

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: **Korteriühistu Puiestee 5**

registrikood: 80257552

tänava/talu nimi, Puiestee 5

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61504

telefon: +372 7457419, +372 5090606

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puiestee 5 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 31.10.2007.aastal.

Ühistu eesmärk on Elvas Puiestee 5 asuvate korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 17 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Ühistu põhitegevuseks on olnud Puiestee 5 elamu fassaadi soojustamine ja renoveerimine, milleks võeti SEB pangast laenu 755 tuhat krooni.

Haldus- ja hooldusteenust osutab ja kommunaalteenuseid vahendab Elva Varahalduse OÜ otse korteriomanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	47 087	26 445
Nõuded ja ettemaksed	79 072	66 220
Kokku käibevara	126 159	92 665
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	586 295	640 489
Kokku põhivara	586 295	640 489
Kokku varad	712 454	733 154
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	78 449	65 622
Võlad ja ettemaksed	43 240	22 640
Kokku lühiajalised kohustused	121 689	88 262
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	586 295	640 489
Kokku pikaajalised kohustused	586 295	640 489
Kokku kohustused	707 984	728 751
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 341	4 341
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62	20
Aruandeaasta tulem	67	42
Kokku netovara	4 470	4 403
Kokku kohustused ja netovara	712 454	733 154

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	107	114
Kokku tulud	107	114
Kokku põhitegevuse tulem	107	114
Finantstulud ja -kulud	-40	-72
Aruandeaasta tulem	67	42

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	83 640	83 640
Makstud intressid	-21 567	-28 280
Muud rahavood põhitegevusest	-107	-114
Kokku rahavood põhitegevusest	61 966	55 246
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	42	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42	20
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-41 366	-38 787
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 366	-38 787
Kokku rahavood	20 642	16 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 445	9 966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 642	16 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 087	26 445

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	4 341	0	20	4 361
Aruandeaasta tulem	0	0	42	42
31.12.2009	4 341	0	62	4 403
Aruandeaasta tulem	0	0	67	67
31.12.2010	4 341	0	129	4 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puistee 5 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Korteriühistu Puistee 5 arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Korteriühistu Puistee 5 kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	47 087	26 445
Kokku raha	47 087	26 445

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	664 744	706 111
Laenu nõuded	664 744	706 111
Liikmetelt laekumata maksed	556	556
Laekumata intressid	67	42
Kokku Nõuded ja ettemaksed	665 367	706 709

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	664 744	78 449	253 077	333 218
Kokku muud nõuded	664 744	78 449	253 077	333 218

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	706 111	65 622	254 499	385 990
Kokku muud nõuded	706 111	65 622	254 499	385 990

Remonditöid ei võeta parendustena arvele ja laenu operatsioone käsitletakse korteriühistus teenuste ja maksete vahendamisena.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	664 744	78 449	253 077	333 218
Pikaajalised laenud kokku	664 744	78 449	253 077	333 218
Laenukohustused kokku	664 744	78 449	253 077	333 218

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	706 111	65 622	254 499	385 990
Pikaajalised laenud kokku	706 111	65 622	254 499	385 990
Laenukohustused kokku	706 111	65 622	254 499	385 990

Laenu maksmise lõpptähtaeg on 30.07.2023.a.

Intressimäär on 1,8%+6 kuu EURIBOR.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul Puistee 5 ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Korteriühistu Puiestee 5 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR

Aruande allkirjad

Korteriühistu Puiestee 5 (registrikood: 80257552) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Mare Tani	Juhatuseliige	14.07.2011
Maimu Kenner	Juhatuseliige	14.07.2011
Piret Suur	Juhatuseliige	14.07.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Puiestee 5 (registrikood: 80257552) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Väli	Sisestaja	29.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7457419
Mobiiltelefon	+372 5090606
E-posti aadress	puiestee5@gmail.com