

30 -06- 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

15

Esti Leppik

Irsam AS

Majandusaasta algus: 01.01.2005
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Registrikood: 10390154

Aadress: Peterburi mnt.92
11415, Tallinn
Eesti Vabariik

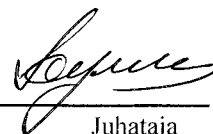
Telefon: 6 012 980
Faks: 6 012 980

E-mail: irsam@ hot.ee

Põhitegevusala: - autoparkla

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- audiitori järeldusotsus
- majandusaasta kasumijäotamise ettepanek

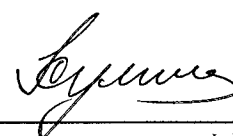


Juhataja

30-06-2006

SISUJUHT

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE BILLANS	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	7
RAHAVOO ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusel	9
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	10
Lisa 3 Pikaajalised kohustused	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Maksuvõlad	12
Lisa 6 Omakapital	12
 MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	



Juhataja

Rahvusvaheline
Kontrolli
SISSE TULNUD

30-06-2006

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2005.a. aastal jätkus traditsiooniline tegevus meie ettevõttes: autoparkla

Seisuga müük Läänemäe tee 70 ja 72, kuni 01.02.05 töötajate arv oli 6 inimest.

Alates 01.02.05 töötajate arv oli 2 inimest.

Töötajate tasu üldsumma oli 120407 eek.

Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

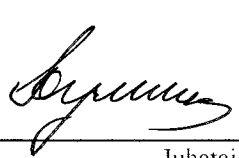
2005.a. aastal soetasime kinnisvara summas eesmärgiga edasiseks arenguks.

AS Irsam olulisemad finantssuhtarvud olid: 31.12.2005 31.12.2004

Ärirentabilus (ärikasum / müügitulu) %	63,9	-34,78
Puhaskasum (puhaskasum / müügitulu) %	106,4	-75,7
Omakapitali tootlus ROE	15,9	-21,4
(puhaskasum / 12 kuu keskmine omakapital) %		
Koguvara rentabilus	6,6	-6,9
(puhaskasum / 12 kuu varade keskmine maksumus)		


Gennadi Kulkov
Juhataja

13.04.2006.a.


Juhataja

Ettevõtte
Käsitöö
SISSE TULNUD

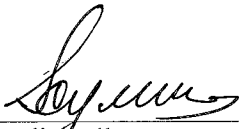
JUHATUSE DEKLARATSIOON

30-06-2006

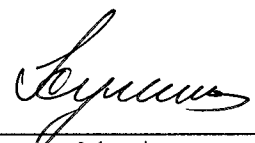
Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Irsam AS - i 2005.a. Raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Irsam AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Gennadi Kulkov
Juhataja

13.04.2006.a.


Juhataja

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

 Eesti Maakohtus
 Registreeritud
 SISE TOLNUD

kroonides

	Lisad	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha		749	4 187
Ettemaksud hankijatele			
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	5	9 037	7 554
Nõuded ostjate vastu		753 289	2 680
Käibevara kokku		763 075	14 421
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa		2 095 938	4 700 000
Masinad ja seadmed		0	0
Rajatised		0	46 947
		0	
Materiaalne põhivara kokku	4	2 095 938	4 746 947
Põhivara kokku		2 859 013	4 761 368
VARAD KOKKU		2 859 013	4 761 368

	Lisad	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	3	179 161	504 000
Võlad hankijatele		31 372	183 041
Maksuvõlad	5	5 184	6 656
Võlad töövõtjatele		15 828	25 130
Muud viitvõlad		1 812	766 682
Lühiajalised kohustused kokku		233 357	1 485 509
Pikaajalised kohustused			
Pangalaenud	3	920 839	1 822 713
Pikaajalised kohustused kokku		920 839	1 822 713
OMAKAPITAL			
Aktiikapital nimiväärtuses		790 000	790 000
Kohustuslik reservkapital		79 000	79 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		584 146	933 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)		251 671	-349 424
OMAKAPITAL KOKKU	6	1 704 817	1 453 146
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 859 013	4 761 368



Juhataja

KASUMIARUANNE

 Marie Mäkelä
 Registreeritud
 SISSE TULNUD

kroonides

	Lisad	31.12.2005	31.12.2004 -05- 2006
Müügitulu	2	232 511	461 593
Muud äritulud		313 805	0
<u>Äritulud kokku</u>		<u>546 316</u>	<u>461 593</u>
Kaubad, toore, materjal ja teenused		177 373	360 232
Mitmesugused tegevuskulud		55 006	10 135
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		120 407	158 042
<i>Sotsiaalmaksud</i>		40 612	54 265
Tööjõu kulud kokku		161 019	212 307
Kulum	4	1 832	39 475
Muud ärikulud			0
<u>Ärikulud kokku</u>		<u>395 230</u>	<u>622 149</u>
<u>Ärikasum</u>		<u>151 086</u>	<u>-160 556</u>
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		167 894	129
Intressikulud		67 309	188 926
Muud finantstulud ja -kulud			71
Kokku finantstulud ja -kulud		100 585	188 868
Kasum enne tulumaksustamist			
Tulumaks			
<u>Aruandeaasta puhaskasum</u>		<u>251 671</u>	<u>-349 424</u>



Juhataja

30-06-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsikapital	Aazio	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2003	790 000		0	0	790 000
Aruandeperioodi puhaskasum				-349 424	
Saldo 31.detsembril 2004	790 000		79 000	584 146	1 453 146
Aruandeperioodi puhaskasum				251 671	
Saldo 31.detsembril 2005	790 000		79 000	835 817	1 704 817



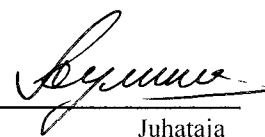
Juhataja

Harju Maakohus
Kõigistoteadus
SISSE TULNUD

30-06-2006

RAHAVOO ARUANNE

	Lisad	2005.a.	2004.a.
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		151 086	-160 556
Kasum müügist PV		41 195	0
Kasum põhivara müügist		-300 000	0
Põhivara kulum		1 832	39 475
Muutust käibevara		-752 092	832 431
Muutus lühiajalised kohustused		-927 313	-152 203
Makstud intressid		-67 309	-188 926
<i>Kokku rahavood äritegevusest</i>		<i>-1 852 601</i>	<i>370 221</i>
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara müük	4	5 003 920	0
Põhivara soetus		-2 095 938	-55 000
<i>Kokku rahavood investeerimistegevusest</i>		<i>2 907 982</i>	<i>-55 000</i>
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud laen		-2 326 713	-315 074
Saadud laen		1 100 000	0
Saadud intressid		167 894	129
<i>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</i>		<i>-1 058 819</i>	<i>-314 945</i>
Rahavood kokku		-3 438	276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 187	3 911
		749	4 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 438	276


Juhataja

Kasvatuse
Registriteenindus
SISSE TULNUD

30-06-2006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

IrsamAS - i 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Irsam 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

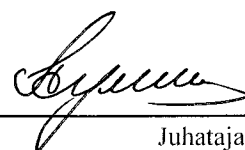
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselusedNõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võitmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% - liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.


Juhataja

30.06.2006

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	10-20%

Lisa 2 **Neto realiseerimiskäive**
 kroonides

Irsam AS -i netto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2005.a.	2004.a.
Eesti	236 431	461 593
Kokku	236 431	461 593
Tegevusalad		
Parkla	236 431	454 044
Auto	0	114 407
Kokku	236 431	568 451



Juhataja

Lisa 3 Pikaajalised kohustused

kroonides

Riigi Statistika
ametikoostöö
SISITÖÖNÕUD

59-66-2006

2002.a. võeti pangalaen / Ühispank / - 3 000 000 (kolm miljonit Eesti krooni).

Intressimäär 5,5% + kuue kuu EURIBOR

Makstud 2005 aastal : tagastatud põhilaen 2332659,00

29.07.2005 võeti pangalaen / SEB Eesti Ühispank / - 1 100 000 (üks miljon ükssada tuhat eesti krooni)

Laenu tagastamine : 23.05.2010.a.

Intressimäär : Panga Eesti krooni laenude baasintres + 2,0% aastal

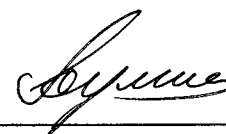
Makstud 2005 aastal:	intressid:	19314
	põhilaen	0

2006.a. põhivõlg	125000
------------------	--------

Lisa 4 Materiaalne põhivara

kroonides

	Maa	Ehitised	Rajatised	Masinate ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus					
01.01.2005	4 700 000	0	161 012	0	4 861 012
Soetamine	2 095 938		0		2 095 938
Müük ja mahakandmine (soetusmaksumuses)	4 700 000		161 012	55 000	4 916 012
		0			0
Soetumaksumus					
31.12.2005	2 095 938		0	0	2 095 938
Müüdnud, müügihind	5 000 000			3 919	5 003 919
Akumuleeritud kulum		0	145 690	23 375	169 065
01.01.2005					0
Arvestatud kulum		0		1 832	1 832
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum			15 322	29 793	45 115
Akumuleeritud kulum					0
31.12.2005			0	0	0



Juhataja

30.06.2006

Lisa 5 Maksuvõlad

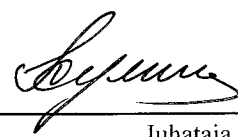
kroonides

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	7414	2824
Käibemaks, intressid / ettemaks /	0	-5295
Kinnipeetud tulumaks / ettemaks/	1075	-1281
Ettevõtte tulumaks / ettemaks /	-963	-963
Sotsiaalmaks	3135	3627
Töötuskindlustus	142	117
Kogumispensioni maks	190	92
Maksuvõlad kokku	10993	-879

Lisa 6 Omakapital

kroonides

Seisuga 31.12.2005 koosneb Irsam AS aktsiakapital nimiväärtusega 790000 krooni, mis vastab Põhikirjal



Juhataja

Harju Maakohus
Registriametnikud
SISSE TULEMINE

OSANIKU NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2005

30 -06- 2006

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood
Vadim Kulkov	Tallinn Paldiski mnt. 159 - 39	37709260376


Gennadi Kulkov
Juhatuses liige

Juhataja

Märkused
Registreeritud
SISSE TOLNUD

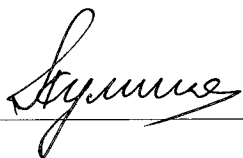
30-06-2006

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	584 146
2005.a. aruandeaasta kasum	251 671
Kohustuslik reservkapital	0
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruandekinnitamist	835 817

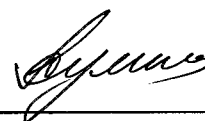
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Irsam 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
üldkoosoleku poolt 05.05.06 2006 otsusega, allkirjastamine 06.05. 2006:



Gennadi Kulkov

Juhataja



Juhataja

KEG GRUPP OÜ

Harju Maakohus
Registristoimik
SISSE TULNUD

30-06-2006

**Audiitori järelaudus AS IRSAM (reg.nr.10390154)
omanikule**

Olen kontrollinud AS IRSAM 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 251671 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 2859013 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS IRSAM majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

Tallinnas
28.04.2006.a.



Jevgenia Kologriv
vannutatud audiitor (tunnistus nr.364)

OÜ KEG Grupp
reg.nr.10175982
Kolde pst.102-44,Tallinn 10316

Telefon
5534758
e-mail:keggrupp@hotmail.ee

Pank: Hansapank
kood 767
a/a 1120156286