

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Surfhouse

registrikood: 11270926

tänava nimi: Pronksi

maja number: 7/9

küla/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10124

Maakond: Harju

telefon: 372 6 313 095

faks: 372 6 313 095

e-posti aadress: info@surfhouse.ee

veebilehe aadress: www.surfhouse.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	11
Lisa 3. Tütarettevõtted	12
Lisa 4. Laenukohustused	12
Lisa 5. Maksuvõlad	13
Lisa 6. Müügitulu	13
Lisa 7. Tegevuskulud	13
Lisa 8. Seotud osapooled	14
Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud vara	14
Lisa 10. Sündmused pärast bilansipäeva	14
Lisa 11. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne	15
Majandusaasta aruande allkirjad	18

Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus
	Kasumi jaotamise ettepanek
	Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile
	Osanike nimekiri

2010. aasta tegevusaruanne

OÜ Surfhouse registreeriti äriregistris 03.07.2006.a. Käesolev majandusaasta aruanne on OÜ Surfhouse kontserni aruanne.

OÜ Surfhouse soetas 2006.a. septembris 84,62%-lise osaluse osatühingus Surfar OÜ. 2007.a juulis soetati 51%-line osalus Läti ettevõttes RB Projekts SIA. Mõlema soetatud tütarettevõtte põhitegevuseks on spordikaupade jae- ja hulgimüük.

Kontserni põhitegevuseks on spordikaupade jae- ja hulgimüük, rent, hooldus ja koolitus.

2010.a. konsolideeritud majandusnäitajad olid järgmised:

	2010	2009
Müügitulu	40 110 233	41 160 010
Tulu kasv	-2,6 %	-23,8 %
Puhaskasum	1 604 093	3 587 103
Kasumi kasv	-55,3 %	39,5 %
Puhasrentaablus	4,0 %	8,7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	2,6
ROA	4,4 %	10,0 %
ROE	10,4 %	22,7 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

OÜ Surfhouse juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogu ettevõttel ei ole. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Põhikohaga töötajaid OÜ-s Surfhouse ei ole. Kontsernis on kokku põhikohaga töötajaid 34 ning nende tööjõukulu aruandeperioodil oli 4 930 543 krooni.

2011 .a. loodame lõpetada 2010 aastale sarnaste majandusnäitajatega. Tegevusvaldkonda ei ole plaanis oluliselt muuta.



Raoul Burmann
Juhataja

KONSOLIDEERITUD BILANSS
(kroonides)

AKTIVA

	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 064 260	1 482 248
Nõuded ostjate vastu	2 400 472	2 633 453
Muud lühiajalised nõuded	1 112 031	1 665 449
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	22 381
Tulevaste perioodide kulud	92 288	107 149
Ostetud kaubad müügiks	23 094 383	20 921 409
Ettemaksed hankijatele	430 211	229 865
Käibevara kokku	28 193 645	27 061 954
Põhivara		
Pikaajalised nõuded	44 087	44 101
Materiaalne ja immateriaalne põhivara (lisa 2)	6 107 320	6 285 976
Firmaväärtus (lisa 3)	2 079 372	2 079 372
Põhivara kokku	8 230 779	8 409 449
AKTIVA KOKKU	36 424 424	35 471 403

PASSIVA

	31.12.2010	31.12.2009
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud (lisa 4)	1 566 623	560 217
Ostjate ettemaksed	45 586	30 496
Võlad tarnijatele	2 967 783	1 908 269
Maksuvõlad (lisa 5)	2 198 271	2 096 938
Võlad töövõtjatele	648 477	596 536
Dividendivõlad	5 561 908	5 297 000
Lühiajalised kohustused kokku	12 988 648	10 489 456
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenud (lisa 4)	8 078 642	9 565 359
Pikaajalised kohustused kokku	8 078 642	9 565 359
Kohustused kokku	21 067 290	20 054 815
Omakapital		
Vähemusosalus	3 310 545	3 284 401
Osakapital	40 000	40 000
Ülekurss	21 154	21 154
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	9 963 619	8 068 824
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	1 604 093	3 587 103
Realiseerimata kursivahed	413 723	411 106
Omakapital kokku	15 357 134	15 416 588
PASSIVA KOKKU	36 424 424	35 471 403

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 11.07.2011

Allkiri/signature *Wup*

PKF Estonia, Tallinn

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu (lisa 6)	40 110 233	41 160 010
Muud äritulud	124 048	1 071 337
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 392 531	-28 392 198
Muud tegevuskulud (lisa 7)	-1 823 655	-2 364 006
Tööjõukulud kokku	-4 930 543	-4 525 904
s.h.: palgakulu	-3 725 200	-3 453 907
sotsiaalmaks	-1 156 288	-1 046 638
töötuskindlustusmakse	-49 055	-25 359
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 1 ja 2)	-538 299	-567 534
Muud ärikulud	-752 842	-671 696
Ärikasum/kahjum	2 796 411	5 710 009
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-326 923	-396 215
Muud finantstulud ja -kulud	87	39
Finantstulud ja -kulud kokku	-326 836	-396 176
Kasum/kahjum majandustegevusest	2 469 575	5 313 833
Tulumaks	-531 646	-531 646
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	1 937 929	4 782 187
Vähemusosanike osa puhaskasumist	333 836	1 195 084
Kontserni puhaskasum	1 604 093	3 587 103

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.07.2011
Allkiri/signature KUP
PKF Estonia, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 796 411	5 701 538
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 1 ja 2)	538 299	567 534
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-13 162	-2 542
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-130 650	2 078 258
Varude muutus	-2 372 855	4 377 543
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 347 011	-5 738 853
Makstud intressid	-325 307	-606 591
Makstud ettevõtte tulumaksu	-461 201	-355 665
Rahavood äritegevusest kokku	1 378 546	6 021 222
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-367 961	-337 799
Põhivara müük	23 270	2 917
Antud laenud	0	-397
Saadud intressid	725	290
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-343 966	-334 989
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 640 668	2 506 143
Laenude tagasimaksed	-3 358 542	-6 168 565
Makstud dividende	-1 735 000	-1 148 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 452 874	-4 810 422
Rahavood kokku	-418 296	875 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 482 248	607 107
Valuutakursi muutuse mõju	308	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-418 296	875 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 064 260	1 482 248

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Emaettevõttele kuuluv omakapital						Vähemus- osalus	Kokku
	Osa- kapital	Üle- kurss	Reserv	Jaotamata kasum	Realisee- rimata kursi- vahed	Kokku		
31.12.2008	40 000	21 154	0	13 568 824	409 312	14 043 290	2 397 010	16 440 300
Dividendid				-5 500 000		-5 500 000	-307 693	-5 807 693
Aruandeperioodi puhaskasum				3 587 103		3 587 103	1 195 084	4 782 187
Valuutakursi muutuse mõju					1 794	1 794	0	1 794
31.12.2009	40 000	21 154	4 000	11 655 927	411 106	12 132 187	3 284 401	15 416 588
Dividendid				-1 692 308		-1 692 308	-307 692	-2 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum				1 604 093		1 604 093	333 836	1 937 929
Valuutakursi muutuste mõju					2 617	2 617		2 617
31.12.2010	40 000	21 154	4 000	11 567 712	413 723	12 046 589	3 310 545	15 357 134

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.07.2011
Allkiri/signature *[Signature]*
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 1

ARVESTUSPÕHIMÕTTED ja -MEETODID

Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni OÜ Surfhouse (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtted. Kontserni tegevuskohtadeks on Eesti Vabariik ja Läti Vabariik ning põhitegevuseks spordikaupade jae- ja hulgimüük, hooldus ja koolitus.

OÜ Surfhouse kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas 10.

Arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Surfhouse kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel ja nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad emaettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaste tehingute kajastamisel ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Raha ja rahavood

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aeruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 11.07.2011

Allkiri/signature *[Signature]*

PKF Estonia, Tallinn

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmist meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tütarettevõtete aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütar-ettevõtete aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtetele saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab

10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Põhivarade kasulik tööiga on järgmine:

Ehitised	20 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat
muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.07.2011
Allkiri/signature
PKF Estonia, Tallinn

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2
MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	6 265 800	526 625	1 786 731	69 079	8 648 235
Soetamine	0	0	463 174	86 901	550 075
Müük ja mahakandmine	0	-191 940	-732 238	0	-924 178
Soetusmaksumus 31.12.2009	6 265 800	334 685	1 517 667	155 980	8 274 132
Soetamine	142 227	141 543	84 062	0	367 832
Müük ja mahakandmine	0	0	-200 398	0	-200 398
Soetusmaksumus 31.12.2010	6 408 027	476 228	1 401 331	155 980	8 441 566
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-448 614	-452 833	-1 258 641	-52 528	-2 212 616
Arvestatud kulum	-278 904	-10 772	-278 917	-5 018	-573 611
Müüdnud ja mahakantud vara kulum	0	149 361	648 710	0	798 071
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-727 518	-314 244	-888 848	-57 546	-1 988 156
Arvestatud kulum	-280 683	15 398	208 978	33 021	538 080
Müüdnud ja mahakantud vara kulum	0	0	-191 990	0	-191 990
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-1008 201	329 642	905 836	90 567	-2 334 246
Jääkmaksumus 31.12.2009	5 538 282	20 441	628 819	98 434	6 285 976
Jääkmaksumus 31.12.2010	5 399 826	146 586	495 495	65 413	6 107 320

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.07.2011
Allkiri/signature [signature]
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 3
TÜTARETTEVÕTTED

	Surfar OÜ	RB Projekts SIA
Osalus 31.12.2009	84,82%	51%
Osalus 31.12.2010	84,82%	51%
Asukoht	Eesti Vabariik	Läti Vabariik
Tegevusala	Spordikaupade jae- ja hulgimüük, rent ning hooldus	Spordikaupade jae- ja hulgimüük, rent ning hooldus
Soetamise aasta	2006	2007

RB Projekts SIA soetamisel tekkis firmaväärtus 2 079 372 krooni.

Lisa 4
LAENUKOHUSTUSED

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2010						
Pangalaenud	9 632 237	1 565 269	8 066 968			
s.h investeerimislaen	9 583 124	1 516 156	8 066 968	2017	3,313%	EUR
s.h arvelduskrediit	49 113	49 113	0	2011	7,0%	EEK
Muud laenud	13 028	1 354	11 674	2011	0%	EEK
Kokku	9 645 265	1 566 623	8 078 642			
31.12.2009						
Pangalaenud	9 255 093	554 110	8 700 983			
s.h. investeerimislaen	9 215 292	514 309	8 700 983	2017	2,6%	EUR
s.h. arvelduskrediit	39 801	39 801	0	2010	7,0%	EEK
Muud laenud	870 483	6 107	864 376	2010	0%	EEK
Kokku	10 125 576	560 217	9 565 359			

Lisa 5
MAKSUVÕLAD

	Ettemaks 31.12.2010	Võlg 31.12.2010	Ettemaks 31.12.2009	Võlg 31.12.2009
Käibemaks		358 283	22 381	744 355
Sotsiaalmaks		176 304		343 646
Isiku tulumaks		66 691		146 146
Töötuskindlustusmakse		12 014		3 699
Pensionikindlustus		1 049		5 424
Ettevõtte tulumaks		1 525 235		1 245 375
Müügimaks		58 695		0
Kokku	0	2 198 271	22 381	2 096 938

Tingimuslik tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 on 11 567 712 krooni (31.12.2009 seisuga 12 074 326 krooni). Maksimaalne dividendidena väljamakstav summa on 9 138 492 krooni (31.12.2009 seisuga 9 538 718 krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukohustus 2 429 220 krooni (31.12.2009 seisuga 2 535 608 krooni).

Lisa 6
MÜÜGITULU

Tegevusalade lõikes	2010	2009
Spordikaupade hulgimüük	6 994 478	11 073 622
Spordikaupade jaemüük	33 115 755	30 086 388
Kokku	40 110 233	41 160 010

Turgude lõikes	2010	2009
Eesti	30 140 181	29 362 112
Läti	9 073 500	11 104 812
Leedu	872 797	690 032
Soome	23 755	3 054
Kokku	40 110 233	41 160 010

Lisa 7
TEGEVUSKULUD

	2010	2009
Reklaam	355 325	619 065
Nõustamise, juriidilised- ja audiitorteenused	156 707	321 033
Kontori- ja majandamiskulud	286 992	582 249
Ruumide rent ja kommunaalteenused	26 559	15 717
Muud kulud	998 072	825 942
Kokku	1 823 655	2 364 006

Lisa 8
SEOTUD OSAPOOLED

Tehingud	2010		2009	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhtkonna liikmega seotud ettevõtte	61 258	3 470 037	23 858	4 108 780
Nõuded	31.12.2010		31.12.2009	
Juhtkonna liikmega seotud ettevõtte	276 213		420 673	

Lisa 9
LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud

1. Hüpoteegid korteriomandile asukohaga Tallinnas, Pronksi 7/9;
2. Kommertspandid vallasvarale.

Lisa 10
SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA

Alates 01.01.2011 kehtib Eestis arvestus- ja esitusvaluutana euro (1 euro= 15,6466 krooni).

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 11.07.2011
Allkiri/signature *[signature]*
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 11
EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANDED

Emaettevõtte bilanss
(kroonides)

AKTIVA

	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara		
Raha ja pangakontod	6 754	164 876
Nõuded ostjate vastu	804 803	507 620
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 972	0
Muud lühiajalised nõuded	10 512 754	9 224 852
Käibevara kokku	11 360 283	9 897 348
Põhivara		
Tütarettevõtte aktsiad	10 675 051	10 675 051
Kinnisvarainvesteeringud	5 399 826	5 538 282
Põhivara kokku	16 074 877	16 213 333
AKTIVA KOKKU	27 435 160	26 110 681

PASSIVA

	31.12.2010	31.12.2009
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajaline laen	577 360	514 309
Maksuvõlad	22 664	25 525
Muud võlad	5 907 308	5 075 000
Lühiajalised kohustused kokku	6 507 332	5 614 834
Pikaajalised kohustused		
Pangalaen	8 066 968	8 700 983
Pikaajalised kohustused kokku	8 066 968	8 700 983
Omakapital osaühingus		
Osakapital	40 000	40 000
Ülekurss	21 154	21 154
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	10 037 402	9 159 243
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2 758 304	2 570 467
Omakapital kokku	12 860 860	11 794 864
PASSIVA KOKKU	27 435 160	26 110 681

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.07.2011
Allkiri/signature [signature]
PKF Estonia, Tallinn

Emaettevõtte kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 281 550	1 282 963
Muud äritulud	0	0
Muud tegevuskulud	-62 212	-66 489
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-280 683	-278 907
Muud ärikulud	-10 481	-10 169
Ärikasum/kahjum	928 174	927 401
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringuult		
tütarettevõttesse	1 692 400	1 692 308
Intressikulud	-237 171	-424 095
Muud finantstulud ja -kulud	374 901	374 853
Finantstulud ja -kulud kokku	1 830 130	1 643 066
Kasum/kahjum majandustegevusest	2 758 304	2 570 467
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	2 758 304	2 570 467

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 11.07.2011

Allkiri/signature *[Signature]*

PKF Estonia, Tallinn

Emaettevõtte rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	928 174	927 401
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	280 683	278 907
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-332 190	-336 249
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 861	25 525
Makstud intressid	-237 171	-424 095
Rahavood äritegevusest kokku	636 635	471 486
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-142 227	0
Antud laenud	-400 000	0
Antud laenude tagasimaksed	100 000	0
Saadud intressid	218 435	156 504
Saadud dividende	860 000	425 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	636 208	581 504
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-570 965	-517 121
Makstud dividende	-860 000	-425 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 430 965	-942 121
Rahavood kokku	-158 122	110 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164 876	54 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-158 122	110 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 754	164 876

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Üle- kurss	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2008	40 000	21 154	4000	14 659 243	14 724 397
Dividendid				-5 500 000	-5 500 000
Aruandeperioodi kasum				2 570 467	2 570 467
31.12.2009	40 000	21 154	4 000	11 729 710	11 794 864
Dividendid				-1 692 308	-1 692 308
Aruandeperioodi kasum				2 758 304	2 758 304
31.12.2010	40 000	21 154	4 000	12 795 706	12 860 860

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.07.2011
Allkiri/signature [signature]
PKF Estonia, Tallinn

OÜ Surfhouse

Juhatuse allkiri 2010.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Surfhouse juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

11. juuli 2011.a.



.....
Raoul Burmann
Juhataja

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**OÜ Surfhouse osanikule**

Oleme auditeerinud OÜ Surfhouse ja tema tütarettevõtete (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2010, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne on oluliste väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse majandusüksuse sisekontrolli, mis on oluline raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel kavandamiseks asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte eraldi arvamuse avaldamiseks majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja tehtud hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Surfhouse kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Rein Ruusalu
Vandeaudiitor nr 261
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
11.07.2011



Malle Rannik
Vandeaudiitor nr 128

OÜ Surfhouse

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Surfhouse konsolideeritud jaotamata kasum 31.12.2010 seisuga on 11 567 712 krooni.
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

11.juuli 2011.a



.....
Raoul Burmann
Juhataja

OÜ Surfhouse

Osanike nimekiri

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osalus
Raoul Burmann	36912130311	Tallinn	100%



.....
Raoul Burmann
Juhataja

11.juuli 2011.a.

OÜ Surfhouse

MÜÜGITULU EMTAK järgi
Kroonides

Tegevusalade lõikes	2010
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	1 281 550
Kokku	1 281 550



.....
Raoul Burmann
Juhataja

11. juuli 2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Surfhouse (registrikood: 11270926) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raoul Burmann	Juhatuse liige	12.07.2011
Resolutsioon:	OÜ Surfhouse juhatus on koostanud 2010 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1281550	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raoul Burmann	36912130311	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313095
Faks	+372 6313095
Mobiiltelefon	+372 5651107
E-posti aadress	raoul@surfhouse.ee
E-posti aadress	info@surfhouse.ee
Veebilehe aadress	www.surfhouse.ee