

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU ALTSERVA 14

registrikood: 80170414

tänavatalu nimi, Altserva 14-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 31021

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 58180121

faks:

e-posti aadress: Likstin@Hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ ALTSERVA 14, asukohaga Kohtla-Järve linn, tegutseb alates novembrist 2008.a.

Korteriühistus on 18 korterit. Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus, alaliselt tegutsev juhtimisorgan ja tema pädevusse luukub elamu haldamine, majandamine, sihtotstarbeliste maksete määramine, suurendamine ning vähendamine.

2009 aasta jooksul ühistu juhatus kasutas teenuseid ja samuti tasus Jarve Biopuhastus OU, Kohtla-Järve Soojus AS, OÜ Ekovir.

Korteriühistu arveldusarvelt Swedbangas.

Korteriühistu juhatusel on vaja 2009 aastal lõpetada töödeid akna paigaldada -toomaksumus on 16418 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Altserva 14 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja

rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3. Altserva KÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	14 573	120
Nõuded ja ettemaksed	42 614	13 627
Kokku käibevara	57 187	13 747
Kokku varad	57 187	13 747
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24 610	
Kokku pikaajalised kohustused	24 610	
Kokku kohustused	24 610	
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 747	
Aruandeaasta tulem	18 830	13 747
Kokku netovara	32 577	13 747
Kokku kohustused ja netovara	57 187	13 747

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 156	42 296
Kokku tulud	57 156	42 296
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-38 326	-28 534
Muud kulud		-15
Kokku kulud	-38 326	-28 549
Kokku põhitegevuse tulem	18 830	13 747
Aruandeaasta tulem	18 830	13 747

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	57 156	42 296
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 326	-42 176
Muud rahavood põhitegevusest	-4 377	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 453	120
Kokku rahavood	14 453	120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 453	120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 573	120

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	13 747	13 747
31.12.2008	13 747	13 747
Aruandeaasta tulem	18 830	18 830
31.12.2009	32 577	32 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	14 573	120
Kokku raha	14 573	120

Sularaha ei ole.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Ekovir OU	296
Eesti Energia AS	394
Jarve Biopuhastus OU	2 405
Soojus Kohtla-Jarve AS	21 515
Kokku võlad tarnijatele	24 610

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõudu kasutatud ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU ALTSEVA 14 (registrikood: 80170414) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ANIKAŠINA	Juhatuse liige	15.06.2011
SVETLANA LEINE	Juhatuse liige	15.06.2011
URVE PLATOVA	Juhatuse liige	07.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53871604
E-posti aadress	Likstin@Hot.ee