

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Orientor

registrikood: 10217108

tänavatalu nimi, Veerenni 29/2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10135

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Orientor alustas tegevust 1998.a. Põhitegevusalaks enda kinnisvara rentimine ja müük.

2006.a.osteti investeeriti puidutöötlemise seadmetesse, eesmärgiga anda need edasi kasutusrendile puidutöötlemise firmale.

Eelnimetatud firma pankroti väljakuulutamise tõttu 2009 aastal, hakati soetatud seadmeid müüma.

2010.a. jätkame tegevust . Osaühingul palgalist tööjõudu ei ole. Juhatusel tasusid ei makstud.2011.a.jätkame tegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2 252 937	679 023
Nõuded ja ettemaksed	3 293 899	10 075 170
Varud	3 039 569	10 460 662
Kokku käibevara	8 586 405	21 214 855
Põhivara		
Materiaalne põhivara	10 803 315	10 999 876
Kokku põhivara	10 803 315	10 999 876
Kokku varad	19 389 720	32 214 731
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	167 156	2 718 064
Võlad ja ettemaksed	1 315 821	45 641
Kokku lühiajalised kohustused	1 482 977	2 763 705
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 968 177	2 758 660
Kokku pikaajalised kohustused	3 968 177	2 758 660
Kokku kohustused	5 451 154	5 522 365
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	350 000	350 000
Kohustuslik reservkapital	1 500 000	1 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 842 366	24 290 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 753 800	552 266
Kokku omakapital	13 938 566	26 692 366
Kokku kohustused ja omakapital	19 389 720	32 214 731

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	5 823 291	1 576 075
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 952 041	-1 147 160
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-170 425	-158 490
Ärikasum (-kahjum)	-5 299 175	270 425
Finantstulud ja -kulud	-7 454 625	281 841
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 753 800	552 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 753 800	552 266

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 299 175	270 425
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	196 561	-246 055
Kokku korrigeerimised	196 561	-246 055
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 781 271	-11 623 812
Varude muutus	7 421 093	532 634
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-71 211	12 138 956
Makstud intressid	13 345	31 250
Kokku rahavood äritegevusest	9 041 884	1 103 398
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 467 970	-563 884
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 467 970	-563 884
Kokku rahavood	1 573 914	539 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	679 023	139 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 573 914	539 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 252 937	679 023

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	350 000	1 500 000	24 290 100	26 140 100
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			552 266	552 266
31.12.2009	350 000	1 500 000	24 842 366	26 692 366
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-12 753 800	-12 753 800
31.12.2010	350 000	1 500 000	12 088 566	13 938 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Orientori 2010.a.raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist,aranne on EEKides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat raha,hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Valuutatehingud arvestatakse Eesti Panga toimumise päeve kursiga.

Finantsinvesteeringud

Finantseeringud kajastatakse soetusmaksumuses,v.a.,kui nende väärtus on usaldusväärselt hinnatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses,igt nõuet ja ettemaksu jälgitakse eraldi.

Varud

Varude all On sisuliselt müügiks ostetud kinnisvarad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse ostuhinnas,millele liidetakse juurde osuga seonduvad kulud,nt.notariaalkulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele ostuhinnas,millele liidetakse juurde nt.transport-,montaazi- jateised soetamisega kaasnevad kulud.Põhivas võetakse arvele enda kastuseks otetud varad.Amorti arvestatakse lähtuvalt vara tegelikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000.00

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse antud ettevõttes tehinguid,kus juhatuse liikmed kattuvad.

Tulud

Tuludena võetakse arvele müüdud kaubad,kus kõik riskid on üle läinud otjale.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt raamatupidamise heale tavale.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	9	10
Arvelduskontod	2 252 928	679 013
Kokku raha	2 252 937	679 023

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	108 706	9 100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 054	31 030
Muud nõuded		
Laenunõuded		
Intressinõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	144 760	40 130

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	108 706	9 100

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Orientor-is 2009.a. ja 2010.a. Tööjõudu ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	6 279 312	6 279 312
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 050 454	2 050 454

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Orientor (registrikood: 10217108) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	09.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 842 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 753 800
Kokku	12 088 566
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 088 566
Kokku	12 088 566

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	5823291	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Soodla	37009160218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	350000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504035
Faks	+372 6099879
Faks	+372 6890560
Mobiiltelefon	+372 5100025
Mobiiltelefon	+372 5018674
E-posti aadress	tony@kinnisvara.ee
E-posti aadress	mimmi@nomad.ee