

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006


.....
Esta Leppik

OÜ RAND S.P.

Majandusaasta aruanne 2005

OÜ RAND S.P.

200⁵~~4~~.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Maardu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

MAJANDUSAASTA ALGUS: 01.01.2005

MAJANDUSAASTA LÕPP: 31.12.2005

AADDRESS: Teaduse 3-8
75501 Saku

TELEFON: 50 44208

ÄRIREGISTRI NR: 10780312

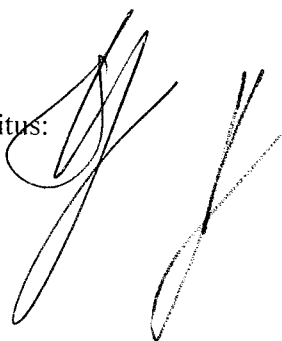
JUHATUS: Peeter Loopere
Sulev Paakspuu

PÕHITEGEVUSALA: Kinnisvara arendus,
kinnisvaratehingud

**MAJANDUSAASTA ARUANDELE
LISATUD DOKUMENDID:**

- Kasumi jaotamise ettepanek
- Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

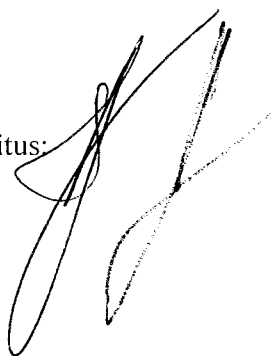
Juhatuses kinnitus:



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Pikaajalised laenud	10
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	10
Juhatuse allkiri 2005.a.majandusaasta aruandele	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	13

Juhatuse kinnitus:



TEGEVUSARUANNE

OÜ Rand S.P. juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

OÜ Rand S.P. asutamisleping on sõlmitud 2001 aastal. Osaühingu tegevusalaks oli ja on kinnisvara tehingud ja kinnisvara arendus Eesti Vabariigis.

Käive.

Käivet 2005 aastal ei olnud.

Töötajad.

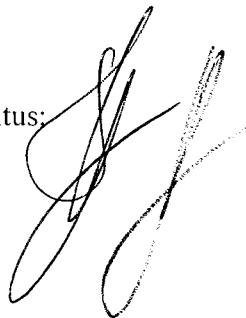
Juhatuse liikmetele töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Juhatuse liikmele tema tagasikutsumisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud ei ole.

OÜ Rand S.P. põhieesmärkideks järgneval aastal on kinnisvarainvesteeringuks oleva maa võimalusel välja rentimine, mis oli ka 2005 aasta eesmärk. Kahjuks pole detailplaneeringut firmast mitteolenevatel põhjustel veel kinnitatud.

2005.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rand S.P. osanike üldkoosolek .

Juhatuse kinnitus:



30.06.2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Rand S.P. juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) OÜ Rand S.P. on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Peeter Loopere

juhatuse liige

Sulev Paakspuu

juhatuse liige

01.06.2006

06.06.2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Bilanss

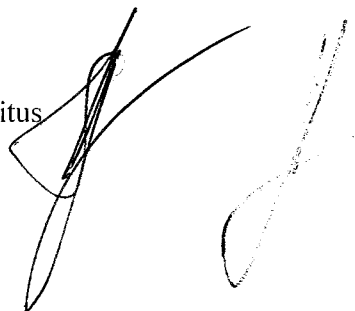
VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		12 272	12 788
Käibevara kokku		12 272	12 788
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud	2	690 000	690 000
Materiaalne põhivara			
Maa		0	0
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		0	0
Kokku materiaalne põhivara		0	0
Põhivara kokku		690 000	690 000
VARAD KOKKU		702 272	702 788

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED	Lisa		
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenud	3	325 804	325 804
Pikaajalised kohustused kokku		325 804	325 804
Kohustused kokku		325 804	325 804
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		336 984	372 563
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-	-
Aruandeaasta puhaskasum		-516	-35 579
Omakapital kokku		376 468	376 984
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		702 272	702 788

Juhatuse kinnitus



Kasumiaruanne

(kroonides)		2005		Harju Maakohus Registriosakond 30.05.2006 SISSE TULENUD
	Lisa			
Müügitulu		0		0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0		0
Brutokasum		0		0
Mitmesugused tegevuskulud	4	504		35 550
Muud äritulud		0		0
Muud ärikulud		0		0
Ärikasum		-504		-35 550
Finantstulud ja -kulud				
Muud finantstulud		25		10
Muud finantskulud		37		39
Kokku finantstulud ja - kulud		-12		-29
Kasum enne tulumaksustamist		-516		-35 579
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-516		-35 579

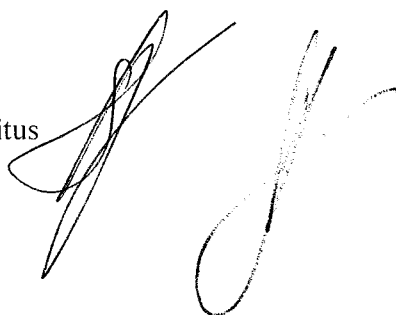
Juhatuse kinnitus

Rahavoogude aruanne

Hariu Maakohus
Registriosakond

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-516	-35 579
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-	-
Varude muutus		-	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-	-
Maksuvõlad		-	-
Maksude ettemaksed		-	-
Kokku rahavood äritegevusest		-516	-35 579
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		-	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-	-
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3	-	47 504
Saadud laenude tagasimaksed		-	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-	47 504
RAHAVOOD KOKKU		-516	11 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		12 788	863
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-516	11 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 272	12 788

Juhatuse kinnitus



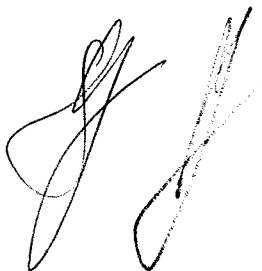
Omakapitali muutuste aruanne

riigi Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

(kroonides)	Aktsiakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	-72	39 928
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-1 212	-1 212
Saldo 31.12.2002	40 000	- 1 284	38 716
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-11 153	-11 153
Arvestuspõhimõtetemuutuste mõju	-	385 000	385 000
Saldo 31.12.2003	40 000	372 563	412 563
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-35 579	-35 579
Saldo 31.12.2004	40 000	336 984	376 984
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-516	-516
Saldo 31.12.2004	40 000	336 468	376 468

Juhatusel kinnitus



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud 0. 06. 2006 arvestusmeetodid ja hindamisalused

Rand S.P. OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rand S.P. OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse perioodi kuluna. Kuludesse kantud väheväärtuslik inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni määr on 10-40% aastas. Maad ei amortiseerita. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 01.06.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatus kinnitus

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Rand S.P. omab maad, mida klassifitseerib kinnisvarainvesteeringuna, mis vastab kinnisvarainvesteeringu nõuetele. Seisuga 31.12.2005 oli investeeringu väärtus 690 000 krooni s.o. sama mis eelmisel bilansipäeval (31.12.2004.a.)

Härju Maakohus
Registriosakond

SIIN TULNUD
30.06.2006

Lisa 3. Pikaajalised laenud

(kroonides)

NIMI	SUMMA	TAGASTAMISE AEG
Peeter Loopere	163 804	Juuni.2007
Sulev Paakspuu	162 000	Juuni.2007
KOKKU	325 804	

Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

Mitmesugused tegevuskulud	
Maamaks	504
Kokku	504

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused.

Seisuga 31.12.2005.a. on OÜ Rand S.P. jaotamata kasum 336 468 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 80 752 krooni. Netodividendidena oleks võimalik omanikele välja maksta 255 716 krooni.

Juhatus kinnitus

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

JUHATUSE ALLKIRI 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Rand S.P. 2005.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike
üldkoosolek 01.06.2006. aasta otsusega, allkirjastamine :

Peeter Loopere

juhatuse liige

01.06.2006

Sulev Paakspuu

juhatuse liige

01.06.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

OÜ Rand S.P. vaba omakapital on 31.12.2005.aasta seisuga järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 336 984

Kasum aruandeaasta majandustegevusest: -516

Kokku jaotamata kasum: 336 468

OÜ Rand S.P. osanike üldkoosolek otsustas kasumi jätta jaotamata.

Peeter Loopere

juhatuse liige

01.06.2006

Sulev Paakspuu

juhatuse liige

01.06.2006

ÜLE 10% OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ Rand S.P. üle 10% omavate osanike nimekiri 2005. aastaaruande kinnitamiseks 30. 06. 2006
oli järgmine:

OSANIK	ISIKUKOOD	ELUKOHT	OSA NIMIVÄÄRTUS
PEETER LOOPERE	37001230240	HARJUMAA	20 000
SULEV PAAKSPUU	35709240314	TALLINN	20 000

Juhatuse kinnitus

