

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Põhja 33

registrikood: 80027912

tänava/talu nimi, Põhja 33

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postsihtnumber: 76610

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja 33 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Põhja 33 liikmeteks on 15 korterimanikku.

2009.aastal elamus suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Põhja 33 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldmine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Korteriühistu Põhja 33 liikmeteks on 15 korteriomaniikut.
2010.aastal elamus suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 091	21 209	2
Nõuded ja ettemaksed	100 135	106 284	3
Kokku käibevara	119 226	127 493	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	261 451	387 922	5
Kokku põhivara	261 451	387 922	
Kokku varad	380 677	515 415	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	68 190	76 319	
Võlad ja ettemaksed	24 341	21 540	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 747	12 686	
Kokku lühiajalised kohustused	102 278	110 545	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	261 451	387 922	
Kokku pikaajalised kohustused	261 451	387 922	
Kokku kohustused	363 729	498 467	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 948	16 948	
Kokku netovara	16 948	16 948	
Kokku kohustused ja netovara	380 677	515 415	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	70 137	105 638	
Kokku tulud	70 137	105 638	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-13 780	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 205	-9 898	
Tööjõukulud	-43 346	-43 346	7
Kokku kulud	-55 551	-67 024	
Kokku põhitegevuse tulem	14 586	38 614	
Finantstulud ja -kulud		-38 614	
Aruandeaasta tulem	14 586	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14 586	38 614	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	132 620	66 290	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 801	-611	
Laekunud intressid	32	36	8
Kokku rahavood põhitegevusest	150 039	104 329	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 939	1 891	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 939	1 891	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-134 600	-63 689	
Makstud intressid	-14 618	-38 650	8
Laekunud sihtkapital		640	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-149 218	-101 699	
Kokku rahavood	-2 118	4 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 209	16 688	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 118	4 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 091	21 209	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	16 308	16 308
Asutajate ja liikmete sissemaksed	640	640
31.12.2009	16 948	16 948
31.12.2010	16 948	16 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Põhja 33

registrikood: 80027912

tänava/talu nimi: Põhja

maja ja korteri number: 33

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihtnumber: 76610

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 689	3 592
Arvelduskontod	16 402	17 617
Kokku raha	19 091	21 209

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	31 945	29 965
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 945	29 965

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	95	95
Sotsiaalmaks	891	891
Töötuskindlustusmaksed	38	38
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 024	1 024

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	329 641	68 190	261 451	
Lühiajalised laenud kokku	329 641	68 190	261 451	
Laenukohustused kokku	329 641	68 190	261 451	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	464 241	76 319	387 922	
Lühiajalised laenud kokku	464 241	76 319	387 922	
Laenukohustused kokku	464 241	76 319	387 922	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	20 617	17 816
Võlad töövõtjatele	2 700	2 700
Maksuvõlad	1 024	1 024
Kokku võlad ja ettemaksed	24 341	21 540

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	32 400	32 400
Sotsiaalmaksud	10 946	10 946
Kokku tööjõukulud	43 346	43 346
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	32	36
Intressikulud	-14 618	-38 650
Kokku finantstulud ja -kulud	-14 586	-38 614

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei ole saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Põhja 33 (registrikood: 80027912) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI NIGLAS	Sisestaja	15.05.2011
TIIT VAIN	Juhatuse liige	15.05.2011
ALVAR NIGLAS	Juhatuse liige	16.05.2011
HELJU VEERSALU	Juhatuse liige	20.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780699
Telefon	+372 6044501
Telefon	+372 6402278
Telefon	+372 6045808
E-posti aadress	Alvar.Niglas@Elion.ee