

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kalamehe 2

registrikood: 80168434

tänavatalu nimi, Kalamehe 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 55-985799

e-posti aadress: lauri2206@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Kalamehe 2 (registrikood 80168434) asutati juunis 2002 a. Põhiliseks tegevusalaks on korteriomanikele kommunaalteenuste vahendamine.

2010 aastal KÜ Kalamehe 2 juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kalamehe 2 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kalamehe 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Kalamehe 2 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 824	9 610	2
Nõuded ja ettemaksed	348 837	381 108	3,4
Kokku käibevara	367 661	390 718	
Kokku varad	367 661	390 718	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 558	29 686	5
Võlad ja ettemaksed	4 448	2 916	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	36 006	32 602	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	303 700	335 357	5
Kokku pikaajalised kohustused	303 700	335 357	
Kokku kohustused	339 706	367 959	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 638	2 638	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 121	20 446	
Aruandeaasta tulem	5 196	-325	
Kokku netovara	27 955	22 759	
Kokku kohustused ja netovara	367 661	390 718	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 646	32 646	8
Tulu ettevõtlusest	27 383	24 261	9
Muud tulud	21 350	26 105	
Kokku tulud	81 379	83 012	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-56 604	-61 864	10
Kokku kulud	-56 604	-61 864	
Kokku põhitegevuse tulem	24 775	21 148	
Finantstulud ja -kulud	-19 579	-21 473	12
Aruandeaasta tulem	5 196	-325	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	32 646	32 646	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	80 953	74 262	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55 021	-62 687	
Laekunud intressid	9	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	58 587	44 221	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-29 785	-28 701	
Makstud intressid	-19 588	-21 473	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 373	-50 174	
Kokku rahavood	9 214	-5 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 610	15 563	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 214	-5 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 824	9 610	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 638	20 446	23 084
Aruandeaasta tulem		-325	-325
31.12.2009	2 638	20 121	22 759
Aruandeaasta tulem		5 196	5 196
31.12.2010	2 638	25 317	27 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Kalamehe 2 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Netovara muutuste aruanne

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil muutusi kõikides KÜ netovara kirjetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad

Liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse KÜ liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	289	338
Arvelduskontod	18 535	9 272
Kokku raha	18 824	9 610

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	13 100	14 530
Ostjatelt laekumata arved	13 100	14 530
Ettemaksed	0	1 535
Tulevaste perioodide kulud	335 737	365 043
Kokku Nõuded ja ettemaksed	348 837	381 108

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	13 100	14 530
Kokku nõuded ostjate vastu	13 100	14 530

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Sampo Pank	335 258	31 558	188 681	115 019	EUR	31.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	335 258	31 558	188 681	115 019		
Laenukohustused kokku	335 258	31 558	188 681	115 019		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud kokku	365 043	29 686	178 923	156 434		
Laenukohustused kokku	365 043	29 686	178 923	156 434		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 451	1 867
Muud võlad	1 997	997
Muud viitvõlad	1 997	0
Saadud ettemaksed	0	52
Kokku võlad ja ettemaksed	4 448	2 916

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS ISS Eesti	695	175
AS Pärnu Vesi	1 756	1 692
Kokku võlad tarnijatele	2 451	1 867

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 588	19 588
Haldustasud	13 058	13 058
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 646	32 646

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Vesi ja kanalisatsioon	22 788	21 944
Prügivedu	4 210	2 083
Üldelekter	385	234
Kindlustusmaksed		
Kokku tulu ettevõtlusest	27 383	24 261

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Vesi ja kanalisatsioon	23 279	21 941
Prügi	4 310	4 750
Üldelekter	383	162
Autokulud	12 000	12 075
Muu tegevuskulud	9 320	9 528
Maja halduskulud	2 959	4 248
Remondikulud		
Muu ärikulu	0	4 552
Kindlustus	4 353	4 608
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 604	61 864

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	9	26
Intressikulud	-19 588	-21 499
Intressikulu laenu delt	0	-21 499
Kokku finantstulud ja -kulud	-19 579	-21 473

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kalamehe 2 (registrikood: 80168434) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI OJASOO	Juhatuse liige	05.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55-985799
E-posti aadress	lauri2206@yahoo.com