

04.07.2006

5

# OÜ Vikseri Külmatehnika

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2005.a.  
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2005.a.

Ärinimi: OÜ Vikseri Külmatehnika

Aadress: Kärberi 13-96, Tallinn 13911

Äriregistrikood: 10218585

Telefon: 5643207

Dokumentide loetelu, mis lisatakse  
majandusaasta aruandele

1. Osanike nimekiri
2. Kasumi jaotamise ettepanek

## Sisukord

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                        | 3  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                                      | 4  |
| Bilanss.....                                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused..... | 9  |
| Lisa 1 Maksud ja maksuviivised.....                                                        | 9  |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara.....                                                           | 9  |
| Lisa 3 Kapitalirent.....                                                                   | 10 |
| Lisa 4 Realiseerimise netokäive.....                                                       | 10 |
| Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....                                      | 11 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                            |    |

**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Vikseri Külmatehnika asutati 1999 aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

Põhitegevuseks on külmatehnika hooldus, remont ja müük. Tähelepanu pöörati eelkõige töö kvaliteedi tõstmisele. Tööde täitmise tähtsajad sõltusid ilmastikutingimustest. Oma positsiooni kinnitata Eestis. Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks OÜ Vikseri Külmatehnika põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis, positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

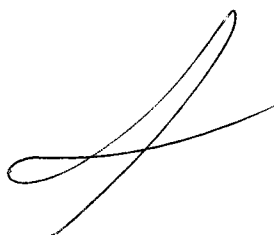
Aruandeperioodil arvestati palkadeks 37376 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse liige 12000 krooni. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil 4. 2005 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

**Peamised finantssuhtarvud**

|                                      | 2005  | 2004  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu (tuh.kr.)                  | 3 532 | 2 337 |
| Tulu kasv                            | 51%   | -1%   |
| Brutokasumi määr %                   | 1%    | 1%    |
| Puhaskasum (tuh.kr.)                 | 27    | 16    |
| Kasumi kasv                          | 189%  | 158%  |
| Puhasrentaablus                      | 0,8%  | 0,7%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,09  | 1,0   |
| ROE                                  | 26%   | 21%   |

**Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:**

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005-müügitulu 2004)/müügitulu 2004\*100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu\*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005-puhaskasum 2004)/puhaskasum 2004\*100
- Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu \*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROE(%) = puhaskasum/omakapital kokku \*100



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ-i Vikseri Külmatehnika 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Vikseri Külmatehnika on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Sergei Konõgin  
Juhatus liige



Viktor Kadinets  
Juhatus liige



Tallinn, 8. juuni 2006

04.07.2006

## OÜ Vikseri Külmatehnika

## Bilanss

(eesti kroonides)

## AKTIVA

## (VARAD)

## Käibevara

Raha ja pangakontod

12741

20396

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt tasumata summad

285252

142962

Muud ettemakstud tullevaste perioodide

0

31980

Kokku

285252

174942

Varud

Ostetud kaubad müügiks

0

44425

Kokku

0

44425

## Käibevara kokku

297993

239763

## Põhivara

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed

105963

139417

2

## Põhivara kokku

105963

139417

## AKTIVA (VARAD) KOKKU

403956

379180

31.12.2005 31.12.2004 Lisa nr.

## PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

## Kohustused

## Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

25500

51000

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed

järgmisel perioodil

35694

33278

Kokku

61194

84278

Võlad tarnijatele

207161

138392

Maksuvõlad

3052

8335

1

Viitvõlad

1433

7867

## Lühiajalised kohustused kokku

272840

238872

## Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

28454

64157

3

## Pikaajalised kohustused kokku

28454

64157

## KOHUSTUSED KOKKU

301294

303029

## Omakapital

Osakapital

40000

40000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

36151

20392

Aruandeaasta kasum (kahjum)

26511

15759

## OMAKAPITAL KOKKU

102662

76151

## PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

403956

379180

## KOKKU

**Kasumiaruanne**  
 (eesti kroonides)
**SKEEM 1**

|                                                 | 2005. a.     | 2004. a.     | Lisa<br>nr. |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|
| Müügitulu                                       | 3532145      | 2336994      | 4           |
| Muud äritulud                                   | 0            | 270000       |             |
| Kokku                                           | 3532145      | 2606994      |             |
| Kaubad                                          | 1149003      | 1211679      |             |
| Muud tegevuskulud                               | 2253727      | 1371275      |             |
| Tööjõu kulud                                    | 49897        | 189832       |             |
| a) palgakulu                                    | 37376        | 143978       |             |
| b) sotsiaalmaksud                               | 12334        | 34349        |             |
| c) töötuskindlustusmaksed                       | 187          | 715          |             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus               | 43878        | 40555        | 2           |
| Ärikulud kokku                                  | 3496505      | 2582954      |             |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                       | <b>35640</b> | <b>24040</b> |             |
| Finantstulud ja -kulud                          | 0            | 0            |             |
| d) intressikulud                                | -9129        | -8281        |             |
| Kokku Finantstulud ja -kulud                    | -9129        | -8281        |             |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>        | <b>26511</b> | <b>15759</b> |             |
| <b>Kasum (kahjum) enne<br/>tulumaksustamist</b> | <b>26511</b> | <b>15759</b> |             |
| Tulumaks                                        | 0            | 0            |             |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>        | <b>26511</b> | <b>15759</b> |             |



**OÜ Vikseri Külmatehnika**  
**Rahavoogude aruanne**  
 (eesti kroonides)

Harju Maakohus  
 Registriosakond  
 Majandusaasta aruanne 2005  
 SISSE TULNUD  
 04.07.2006

|                                                       | 2005. a.      | 2004. a.      | Lisa nr. |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |          |
| Ärikasum                                              | 35639         | 24040         |          |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |               |               |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 43878         | 40555         |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -110310       | 81143         |          |
| Varude muutus                                         | 44425         | 56934         |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 33968         | -158596       |          |
| Makstud intressid                                     | -9128         | -8281         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>38472</b>  | <b>35795</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |               |               |          |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | -10424        | 0             |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-10424</b> | <b>0</b>      |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |               |          |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                | -35703        | -33279        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-35703</b> | <b>-33279</b> |          |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>7655</b>   | <b>2516</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>20396</b>  | <b>17880</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>12741</b>  | <b>20396</b>  |          |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
 (eesti kroonides)

|                        | Aksia-<br>kapital | Aažio | Omaaktsi<br>ad | Kohustuslik<br>reservkapi-<br>tal | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | <b>Kokku</b>  |
|------------------------|-------------------|-------|----------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>31.12.2004</b>      | <b>40 000</b>     |       |                | <b>0</b>                          | 36151                         | <b>76151</b>  |
| 2005. a.<br>puhaskasum |                   |       |                |                                   | 26511                         | 26511         |
| <b>31.12.2005</b>      | <b>40 000</b>     |       |                | <b>0</b>                          | <b>62662</b>                  | <b>102662</b> |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ-i Vikseri Külmatehnika 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Vikseri Külmatehnika kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.



04.07.2006

**Lisa 1 Maksud ja maksuviivised**

| Maksuliik            | 31. detsember 2005 |             | 31. detsember 2004 |             |
|----------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
|                      | ettemaks           | võlg        | ettemaks           | võlg        |
| Käibemaks            | 0                  | 852         | 28651              | 0           |
| Üksikisiku tulumaks  |                    | 856         |                    | 1922        |
| Sotsiaalmaks         |                    | 1254        |                    | 5912        |
| Töötuskindlustusmaks |                    | 34          |                    | 247         |
| Kogumispensionimaks  |                    | 56          |                    | 254         |
| <b>Kokku</b>         | <b>0</b>           | <b>3052</b> | <b>28561</b>       | <b>8335</b> |

**Lisa 2 Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

|                           | Masinad<br>ja<br>seadmed | KOKKU  |
|---------------------------|--------------------------|--------|
| <b>Seisuga 01.01.2005</b> |                          |        |
| - soetusmaksumus          | 202775                   | 202775 |
| - akumulieeritud kulum    | 63358                    | 63358  |
| - jääkmaksumus            | 139417                   | 139417 |
| Ostud 2005.a. jooksul     | 10424                    | 10424  |
| Amortisatsioonikulu       | 43878                    | 43878  |
| <b>Seisuga 31.12.2005</b> |                          |        |
| - soetusmaksumus          | 213199                   | 213199 |
| - akumulieeritud kulum    | 107236                   | 107236 |
| - jääkmaksumus            | 105963                   | 105963 |





**Lisa 3 Kapitalirent**

OÜ Vikseri Külmatehnika rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

|                     | <b>Masinad ja<br/>seadmed (lep 1)</b> | <b>KOKKU</b> |
|---------------------|---------------------------------------|--------------|
| <b>31.12.2005</b>   |                                       |              |
| Soetusmaksumus      | 169491                                | 169491       |
| Akumuleeritud kulum | 76271                                 | 76271        |
| s.h. kulum 2005. a. | 33898                                 | 33898        |
| Jääkväärtus         | 93220                                 | 93220        |
| <b>31.12.2004</b>   |                                       |              |
| Soetusmaksumus      | 169491                                | 169491       |
| Akumuleeritud kulum | 42373                                 | 42373        |
| s.h. kulum 2004. a. | 8475                                  | 8475         |
| Jääkväärtus         | 127118                                | 127118       |

|                              |       |                   |
|------------------------------|-------|-------------------|
|                              |       | <b>31.12.2005</b> |
| Kapitalirendi võlgnevus      | 64148 | 64148             |
| s.h. maksetähtajaga          |       |                   |
| kuni 1 aasta                 | 35694 | 35694             |
| 1-5 aastat                   | 28454 | 28454             |
| üle 5 aasta                  |       |                   |
|                              |       | <b>2005. a.</b>   |
| Keskmine intressimäär        | 7,0   |                   |
| Aruandeperioodi maksed       | 33278 | 33278             |
| Aruandeperioodi intressikulu | 5765  | 5765              |

**Lisa 4 Realiseerimise netokäive**

OÜ Vikseri Külmatehnika realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              |                |                |
|--------------|----------------|----------------|
|              | <b>2005</b>    | <b>2004</b>    |
| Eesti        | 3532145        | 2188487        |
| Leedu        | 0              | 148507         |
| <b>Kokku</b> | <b>3532145</b> | <b>2336994</b> |

**Tegevjuhtkonna, juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele**

Juhatuse liige  
Sergei Konõgin



Juhatuse liige  
Viktor Kadinets



**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                       |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                   | 36151        |
| 2005. aasta puhaskasum                                | 26511        |
| <b>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:</b> | <b>62662</b> |

Jätta kasumi jäotamata

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist : 62662**

Juhatuse liige  
Sergei Konõgin



Juhatuse liige  
Viktor Kadinets



04.07.2006

OSANIKE NIMEKIRI OÜ Vikseri Külmatehnika

| Nimi ja perekonnanimi | Isikukood   | Aadress | Osalus kapitalis | Soetamis tähtaeg..... |
|-----------------------|-------------|---------|------------------|-----------------------|
| Sergei Konõgin        | 35905140251 | Tallinn | 50 %             | 1999                  |
| Viktor Kadinens       | 36204270298 | Tallinn | 50 %             | 1999                  |

Sergei Konõgin

Viktor Kadinets

Handwritten signatures of Sergei Konõgin and Viktor Kadinets. The signature for Sergei Konõgin is written above the signature for Viktor Kadinets.