

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Hausting

registrikood: 10199988

tänavatalu nimi, Narva mnt. 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 5016463

faks: +372 6419186

e-posti aadress: marko.kristianson@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2010 majandusaastal jätkus tavapärase majandustegevus. Ettevõtte tegevus on pidev ning ei ole seotud hooajaga.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli kaks. 2010 aastal moodustasid tööjõukulud 115082.- kr.

Juhatuse liikmele eritasusid ei makstud. Lepingute lõppemise puhul ei ole ette nähtud erakordseid kompensatsioone ega hüvitisi. Aruande perioodil investeeriti põhivarasse 712090 kr., uurimis- ja arenguväljaminekuid ei ole tehtud.

Järgneval, 2011. majandusaastal, planeerime jätkata samadel tegevusaladel ja turuosa säilitada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 150	27 236	2
Nõuded ja ettemaksed	18 737 194	43 451 898	3,4,13
Kokku käibevara	18 743 344	43 479 134	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 718 111	4 773 882	6
Kokku põhivara	4 718 111	4 773 882	
Kokku varad	23 461 455	48 253 016	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 001 382	2 031 796	7
Võlad ja ettemaksed	1 035 551	2 670 238	5,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	2 036 933	4 702 034	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 644 222	12 328 929	7
Kokku pikaajalised kohustused	11 644 222	12 328 929	
Kokku kohustused	13 681 155	17 030 963	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 426 949	32 330 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 700 649	-1 162 923	
Kokku omakapital	9 780 300	31 222 053	
Kokku kohustused ja omakapital	23 461 455	48 253 016	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	960 170	1 100 749	11
Muud äritulud	18 572	379 638	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-77	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 148 627	-1 288 379	
Tööjõukulud	-170 985	-257 005	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-767 862	-141 822	6
Muud ärikulud	-76 633	-253 499	
Ärikasum (-kahjum)	-1 185 365	-460 395	
Finantstulud ja -kulud	-515 284	-702 528	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 700 649	-1 162 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 700 649	-1 162 923	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 185 365	-460 395
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	767 862	141 822
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	6 452
Muud korrigeerimised	-19 741 104	0
Kokku korrigeerimised	-18 973 242	148 274
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 714 704	404 275
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 665 101	667 713
Kokku rahavood äritegevusest	1 890 996	759 867
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-712 091	-80 103
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-712 091	-80 103
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-684 707	0
Makstud intressid	-517 887	-708 845
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 603	6 317
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 199 991	-702 528
Kokku rahavood	-21 086	-22 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 236	50 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 086	-22 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 150	27 236

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	10 000	32 330 976	32 384 976
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 162 923	-1 162 923
31.12.2009	40 000	4 000	10 000	31 168 053	31 222 053
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 700 649	-1 700 649
Muud muutused omakapitalis				-19 741 104	-19 741 104
31.12.2010	40 000	4 000	10 000	9 726 300	9 780 300

Omakapitali muutusena, 19734093 kr, on kajastatud eelmiste perioodide kinnisvara vaidlust. Mis leidis 2010 majandusaastal lõpplahenduse ja tõi kaasa kulu, mida eelnevalt oli tuluna kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hausting 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Hausting kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2010 ja lõppes 31.12.2010.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigustekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakse.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, aruande aastal ei esinenud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	3
Muu inventar	3

Seotud osapooled

OÜ Hausting aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Hausting'l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	350	1 958
Arvelduskontod	5 800	25 278
Kokku raha	6 150	27 236

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	9 735	36 394
Ostjatelt laekumata arved	9 735	36 394
Muud nõuded	408 800	25 096 845
Laenunõuded	408 800	0
Laen SP Vehicle OÜ'le	0	18 318 659
Kokku Nõuded ja ettemaksed	418 535	43 451 898

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	9 735	36 394
Kokku nõuded ostjate vastu	9 735	36 394

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	47 087	99 650
Üksikisiku tulumaks	9 000	44 367
Erisoodustuse tulumaks	6 041	12 757
Sotsiaalmaks	33 908	162 165
Kohustuslik kogumispension	113	3 214
Töötuskindlustusmaksed	2 337	4 588
Maamaks	24 691	30 249
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123 177	356 990

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Jääkmaksumus	4 796 923	0	0	45 130	4 842 053
Ostud ja parendused		9 203	9 203	70 900	80 103
Amortisatsioonikulu	-116 114			-25 708	-141 822
Müügid	-6 452				-6 452
31.12.2009					
Jääkmaksumus	4 674 357	9 203	9 203	90 322	4 773 882
Ostud ja parendused		712 091	712 091		712 091
Amortisatsioonikulu	-570 114	-140 137	-140 137	-57 611	-767 862
31.12.2010					
Soetusmaksumus	5 677 600	721 294	721 294	126 824	6 525 718
Akumuleeritud kulum	-1 573 357	-140 137	-140 137	-94 113	-1 807 607
Jääkmaksumus	4 104 243	581 157	581 157	32 711	4 718 111

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo arvelduslaen AL-050208HA	1 001 382	1 001 382		
Lühiajalised laenud kokku	1 001 382	1 001 382		
Pikaajalised laenud				
Sampo laen KL-040406HA	11 644 222		11 644 222	
Pikaajalised laenud kokku	11 644 222		11 644 222	
Laenukohustused kokku	12 645 604	1 001 382	11 644 222	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo arvelduslaen AL-050208HA	1 001 383	1 001 383		
Raivo Kristianson	185 000	185 000		
OÜ Home Improvement	845 413	845 413		
Lühiajalised laenud kokku	2 031 796	2 031 796		
Pikaajalised võlakirjad				
Sampo laen KL-040406HA	12 328 929			12 328 929
Pikaajalised võlakirjad kokku	12 328 929			12 328 929
Laenukohustused kokku	14 360 725	2 031 796		12 328 929

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osakapital seisuga 31.12.2010 koosneb ühest osast, nimiväärtusega 40000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötajad	9 000	9 000
Kokku võlad töövõtjatele	9 000	9 000

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	96 030	96 030		
Muud viitvõlad	700 000		700 000	
Kokku muud võlad	796 030	96 030	700 000	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	94 408	94 408		
Muud viitvõlad	1 655 000		1 655 000	
Muud võlad	253 861		253 861	
Kokku muud võlad	2 003 269	94 408	1 908 861	

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	960 170	1 100 749
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	960 170	1 100 749
Kokku müügitulu	960 170	1 100 749
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara haldamine	960 170	1 100 749
Kokku müügitulu	960 170	1 100 749

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	115 082	191 224
Sotsiaalmaksud	55 903	65 781
Kokku tööjõukulud	170 985	257 005
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud			185 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 727 459	18 318 659	845 413

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hausting (registrikood: 10199988) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KRISTIANSON	Juhatuse liige	08.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 426 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 700 649
Kokku	9 726 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	960170	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kristianson	37004110213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5016463
Faks	+372 6419186
E-posti aadress	marko.kristianson@neti.ee