

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing BITTERBUILD

registrikood: 11291495

tänava/talu nimi, Pargi 46a

maja ja korteri number:

alevik: Lüganuse alevik

vald: Lüganuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31024

telefon: +372 3353728, +372 53401353

e-posti aadress: bitterbuild@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Koondkasumiaruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Ettemaksed	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Müügioteel põhivara	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Bitterbuild osaühing on asutatud 2006.aastal. 2007. aastal alustati kinnisvara arendamisega, maa planeerimisega, kommunikatsioonide ehitamisega.

Arendamist alustati Lüganus vallas Moldova külas asuval Mõru kinnistul, mille firma omandas mitterahalise sissemaksena asutamise käigus. Ehitati valmis veetrassid, vee pumbajaam, osaliselt kruntidevahelised teed ja maa puhastati võsast ning tehti haljastus.

2007. aastal müüdi 11 krunti.

2008. aastal müüdi 3 krunti. Lõpetati kruntide vahelised teed. Teostati haljastustöid ja ehitati kruntide vahelised piirdeaiaid.

2009. Müüdi 1 krunt. Toimus liitumine Eesti Energia elektrivõrguga. Paigaldati kaks alajaama ja eraldi elektrikilbid kõikidele kruntidele. Pakuti haljastusteenust kohalikele omavalitsustele ja ühistutele.

2009. a. osaühingus töötajaid ei olnud. Vajalikke teenuseid osteti sisse. Töid teostasid ka mõlemad juhatuse liikmed, kellele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Bitterbuild 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. OÜ Bitterbuild on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	50 766	64 961
Nõuded ja ettemaksed	110 233	124 383
Varud	177 702	118 399
Müügiootel põhivara	243 848	341 862
Kokku käibevara	582 549	649 605
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 190 848	1 162 535
Materiaalne põhivara	158 013	127 933
Kokku põhivara	1 348 861	1 290 468
Kokku varad	1 931 410	1 940 073
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 485	39 999
Kokku lühiajalised kohustused	5 485	39 999
Kokku kohustused	5 485	39 999
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000
Ülekurss	1 900 000	1 900 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-203 926	44 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 851	-247 990
Kokku omakapital	1 925 925	1 900 074
Kokku kohustused ja omakapital	1 931 410	1 940 073

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	264 917	124 485
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 060	-175 994
Mitmesugused tegevuskulud	-107 284	-145 762
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 228	-49 170
Muud ärikulud	-519	-1 743
Ärikasum (-kahjum)	25 826	-248 184
Finantstulud ja -kulud	25	195
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 851	-247 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 851	-247 989

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25 826	-248 184
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 228	49 170
Kokku korrigeerimised	2 228	49 170
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 149	-37 182
Varude muutus	38 712	11 628
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 514	31 450
Kokku rahavood äritegevusest	46 401	-193 118
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-60 621	-10 892
Laekunud intressid	25	194
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 596	-10 698
Kokku rahavood	-14 195	-203 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 961	268 777
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 195	-203 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 766	64 961

Koondkasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 851	-247 989
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	25 851	-247 989

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	200 000	1 900 000		44 064	2 144 064
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-247 990	-247 990
Muutused reservides			4 000		4 000
31.12.2008	200 000	1 900 000	4 000	-203 926	1 900 074
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				25 851	25 851
31.12.2009	200 000	1 900 000	4 000	-178 075	1 925 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bitterbuild 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Bitterbuild 2009.a. raamatupidamisaruandes ei ole esitlusviisis ega arvestuspõhimõtetes tehtud mingeid muudatusi. Raamatupidamise aastaaruanne ei ole auditeeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja

-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude

tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 33 aastat
- Tootmiseseadmed 5 aastat
- Muud masinad ja seadmed 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tootmiseseadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	23 373	60 402
Arvelduskontod	27 393	4 559
Kokku raha	50 766	64 961

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 488	10 030
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102 389	101 743
Ettemaksed	6 356	12 610
Kokku Nõuded ja ettemaksed	110 233	124 383

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	102 389	101 743
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102 389	101 743

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	6 356			
Kokku ettemaksed	6 356			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	12 610			
Kokku ettemaksed	12 610			

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	177 702	118 399
Kokku varud	177 702	118 399

Lisa 7 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2007	471 890
Müügid	-130 028
31.12.2008	341 862
Müügid	-98 014
31.12.2009	243 848

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
01.01.2008					
Soetusmaksumus	129 335	17 152	53 890	200 377	200 377
Akumuleeritud kulum	-19 400	-4 502	-9 499	-33 401	-33 401
Jääkmaksumus	109 935	12 650	44 391	166 976	166 976
Ostud ja parendused			10 127	10 127	10 127
Amortisatsioonikulu	-25 867	-6 003	-17 300	-49 170	-49 170
31.12.2008					
Soetusmaksumus	129 335	17 152	64 017	210 504	210 504
Akumuleeritud kulum	-45 267	-10 505	-26 799	-82 571	-82 571
Jääkmaksumus	84 068	6 647	37 218	127 933	127 933
Ostud ja parendused		4 426	27 882	32 308	32 308
Amortisatsioonikulu		-2 228		-2 228	-2 228
31.12.2009					
Soetusmaksumus	129 335	21 578	91 899	242 812	242 812
Akumuleeritud kulum	-45 267	-12 733	-26 799	-84 799	-84 799
Jääkmaksumus	84 068	8 845	65 100	158 013	158 013

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	5 485	39 999

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	264 917	124 485
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	264 917	124 485
Kokku müügitulu	264 917	124 485
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Muu puhastustegevus	86 448	0
Põranda- ja seinakatete paigaldus	70 962	19 500
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	0	67 235
Laadungikäitlus	63 940	27 440
Sõitjate muu maismaavedu	0	1 400
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materjaalse vara rentimine ja kasutusrent	8 910	1 500
Maa-ala kruntideks jagamine koos maa väärtuse suurendamisega	30 600	0
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4 057	7 410
Kokku müügitulu	264 917	124 485

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	30 481	17 059
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	98 013	130 028
Energia	0	7 600
Elektrienergia	0	7 600
Alltöövõtutööd	0	18 975
Notaritasu	566	2 332
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	129 060	175 994

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	55 227	63 392
Kütus	55 227	63 392
Mitmesugused bürookulud	4 934	207
Pangakulud	1 003	673
Sõiduki kindlustus	3 990	8 252
Väikevahendid	2 883	23 478
Sõiduki hooldus	11 531	17 207
Autohüvitis	24 000	24 000
Raamatupidamine	0	8 550
Muud	3 716	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 284	145 762

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	-118	0
Maamaks	-401	-1 743
Kokku muud ärikulud	-519	-1 743

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande allkirjad

Osaühing BITTERBUILD (registrikood: 11291495) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

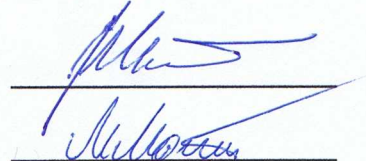
Kuupäev ja allkiri

Janno Mõru

Juhatuse liige

Marko Mõru

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing BITTERBUILD (registrikood: 11291495) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marko Mõru	Juhatuse liige	16.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-203 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 851
Kokku	-178 075
OÜ Bitterbuild osanike koosolek otsustab 2009. aasta puhaskasum jätta jaotamatta ja kasutada seda summat investeeringuteks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	86448	32.63%	Jah
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	70962	26.79%	Ei
Laadungikäitlus	52241	63940	24.14%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	30600	11.55%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	8910	3.36%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	4057	1.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Mõru	38405262234	Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3353728
Mobiiltelefon	+372 53401353
E-posti aadress	bitterbuild@hotmail.ee