

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing Estate373 Invest

registrikood: 11549290

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 13-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 58096596

e-posti aadress: tarmo.toots@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Estate373 Invest põhitegevusalaks aastal 2010 olid ehitustööd.

OÜ Estate373 Invest 2010 aasta käive oli 18157,00 krooni ja kahjum 58291,00 krooni.

2010 aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud ja tasusid ei makstud.

OÜ Estate373 Invest juhatus koosneb 1 liikmest, 2010 aastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Estate373 Invest 2010 aasta raamatupidamise koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- 3) OÜ Estate373 Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	11 246	17 841
Nõuded ja ettemaksed	0	50 700
Kokku käibevara	11 246	68 541
Põhivara		
Materiaalne põhivara	38 400	48 000
Kokku põhivara	38 400	48 000
Kokku varad	49 646	116 541
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	8 604
Kokku lühiajalised kohustused	0	8 604
Kokku kohustused	0	8 604
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 937	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 291	67 937
Kokku omakapital	49 646	107 937
Kokku kohustused ja omakapital	49 646	116 541

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	18 157	154 888
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 737	-45 334
Mitmesugused tegevuskulud	-31 631	-40 846
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 600	0
Muud ärikulud	-7 480	-771
Ärikasum (-kahjum)	-58 291	67 937
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58 291	67 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 291	67 937

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-58 291	67 937
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 600	0
Kokku korrigeerimised	9 600	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 700	-50 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 604	8 604
Kokku rahavood äritegevusest	-6 595	25 841
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-48 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-48 000
Kokku rahavood	-6 595	-22 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 841	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 595	-22 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 246	17 841

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		67 937	67 937
31.12.2009	40 000	67 937	107 937
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-58 291	-58 291
31.12.2010	40 000	9 646	49 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estate373 Invest

01.01.2010-31.12.2010

esitusvaluuta Eesti kroon

OÜ Estate373 Invest 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt täenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

-muu inventar 20% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	0	50 700
Kokku nõuded ostjate vastu	0	50 700

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	48 000	48 000	48 000
31.12.2009			
Jääkmaksumus	48 000	48 000	48 000
Amortisatsioonikulu	-9 600	-9 600	-9 600
31.12.2010			
Soetusmaksumus	48 000	48 000	48 000
Akumuleeritud kulum	-9 600	-9 600	-9 600
Jääkmaksumus	38 400	38 400	38 400

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostuarved	0	8 604
Kokku võlad tarnijatele	0	8 604

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Estate373 Invest 2010 aastal palgalist tööjõudu ei kasutanud ja tasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Estate373 Invest aastal 2010 tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Estate373 Invest (registrikood: 11549290) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TOOTS	Juhatuse liige	24.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 291
Kokku	9 646

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 291
Kokku	9 646

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	18157	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Toots	36309142728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58096596
E-posti aadress	tarmo.toots@mail.ee