

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.05.2010

aruandeaasta lõpp: 30.06.2011

ärinimi: Suits Invest OÜ

registrikood: 11936733

tänavanimi: Ahtri 6a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5014536

e-posti aadress: artur@rimess.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Suits Invest registreeriti 06.05.2010.a., seega esimese majandusaasta pikkuseks on 14 kuud. Ettevõtte tegevusaladeks on investeeringute haldamine, finants- ja majandusalased konsultatsioonid ning juhtimis- ja raamatupidamisteenuste osutamine ettevõtetele, milles Suits Invest omab osalusi või mis on seotud ettevõtte ainuosanikuga. Müügitulu teenuste osutamisest moodustas aruandeaastal 20 486 eurot.

Majandusaastal omandas ettevõtte 100% OÜ Veerenni Kinnisvara osast. OÜ-le Veerenni Kinnisvara kuulub kinnisvarainvesteering Veerenni 58a büroohoones, mida see annab üürile. Osa ostuhinna aluseks oli kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus (turuväärtus). Majandusaasta jooksul ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus muutunud.

01.07.2011 alanud majandusaastaks on ettevõtetetegevus kavandatud samana.

Osaühingul on üks juhatuse liige, kellele tasu ei ole makstud. Osaühingul aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Artur Suits

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2011	05.05.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	108 745	0	2
Kokku käibevara	108 807	2 556	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	337 854	0	4
Materiaalne põhivara	3 000	0	5
Kokku põhivara	340 854	0	
Kokku varad	449 661	2 556	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	229 890	0	6
Võlad ja ettemaksed	645	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	230 535	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	72 569	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	72 569	0	
Kokku kohustused	303 104	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 001	0	
Kokku omakapital	146 557	2 556	
Kokku kohustused ja omakapital	449 661	2 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.05.2010 - 30.06.2011	05.05.2010 - 05.05.2010	Lisa nr
Müügitulu	20 486	0	8
Muud äritulud	1	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-493	0	
Ärikasum (-kahjum)	19 994	0	
Finantstulud ja -kulud	127 417	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147 411	0	
Tulumaks	-3 410	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 001	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.05.2010 - 30.06.2011	05.05.2010 - 05.05.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 994	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 977	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	300	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 065	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 748	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 700	0
Antud laenud	-13 089	0
Antud laenude tagasimaksed	2 820	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 969	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	34 819	0
Saadud laenude tagasimaksed	-17 143	0
Makstud intressid	-5 453	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 223	2 556
Kokku rahavood	-2 494	2 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 556	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 494	2 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62	2 556

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.05.2010	2 556	0	2 556
05.05.2010	2 556	0	2 556
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		144 001	144 001
30.06.2011	2 556	144 001	146 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suits Invest 2010/2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasel väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar-ettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütar-ettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse

ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 50% aastas
- kontorimööbel 20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-50% aastas

Kunsti ei amortiseerita. Kunsti hinnatakse bilansis madalamas soetusmaksumusest ja neto realiseerimismaksumusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2011	05.05.2010
Nõuded ostjate vastu	1 279	0
Ostjatelt laekumata arved	1 279	0
Muud nõuded	107 466	0
Laenunõuded	85 451	0
Intressinõuded	4 318	0
Muud nõuded	17 697	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	108 745	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2011	05.05.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	345	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	345	0

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			05.05.2010	30.06.2011
Veerenni Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	05.05.2010	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	30.06.2011
Veerenni Kinnisvara OÜ	0	209 303	128 551	337 854
Kokku:		209 303	128 551	337 854

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Veerenni Kinnisvara OÜ	100	11.06.2010	209 303

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
05.05.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 000	3 000
30.06.2011		
Soetusmaksumus	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 000	3 000

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	30.06.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidilised isikud	302 459	229 890	72 569		5	30.05.2015
Lühiajalised laenud kokku	302 459	229 890	72 569			
Laenukohustused kokku	302 459	229 890	72 569			
	05.05.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Juriidilised isikud	0	0	0	0		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2011	05.05.2010	Lisa nr
Maksuvõlad	345	0	3
Muud võlad	300	0	
Muud viitvõlad	300	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	645	0	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	06.05.2010 - 30.06.2011	05.05.2010 - 05.05.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 486	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	20 486	0
Kokku müügitulu	20 486	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	06.05.2010 - 30.06.2011	05.05.2010 - 05.05.2010
Konsultatsioonid, juhtimisteenus	20 486	0
Kokku müügitulu	20 486	0

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	06.05.2010 - 30.06.2011	05.05.2010 - 05.05.2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	128 551	0
Intressitulud	4 318	0
Intressitulu laenudelt	4 318	0
Intressikulud	-5 452	0
Intressikulu laenudelt	-5 452	0
Kokku finantstulud ja -kulud	127 417	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2011		05.05.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad		200 074		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	17 696		0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 560		0	

	06.05.2010 - 30.06.2011	05.05.2010 - 05.05.2010
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	4 157	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 229	0

Aruande digitaalallkirjad

Suits Invest OÜ (registrikood: 11936733) 06.05.2010 - 30.06.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR SUITS	Juhatuse liige	29.12.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	06.05.2010 - 30.06.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 001
Kokku	144 001
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103 745
Kokku	144 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	20486	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Suits	37409040243		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014536
E-posti aadress	artur@rimess.ee