

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tartu Vaba 4

registrikood: 80240304

tänavatalu nimi, Vaba 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50114

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Vaba 4 on äriregistrisse kantud 03.08.2006.aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Suuremad remonttööd 2010.aastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tartu Vaba 4 juhatus on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Nõuded ja ettemaksed	44 109	40 662
Kokku käibevara	44 109	40 662
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	162 584	191 712
Kokku põhivara	162 584	191 712
Kokku varad	206 693	232 374
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	29 128	27 180
Võlad ja ettemaksed	1 869	2 272
Kokku lühiajalised kohustused	30 997	29 452
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	162 584	191 712
Kokku pikaajalised kohustused	162 584	191 712
Kokku kohustused	193 581	221 164
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 538	2 538
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 672	2 785
Aruandeaasta tulem	1 902	5 887
Kokku netovara	13 112	11 210
Kokku kohustused ja netovara	206 693	232 374

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	62 083	59 799
Muud tulud	72	12
Kokku tulud	62 155	59 811
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 565	-24 480
Mitmesugused tegevuskulud	-32 688	-29 444
Kokku kulud	-60 253	-53 924
Kokku põhitegevuse tulem	1 902	5 887
Aruandeaasta tulem	1 902	5 887

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 902	5 887
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 066	14 215
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-403	803
Kokku rahavood põhitegevusest	27 565	20 905
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-27 565	-24 480
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 565	-24 480
Kokku rahavood	0	-3 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	3 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-3 575

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 538	2 785	5 323
Aruandeaasta tulem		5 887	5 887
31.12.2009	2 538	8 672	11 210
Aruandeaasta tulem		1 902	1 902
31.12.2010	2 538	10 574	13 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kukude kajastamise aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	14 646	12 180
Ostjatelt laekumata arved	14 646	
Liikmetele esitamata vee- ja kanalisatsiooni arved	0	772
Liikmetele esitamata prügiveo arved	333	453
Liikmetele esitamata üldelektri arved	0	76
Liikmetele esitamata hoone kindlustuse arved	2	1
Laenu nõuded järgmisel perioodil	29 128	27 180
Kokku Nõuded ja ettemaksed	44 109	40 662

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	14 646	
Kokku nõuded ostjate vastu	14 646	12 180

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank 06-140807-JI	191 712	29 128	162 584		30.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	191 712	29 128	162 584		
Laenukohustused kokku	191 712	29 128	162 584		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
06-140807-JI	218 892	27 180		191 712	30.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	218 892	27 180		191 712	
Laenukohustused kokku	218 892	27 180		191 712	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	775	2 272
Saadud ettemaksed	495	0
Rohkem jagatud vesi/kanal.	596	
Rohkem jagatud üldelekter	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 869	2 272

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS		76
Cleanaway AS		0
Tartu Elamuhalduse AS		960
Tartu Veevärk AS		781
Ragn Sells AS		455
Kokku võlad tarnijatele	775	2 272

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku saadud ettemaksed	495	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	-11 520	-9 144
Hooldus- ja pisiremont	0	-766
Remondikulud	0	0
Korstende puhastus	0	-984
Riigilõiv		-100
Notari tasu		-582
Sõiduauto kompensatsioon	-6 000	-1 500
Pangateenus	-248	-204
Laenu intressid	-14 548	-16 164
Muud	-372	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 688	-29 444

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ aruandeperioodil ei olnud palgalist töötajaid. Vajalikke teenuseid osteti sisse.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	6 000	1 500

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse liikmele maksti isikliku sõiduauto kompensatsiooni 6000 krooni.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurotsooniga. Arvestus- ja esitusvaluuta muutmine toimub vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 18 "Euro kasutusulevõtt".

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tartu Vaba 4 (registrikood: 80240304) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KOLSAR	Juhatuse liige	15.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089866
E-posti aadress	kolsar@hot.ee