

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Pärna 150 korteriühistu

registrikood: 80034622

tänavu/talu nimi:

maja ja korteri number: elamu nr 150

küla: Pärnjõe küla

vald: Vändra vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87620

telefon: +372 4493544

e-posti aadress: martluhavee@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Korterühistu osakapital	11
Lisa 11 Korterühistu poolt vahendatud kommunaalmaksed	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Pärna 150 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati juunis 1998.a.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2010. aastal toimus üks üldkoosolek.

KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Mart Luhavee, Gert Priivits ja Katrin Keskla.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused – Vändra Vallavalitsus

Prügiveoteenus - Ragn – Sells AS

Elektrienergia - Eesti Energia AS

Majakarbi kindlustus - Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS

Personal

Palgalisi töötajaid Korteriühistus ei ole.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus-, kommunaal- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt 15.05.2010. a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2010. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 682,8 m², korterite arv 12):

- hooldus-remonditasu 48,00 kr/m² (4,00 kr/m²kuus x 12 kuud) kokku summas 32 755 krooni.

2010. aasta aruandeperioodi tulem on "-" 1 816 krooni.

Elamu hooldus-remondikulud

Eelmiste perioodide ja aruandeperioodi remondivahendite arvelt ehitati 2010.aastal lõunapoolsetele trepikodadele uued varikatused ja teostati krohviparandustööd kogusummas 16 500 krooni. Samuti soetati muruniiduk summas 3 135 krooni. Remondifondi kasutamata summa 31.12.2010.a. seisuga on 36 527 krooni. Kasutamata remonditasud on korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 327	17 017	2
Nõuded ja ettemaksed	12 830	21 325	3,4
Kokku käibevara	43 157	38 342	
Kokku varad	43 157	38 342	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 867	5 694	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 527	30 069	6
Kokku lühiajalised kohustused	42 394	35 763	
Kokku kohustused	42 394	35 763	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 097	4 097	10
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 518	20	
Aruandeaasta tulem	-1 816	-1 538	
Kokku netovara	763	2 579	
Kokku kohustused ja netovara	43 157	38 342	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 297	48 987	
Muud tulud	117	515	
Kokku tulud	26 414	49 502	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 822	-48 987	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 427	-2 117	
Kokku kulud	-28 249	-51 104	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 835	-1 602	
Finantstulud ja -kulud	19	64	
Aruandeaasta tulem	-1 816	-1 538	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 835	-1 602
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 495	-5 566
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 631	-16 379
Laekunud intressid	19	64
Kokku rahavood põhitegevusest	13 310	-23 483
Kokku rahavood	13 310	-23 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 017	40 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 310	-23 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 327	17 017

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 097	20	4 117
Aruandeaasta tulem		-1 538	-1 538
31.12.2009	4 097	-1 518	2 579
Aruandeaasta tulem		-1 816	-1 816
31.12.2010	4 097	-3 334	763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärna 150 raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ning revident ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

KÜ Pärna 150 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt 15.05.2010.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 877	6 310
Arvelduskontod	28 450	10 707
Kokku raha	30 327	17 017

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 777	21 325	
Ostjatelt laekumata arved	11 777	21 325	4
Ettemaksed	1 053	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 830	21 325	

Elamu 2011. aasta ettemaksed kindlustusfirmale tasutud summas 1 053 krooni.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	11 777	21 325
Korteriomanike laekumata üüriarved	3 050	13 161
Korteriomanikele dets. kuu eest esitamata üüri arved	8 727	8 164
Kokku nõuded ostjate vastu	11 777	21 325

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Korteriomanikelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanike poolt tasumata arveid oli seisuga 31.12.2010 kokku 11 777 kr, s.h laekumata arved eelmiste kuude eest 3 050 kr ning detsembri laekumata arved summas 8 727 kr, mille maksetähtaeg oli veel ees.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 867	5 353
Muud võlad	0	341
Kokku võlad ja ettemaksed	5 867	5 694

Tarnijatele tasumata arved summas 5 867 krooni on detsembri kuu eest saadud kommunaalmaksete arved.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Kasutamata remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 36 527 krooni.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	16 500	42 068
Hooldustööd	8 322	6 919
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 822	48 987

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 10 Korteriühistu osakapital

Osakapitali moodustavad 12 korteriomandit ja osakapitali summa on 6,00 kr/m² kogusummas 4 096,80 krooni, sellest tasutud 4 096,80 krooni.

KÜ asutamisel, 1998. aastal tasuti osade eest rahaliste sissemaksetega. Aruandeperioodil osade nimiväärtuses muutuseid pole toimunud.

Lisa 11 Korteriühistu poolt vahendatud kommunaalmaksed

Kommunaalteenuste eest esitati arveid ühtekokku 60 551 krooni eest.

Ühistu kogus oma liikmetelt selle summa katmiseks kokku 60 308 krooni.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid tekkepõhiseltarvestatud tuludesse / kuludesse järgmiselt:

(kroonides)	2010.a.	2009.a.
TULUD		
Elektrienergia	42 406	38 484
Vesi	11 200	10 625
Prügivedu	6 702	6 331
TULUD KOKKU	60 308	55 440
KULUD		
Elektrienergia	42 404	38 479
Vesi	11 450	10 450
Prügivedu	6 697	6 326
KULUD KOKKU	60 551	55 255

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulu kajastatakse tulude ja kulude aruandes eraldi real.

**korteriühistu Pärna 150
majandusaasta aruande allkirjad**

KÜ Pärna 150 juhatus on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

KÜ Pärna 150 liikmete üldkoosolek on kinnitanud 2010.a. majandusaasta aruande 15. mail 2011.a.

KÜ Pärna 150 juhatus:



juhatuse liige
(Mart Luhavee)

11.06.2011

(allkirjastamise kuupäev)



juhatuse liige
(Gert Priivits)

11.06.2011

(allkirjastamise kuupäev)



juhatuse liige
(Katrin Keskla)

12.06.2011

(allkirjastamise kuupäev)

Aruande elektroonilised kinnitused

Pärna 150 korteriühistu (registrikood: 80034622) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Julia Hlupina	Sisestaja	01.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493544
E-posti aadress	martluhavee@hotmail.ee