991,0 tuh krooni. Selleks kasutati nii oma- kui võõrvahendeid.

Personal

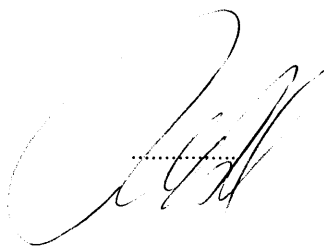
PEMARA Invest OÜ-s oli seisuga 31.12.2005. üks lepinguline töötaja, kellele maksti 2005.a. töötasu 5,5 tuh krooni.

Ettevõtte juhatuse liikme tasud moodustasid 2005. majandusaastal 5,5 tuh krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

PEMARA Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja ettevõtte laienemist ei planeeri.

Margus Keerd, juhatuse liige



31.01.2006.a.

PEMARA Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne

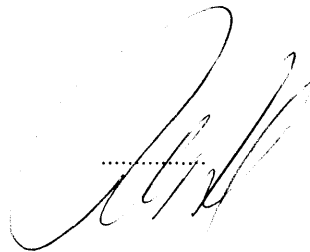
Juhatusdeklaratsioon

Harju Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

PEMARA Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt PEMARA Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande kinnitamiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- PEMARA Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Margus Keerd, juhatuse liige



31.01.2006

BILANSS 31.12.2005.a.**AKTIVA (VARAD)**Riigikohus
Registriosakond**KÄIBEVARA****Lisa nr.****31.12.2004****31.12.2005**

RAHA PANGAKONTODEL	1	1 398	3 041
AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID	2	-	19 750
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED	3	-	2 947
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	4	55 407	5 111
KÄIBEVARA KOKKU		56 806	56 548

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	5	-	79 000
MATERIAALNE PÕHIVARA	6, 8	-	1 703 006
PÕHIVARA KOKKU		-	1 782 006
AKTIVA (VARAD) KOKKU		56 806	1 838 554

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**(EEK)****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****31.12.2004****31.12.2005**

LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	7, 8	-	646 406
VÕLAD TARNIJATELE		11 800	-
MAKSUVÕLAD	9	-	11 093
VIITVÕLAD	10	-	3 676
LÜHIAJALISED ERALDISED	11	-	103 000
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	12	-	10 358
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		11 800	774 533

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	7, 8	-	470 447
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED		-	470 447
KOKKU KOHUSTUSED		11 800	1 244 979

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL	14	40 000	76 000
AAŽIO (ÜLEKURSS)	14	-	900
RESERVID	15	-	4 000
EELNEVATE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	13	-	1 006
ARUANDEAASTA KASUM	13	5 006	511 669
KOKKU OMAKAPITAL		45 006	593 575

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU **56 806** **1 838 554**

KASUMIARUANNE

	<u>Lisa nr.</u>	22.06.-31.12.2004	01.01.-31.12.2005
Maakohus Registrikond (EEK) 30.06.2006 31.12.2005 31.12.2005 31.12.2005			
<u>ÄRITULUD</u>			
Tulud äritegevusest	16	15 580	1 029 419
<u>ÄRITULUD KOKKU:</u>		15 580	1 029 419
<u>ÄRIKULUD</u>			
Kaubad, teenused ja materjalid	18	10 000	147 506
Muud tegevuskulud		713	14 923
Tööjõukulud	18	-	14 662
sh palgad jms tasud		-	11 000
sh sotsiaal- jms personaliga seotud maksud		-	3 662
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-	284 344
Muud ärikulud		-	8 328
<u>ÄRIKULUD KOKKU:</u>		10 713	469 763
<u>ÄRIKASUM:</u>		4 868	559 656
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD:</u>			
Intressitulud		-	375
Intressikulud	7, 8	-	(27 487)
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	2	-	(1 288)
Muud finantstulud ja -kulud	8	138	(19 500)
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU:</u>		138	(47 899)
Ettevõtte tulumaks		-	(88)
<u>ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM:</u>		5 005	511 669

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond

(EEK)

SISSE TULNUD

22.06.-31.12.2004

01.01.-31.12.2005

30.06.2006

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

ÄRIKASUM	4 868	559 656
KORRIGEERIMISED	-	-
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-	283 094
Muud finantskulud	-	-19 500
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE MUUTUS	-5 300	-2 650
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE MUUTUS	11 800	116 327
MAKSTUD INTRESSID	-	-27 487
ETTEVÕTTE TULUMAKS	-	-88
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	11 368	909 353

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

PÕHIVARA SOETAMINE	-	-1 991 100
sh Kapitalirendiga soetatud põhivara	-	-1 460 000
PÕHIVARA MÜÜK	-	5 000
MUUDE FINANTSINVESTEERINGUTE SOETUS	-43 000	-36 000
FINANTSINVESTEERINGUTE VÄÄRTUSE MUUTUS	-	-1 288
ANTUD LAENUD	-20 000	-324 800
ANTUD LAENUDE TAGASIMAKSED	13 000	331 800
LAEKUNUD INTRESSID	31	375
RAHAVOOD INVESTEERIMISTE GEVUSEST KOKKU	-49 969	-2 016 013

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

SAADUD LAENUD JA LIISINGUD	-	2 160 300
SAADUD LAENUDE TAGASIMAKSED	-	-201 000
LIISINGUTE (KAPITALIRENDI) PÕHIOOSA MAKSED	-	-842 448
OSAKAPITALI SUURENDAMINE	-	36 900
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTE GEVUSEST KOKKU	-	1 153 752

RAHAVOOD KOKKU

	-38 602	47 093
--	----------------	---------------

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS

LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	40 000	1 398
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	1 398	48 491
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS	-38 602	47 093

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital (nimiväärtuses)	Aazio (ülekurss)	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 22.06.2004.a.	40 000	-	-	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	5 006	
Saldo 31.12.2004	40 000	-	-	5 006	45 006
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	511 669	
Reservkapitali moodustamine	-	-	4 000	-4 000	
Emiteeritud osakapital	36 000	900	-	-	
Saldo 31.12.2005	76 000	900	4 000	512 675	593 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

PEMARA Invest OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

PEMARA Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Hansapanga arvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistevõrudest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Harju Maakohus

Registritakond

30.06.2006

30.06.2006

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	2 – 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse

vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Maakond
Registriosakond
SISSE TULNUD

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Ettevõtte tulumaks

Alates 01.01.2006.a. kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist (rendist) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid

PEMARA Invest OÜ märkis avaliku emissiooni käigus 01.12.2005.a. Tallink Grupp AS aktsiaid mahus 255 aktsiat nominaaliga 10 krooni, makstes kokku 21.037,50 krooni (ühe 10-kroonise aktsia soetushinnaks tuli seega 82,50 krooni). Vastavalt 30.12.2005.a. Tallinna börsi (OMX) andmetel oli Tallink Grupp AS aktsia 2005.a. sulgumishind börsil 77,45 krooni, ning seega sai PEMARA Invest OÜ (realiseerimata) kahjumit 1.287,75 krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

PEMARA Invest OÜ bilansis on ostjatelt laekumata arved kajastatud alljärgnevalt.

	31.12.2004	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	-	2 947
Sh.Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnati iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõikide deebitoride osas on saadud saldokinnitused bilansipäeva seisuga.

Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

PEMARA Invest OÜ bilansis on ettemakstud tulevaste perioodide kulude real, kokku summas 5 111 krooni kirjeldatud põhivarade kindlustuse ettemaksed Seesam Kindlustuse Aktsiaseltsile, mis on tingitud aastase kehtivusega kindlustuspoliiside korrektsest periodiseerimisest.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

PEMARA Invest OÜ omab olulist turgu Saare maakonnas. Lähtudes tulevikuvajadustest, otsustas osauhingu juhatus investeerida potentsiaalsete klientidega seotud AS Saaremaa Golfi (Ärireg.nr.10968872) aktsiatesse. Sel eesmärgiks ning vastavalt suulise käsunduslepingule teostati 2004.a. detsembris ettemaks R.Siimutile summas 43 000 krooni, mille eest hankis R.Siimut enda omandusse 18.12.2004.a. emiteeritud AS Saaremaa Golf ühe aktsia nominaaliga 25000 krooni, makstes selle eest ülekursi suuruses 18 000 krooni, mis teeb aktsiainvesteeringu väärtuseks 43 000 krooni. Nimetatud summad on kooskõlas AS Saaremaa Golf aktsiate emissiooni prospektile, mis on registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskregistris (ISIN kood EE3100070028). Vastavalt kokkuleppele kanti 07.04.2005 nimetatud aktsia üle R.Siimuti poolt PEMARA Invest OÜ väärtpaberikontole nr 99100566992 Hansapangas. AS Saaremaa Golf lihtaktsiate õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Investeeringut AS Saaremaa Golf aktsiasse hakatakse kajastatama edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. 2005. aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud selle investeeringu väärtuse korrigeerimist.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed

Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku:	-
Põhivara soetamine kokku:	1 991 100
Põhivara müük ja väljalangemine kokku (-):	(5 000)
Põhivara soetusmaksumuses perioodi lõpus kokku:	1 986 100
Akumuleeritud kulum perioodi algul (-)	-
Amortiseerunud ja müüdud põhivara kulum (+)	1 250
Põhivara müügikahjum (-)	(1 850)
Perioodi kulum (-)	(284 344)
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	(283 094)
Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku:	-
Põhivara soetusmaksumuses perioodi lõpul kokku:	1 986 100
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	(283 094)
Põhivara jääkmaksumuses 31.12.2005	1 703 006

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Kreeditor	Summa	Intress p.a.	Tähtaeg	Jääk 31.12.2005	Sh 2007.a. osa
Mäger Ehitus OÜ	280 000	6,50%	28.02.2007	250 000	22 000

2006

Täiendava likviidsusreservi tagamiseks pidas juhatus kasulikuks laenata turult täiendavaid rahalisi vahendeid, tagatiseks ühe osaniku isiklik käendus, fikseeritud intressiga 6,5% p.a. Selle laenu (ja jooksva intressi) lühendused on igakuised, vastavalt laenulepingus fikseeritud maksegraafikule. Seisuga 31.12.2005 oli laenu põhiosa jääk 250 000 krooni ning jooksvate intresside saldo null.

Lisa 8. Kapitalirent

Finantseerimaks investeeringuid põhivarasse, on PEMARA Invest OÜ sõlminud viis kapitalirendi lepingut Hansa Liising Eesti AS-iga ja ühe lepingu Sampo Liising AS-iga

Kapitalirendikohustused	Masinad ja seadmed Seisuga 31.12.2005
Kohustus perioodi lõpu seisuga	866 852
sh makseperiood kuni 1 aasta	418 406
sh makseperiood 1-3 aastat	448 447
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	842 448
Aruandeperioodil makstud intressid	22 833
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	Igakuised maksed
Intressimäär	2,5-4,0% + 6 kk EURIBOR

Vastavalt Hansa Liising Eesti AS ja Sampo Liising AS-iga sõlmitud lepingutele, on liisingkohustuste tagatisteks liisitud varad ning osadel juhtudel ka täiendavalt osanike isiklikud käendused.

Lisa 9. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Kohustuslik pensionikindlustus	-	-	-	40
Üksikisiku tulumaks	-	-	-	459
Sotsiaalmaks	-	-	-	660
Töötuskindlustusmaks	-	-	-	13
Käibemaks	1 800	-	-	9 833
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	88
Kokku maksuvõlad ja -nõuded	1 800	-	-	11 093

Lisa 10. Viitvõlad

PEMARA Invest OÜ bilansis on viitvõlgade real (kokku summas 3 601 krooni) on kirjeldatud palgavõlgnevused summas 752 krooni, liisinglepingute periodiseerimisest tingitud viitvõlad summas 2 725 krooni ning aruandeperioodi kulud, mille kohta bilansikuupäeva seisuga arveid/nõudeid polnud esitatud, summas 199 krooni.

Lisa 11. Eraldised

Seoses vajadusega katta põhivara kasutusest tulenevaid riske (seadmete remondikulused) moodustati garantiiremondi reservfond (edaspidi: garantiieraldised). Garantiieraldiste suurus peab tagama seadmete rikkimineku korral seadmete garantiiremondiga ning taaskasutusse võtmisega seotud kulud. Juhatus sõlmis garantiihooldus- ja remondilepingud oma äranägemisel eeldatavas suuruses, mis katab konkreetsete põhivarade riskid. Seisuga 31.12.2005 oli garantiieraldiste kogusumma 103 000 krooni.

Lisa 12. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

PEMARA Invest OÜ bilansis on ettemakstud tulevaste perioodide tulude real, kokku summas 10 358 krooni, kirjeldatud ettemakstud rendid summas 5 295 krooni ning muude tulude ettemaksed summas 5 063 krooni, mis on tingitud kindlustuspoliiside vahendamise tulude periodiseerimisest.

Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

2005.aastal ettevõtte dividende välja ei kuulutanud ega maksnud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 512 675 krooni (31.12.2004.a. seisuga 5 006 krooni). Alates 01.01.2006.a. kehtiva tulumaksuseaduse § 4 kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Seega maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2006.aasta jooksul, mil kehtib 23% tulumaksukohustus, on 117 915 krooni ning seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 394 760 krooni:

	31.12.2004	31.12.2005
Jaotamata kasum	5 006	512 675
Potentsiaalne tulumaks	1 151	117 915
Potentsiaalne netodividend	3 855	394 760

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse, ning tulumaksukohustust korrigeeritakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Lisa 14. Osakapital

12.04.2005.a. üldkoosoleku otsuse põhjal suurendati osakapitali 36 000 krooni võrra, millele lisandus ülekurs 900 krooni. Käesoleva, 2005. aastaaruande kinnitamise hetkel (31.01.2006.a.) kehtiva põhikirja kohaselt on PEMARA Invest OÜ minimaalne osakapital 76 000 krooni ja maksimaalne osakapital 304 000 krooni.

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2005	2	40 000
Saldo 31.12.2005	2	76 000

Lisa 15. Reservid

Kooskõlas ÄS § 160 nõuetega moodustati 2005.aastal reservkapital, mis 31.12.2005.a. seisuga oli 4000 krooni. Vastavalt põhikirjale ja ÄS § 160 nõuetele teeb juhatus üldkoosolekule ettepaneku suurendada reservkapitali 3600 krooni võrra, et oleks täidetud põhikirja ja ÄS § 160 nõuded.

Maakohus
Registriosakond
KESKVALITUS
30.06.2006

Lisa 16. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kogu 2005.a. müügitulu summas 1 029 419 krooni saadi müügist Eesti residentidest äriühingutele.

Lisa 17. Kohustuste tagatised

Vastavalt Hansa Liising Eesti AS-iga ja Sampo Liising AS-iga sõlmitud kapitalirendilepingutele, on liisingkohustuste tagatisteks liisitud varad ning osadel juhtudel ka täiendavate tagatistena osanike isiklikud käendused.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osauhinu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Lähtudes seotud osapoolte definitsioonist, on PEMARA Invest OÜ aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid teostanud alljärgnevalt.

Seadmete ostu-müügitehingud

PEMARA Invest OÜ on aruandeaastal seotud osapoolega sõlminud seadmete ostu-müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Müügitehingud	Ostutehingud
Unimak Grupp OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	2 242	550 506

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmele makstud tasud

PEMARA Invest OÜ on aruandeaastal juhatuse liikmele maksnud tasusid 5 500 krooni. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitisi ei maksta.

Laenutehingud

Aruandeaastal sõlmiti juhatuse liikmega seotud ettevõttega Unimak Grupp OÜ finantseerimisleping lühiajalise likviidsusreservi loomiseks maksimaalses kogumahas kuni 200 000 krooni. 2005. aruandeaastal saadi ning tagastati lühiajalisi laene kokku 131 000 krooni. Analoogse lepingu alusel anti laene ja saadi tagasi laene summas 319 800 krooni. Laenud anti ja saadi intressimääraga 4% aastas. 2005. aastal tasuti juhatuse liikmega seotud ettevõttele intresse kokku summas 190 krooni ning saadi intresse 171 krooni.

Maakohus
Registriosakond
KISSE TULNUD

30.06.2006

Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

PEMARA Invest OÜ juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande esitamiseks osanike üldkoosolekule.

Margus Keerd, juhatuse liige



31.01.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Härju Maakohus
Registriosakond
KISSE TULNUD

30.05.2006

PEMARA Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. majandusaasta kasum alljärgnevalt:

Eelnevate perioodide jaotamata kasum	1 006
2005. majandusaasta puhaskasum	511 669

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005.a. kokku 512 675 krooni.

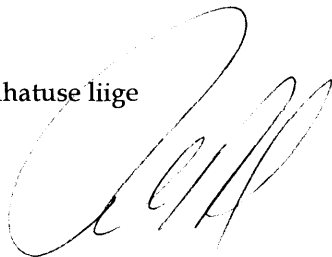
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

1. Kanda kohustuslikku reservfondi 3 600 krooni
2. Jätta aruandeaasta kasum summas 509 075 krooni jaotamata

Jaotuskõlbliku kasumi jääk peale kasumi jaotamist 509 075 krooni.

Margus Keerd, juhatuse liige

31.01.2006



PEMARA INVEST OÜ OSANIKE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

31.01.2006

PEMARA Invest OÜ osanike üldkoosolek toimus 31.jaanuaril 2006. aastal osaühingu büroos, Roosikrantsi 8a, Tallinn.

PEMARA Invest OÜ, reg. nr 11058043 (edaspidi nimetatud "Osaühing"), osanike üldkoosolekul (edaspidi nimetatud "Üldkoosolek") olid kohal kaks osanikku:

MARGUS KEERD, isikukood 36407260213, elukoht Eesti Vabariik, Harju maakond, kes omab osa nimiväärtusega kolmkümmend kaheksa tuhat (38 000) krooni, mis moodustab osaühingu osakapitalist viiskümmend (50%) protsenti, mis annab üldkoosolekul 380 häält

ja

RAUL SIIMUT, isikukood 36408180259, elukoht Eesti Vabariik, Harju maakond, kes omab osa nimiväärtusega kolmkümmend kaheksa tuhat (38 000) krooni, mis moodustab osaühingu osakapitalist viiskümmend (50%) protsenti, mis annab üldkoosolekul 380 häält.

Seega oli üldkoosolekul esindatud sada (100%) protsenti osakapitalist ja häälest. Käesolevale protokollile on lisatud üldkoosolekul osalenud osanike nimekiri (Lisa 1).

Üldkoosoleku juhatajaks valiti Raul Siimut ja protokollijaks valiti Margus Keerd.

Üldkoosoleku päevakord oli alljärgnev:

1. 2005. aasta majandusaruande kinnitamine
2. 2005.a. kasumijaotusettepaneku kinnitamine

Osanikud kinnitasid päevakorra ülaltoodud kujul ja otsustasid ühehäälselt:

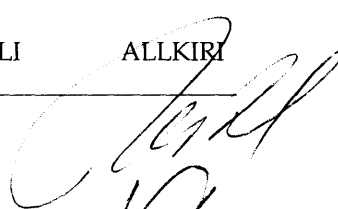
1. Kinnitada 2005. aasta majandusaruanne.
2. Kinnitada 2005.a. kasumijaotusettepanek.

Sellega oli päevakord läbi arutatud ja otsused tehtud ning üldkoosoleku juhataja kuulutas üldkoosoleku lõppenuks.

Üldkoosoleku juhataja
(Raul Siimut)

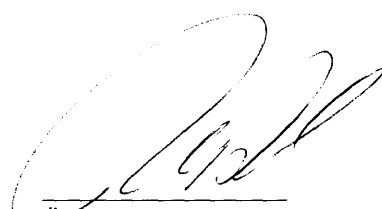
Üldkoosoleku protokollija
(Margus Keerd)

PEMARA INVEST OÜ 31.01.2006.a. OSANIKE KORRALISEL ÜLDKOOSOLEKUL OSALENUD OSANIKE NIMEKIRI

NIMI	AADRESS	ISIKUKOOD	OSA NIMIVÄÄRTUS	HÄÄLI	ALLKIRI
1. Margus Keerd	Lepiku talu, Aila küla, 76401, Saue vald Harju maakond	36407260213	38 000 krooni	380	
2. Raul Siimut	Suur-Karja 15-3 10140, Tallinn, Harju maakond	36408180259	38 000 krooni	380	
KOKKU			76 000 krooni	760	



Üldkoosoleku juhataja
(Raul Siimut)



Üldkoosoleku protokollija
(Margus Keerd)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006