

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Urva 7

registrikood: 80202350

tänavatalu nimi, Urva 7

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +3725202774

e-posti aadress: aili@eak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on vastavalt põhikirjale majandada Urva 7 korterelamut ja selle juurde kuuluvat maad, esindada korteriomanikke huve.

Korteriühistu põhieesmärgiks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspuateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistule osutab halduri teenust Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus, mis koosneb 5 liikmest. Juhatusel liikmetega töölepinguid sõlmitud ei ole. Korteriühistus oli 2010 aastal tööle vormistatud kaks töötajat – koristaja ja raamatupidaja. Nende töötasude brutosumma 2010. aastal oli 81 532 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	153 287	28 906	2
Nõuded ja ettemaksed	155 008	149 891	3
Kokku käibevara	308 295	178 797	
Kokku varad	308 295	178 797	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	105 461	72 800	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	105 461	72 800	
Kokku kohustused	105 461	72 800	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	50 400	50 400	
Reservid	147 983	43 251	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 346	12 346	
Aruandeaasta tulem	-7 895	0	
Kokku netovara	202 834	105 997	
Kokku kohustused ja netovara	308 295	178 797	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	147 709	144 083	
Tulu ettevõtlusest	540 280	515 389	
Kokku tulud	687 989	659 472	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-586 402	-562 145	
Tööjõukulud	-109 580	-100 800	7
Kokku kulud	-695 982	-662 945	
Kokku põhitegevuse tulem	-7 993	-3 473	
Finantstulud ja -kulud	98	3 473	
Aruandeaasta tulem	-7 895	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 993	-3 473
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 117	-14 578
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	137 393	-220 726
Laekunud intressid	98	3 473
Kokku rahavood põhitegevusest	124 381	-235 304
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-165 124
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-165 124
Kokku rahavood	124 381	-400 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 906	429 334
Raha ja raha ekvivalentide muutus	124 381	-400 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	153 287	28 906

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	50 400	43 251	12 346	105 997
Aruandeaasta tulem			-7 895	-7 895
Muutused reservides		104 732		104 732
31.12.2010	50 400	147 983	4 451	202 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Urva 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Aruanded on koostatud jätkuvuse ja võrreldavuse põhimõttel ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhisest arvestusprintsiipest lähtuvalt, siis kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Lähtuvalt konservatiivsuse printsiipest on aruanne koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult.

Aruannetes kajastuvad varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Raha

Bilansikirjel Raha ja pangakontod on kajastatud raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	153 287	28 906
Kokku raha	153 287	28 906

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	155 488	149 891
Kokku nõuded ostjate vastu	155 488	149 891

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 422	
Sotsiaalmaks	5 543	4 695
Töötuskindlustusmaksed	484	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 449	4 695

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hankijatele tasumata arved	80 585	49 332
Kokku võlad tarnijatele	80 585	49 332

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	3 160	3 160
Kokku võlad töövõtjatele	3 160	3 160

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	81 532	75 000
Sotsiaalmaksud	28 048	25 800
Kokku tööjõukulud	109 580	100 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Urva 7 (registrikood: 80202350) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR TOOMLA	Juhatuse liige	03.07.2011
LAURI LILLEPEA	Juhatuse liige	04.07.2011
KATRIN LEPP	Juhatuse liige	07.07.2011
GEA LIBLIK	Juhatuse liige	10.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725202774
E-posti aadress	aili@eak.ee