

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU Kreenholmi 35

registrikood: 80162076

tänav/talu nimi, Kreenholmi 29-34
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20203

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 35 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 2002.a.

Korteriühistu Kreenholmi 35 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 308980 krooni ja kulud olid 211069 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 39600 krooni. Korteriühistu maksis palkadeks 36804 krooni ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kreenholmi 35 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõas Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- *raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kreenholmi 35 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*
- *Korteriühistu Kreenholmi 35 on jätkuvalt tegutsev.*

Juhatuse liige:



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	117 741	41 326
Nõuded ja ettemaksed	190 378	146 263
Kokku käibevara	308 119	187 589
Kokku varad	308 119	187 589
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	111 067	88 448
Kokku lühiajalised kohustused	111 067	88 448
Kokku kohustused	111 067	88 448
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	39 911	39 911
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	59 230	45 450
Aruandeaasta tulem	97 911	13 780
Kokku netovara	197 052	99 141
Kokku kohustused ja netovara	308 119	187 589



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	292 867	292 867
Netotulu finantsinvesteeringutelt	4 060	-6 702
Tulu ettevõtlusest	12 053	16 566
Kokku tulud	308 980	302 731
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-110 705	-189 533
Tööjõukulud	-100 364	-99 418
Kokku kulud	-211 069	-288 951
Kokku põhitegevuse tulem	97 911	13 780
Aruandeaasta tulem	97 911	13 780



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	97 911	13 780
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 115	-23 534
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 619	-409
Kokku rahavood põhitegevusest	76 415	-10 163
Kokku rahavood	76 415	-10 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 326	51 489
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 415	-10 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 741	41 326



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	39 911	45 450	85 361
Aruandeaasta tulem		13 780	13 780
31.12.2009	39 911	59 230	99 141
Aruandeaasta tulem		97 911	97 911
31.12.2010	39 911	157 141	197 052



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 35 raamatupidamise aastaaruanne 2010.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	117 741	41 326
SEB	100 036	41 326
Swedbank	17 705	
Kokku raha	117 741	41 326

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	851	0
Sotsiaalmaks	1 089	0
Töötuskindlustusmaksed	129	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 069	



Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Narva Soojusvork	85 134	68 622
VKG Elektrivorgud	1 731	82
Narva Vesi AS	11 710	10 660
Eesti Gaas AS	2 778	2 996
Sipeelgaas OU	574	574
Heakorrastus AS	3 220	3 174
Adelan Prugiveod OU	210	210
Fop Servis OU		0
Lonstrong OU		1 633
Kokku võlad tarnijatele	105 357	87 951

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	

Lisa 6 Seotud osapooled

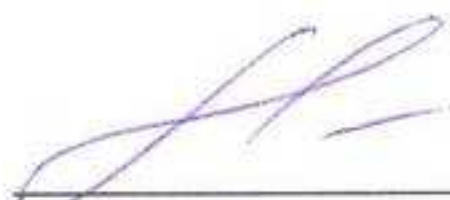
(kroonides)

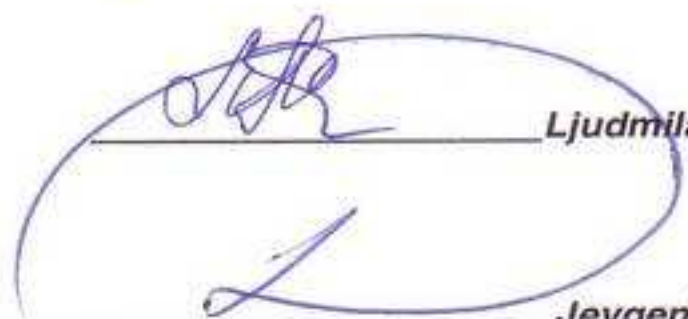
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	39 600	39 600

Lisa 7 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Kreenholmi 35 2010. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 26.04.2011.a. aasta otsusega, allkirjastamine

 Marina Žilenkova 19.05 2011.■.

 Ljudmila Mamatmussajeva 19.05 2011.■.

 Jevgeni Popov 19.05 2011.■.

 Svetlana Krutšinina 19.05 2011.a.

 Valeria Verbitskaja 23.05 2011.a.

 Olga Kerbe 19.05 2011 .a.

 Vassili Spiridonov 23.05 2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU Kreenholmi 35 (registrikood: 80162076) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Krassilnikova	raamatupidaja	23.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58122641
Mobiiltelefon	+372 58042508
E-posti aadress	osm@bk.ru