

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2010
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2010

ärinimi nimi: OSAÜHING DYNASTIA
registrikood: 10951587

tänava nimi,maja number: Suur-Karja 23
linn: Tallinn
postisihtnumber: 10148
maakond: Harjumaa

telefon: +372 50 31 909

majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid -kasumi jaotamise ettepanek
-tegevusalade loetelu

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Konsolideeritud bilanss.....	8
Konsolideeritud kasumiaruanne Skeem 2	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 5. Muud nõuded	18
Lisa 6. Varud.....	19
Lisa 7. Sidusettevõtja osad.....	20
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 9. Materiaalne põhivara	21
Lisa 10. Bioloogilised varad	21
Lisa 11. Immateriaalne põhivara.....	22
Lisa 12. Võlakohustused	22
Lisa 13. Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14. Dividendide tulumaksu arvestus.....	23
Lisa 15. Müügitulu.....	23
Lisa 16. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.....	24
Lisa 17. Turustuskulud.....	24
Lisa 18. Üldhalduskulud	24
Lisa 19. Muud äritulud.....	25
Lisa 20. Muud ärikulud.....	25
Lisa 21. Tööjõukulud	25
Lisa 22. Finantstulud ja -kulud.....	25
Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega	25
Lisa 24. Emaettevõtja finantsnäitajad	26
Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele.....	30

Tegevusaruanne

- 2010 aastal oli Dynastia OÜ põhitegevuseks kinnisvara soetamine ja ettevõtete haldamine, samuti enda kinnisvara korrashoid;
- 2011 aastal on olulisemaks tegevuseks kinnisvara soetamise ja ettevõtete haldustegevuse jätkamine;
- aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid;
- järgneval aastal ei ole eeldatavaid kulusid arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks;
- aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis mõjutavad või võivad mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu (milj.kr)	10,72	9,92
Tulu kasv	8,41%	-
Brutokasumi määr %	68,59%	58,95%
Puhaskasum (milj. kr)	3,65	40,71
Kasumi kasv	-91,04%	80,41%
Puhasrentaablus	33,91%	107,98%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,97	5,19
ROA	3,62%	40,33%
ROE	4,67%	54,66%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009)/ puhaskasum 2009 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Konsolideeritavad üksused:

Eesti Elekter AS – Dynastia OÜ osalus ettevõttes 100 %, aktsiakapital 5 000 000 krooni

2010. aastal oli AS Eesti Elekter põhitegevuseks taastuva elektrienergia tootmine tuuleenergia baasil nn tuuleenergeetika;

- 2011. aastal on ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt tuuleenergeetika;

- aruandeaastal toimus investeerimine Salme Tuulepargi 2i väljaehitamise ettevalmistamiseks, mille võimsuseks on 2,3MW;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aruandeaastal majandustegevust, mis bilansis ei kajastu, kuid mõjutaks tulevastel perioodidel majandusnäitajaid, ei esinenenud;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid;
- Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +/-20%
- Tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO2 ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid. Aruandeperioodi tuulistel päevadel tootis AS Eesti Elekter Salme Tuulepark kogu Sõrve sääre ja osaliselt ka Kuressaare elektrivajaduse.
- Majandusaastal valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei täheldatud.
- 2010. aastal oli müügikäive 9392426 krooni ning kasum 3419047 krooni. Ettevõttebilansimaht oli 31.12.2010. seisuga 84 milj. krooni, omakapital 59,4 milj. krooni ja aktsiakapital 5 milj. krooni.

• Peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009	2008
Müügitulu (milj.kr)	9,39	9,36	11,73
Tulu kasv	0,32%	-20,15%	20,82%
Brutokasumi määr %	82,67%	73,35%	91,98%
Puhaskasum (milj. kr)	3,42	41,41	4,53
Kasumi kasv	-92,74%	814,51%	148,87%
Puhasrentaablus	36,40%	442,27%	38,62%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,83	5,22	0,4
ROA	4,07%	48,38%	9,31%
ROE	5,75%	73,95%	30,00%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009)/ puhaskasum 2009 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Eurolander OÜ – Dynastia OÜ osalus ettevõttes 100 %, osakapital 40 000 krooni

2010. aastal oli Eurolander OÜ põhitegevusalaks maa rent ning põllumajandustegevus. 2011. aastal kavatsetakse jätkata maa rendi ning põllumajandustegevusega.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega seotud väljaminekuid, samuti ei ole plaanis nimetatud kulutusi teostada ka järgmisel aruandeaastal.

2010. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ning ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat.

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid.

Estwind Energy OÜ – Dynastia OÜ osalus ettevõttes 100 %, osakapital 750 000 krooni

2010. aastal oli Estwind Energy OÜ põhitegevuseks tuuleenergiaga elektrijaamade (tuulikute) arendustegevus;

- 2011. aastal on ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt tuuleenergeetika;
- aruandeaastal toimus investeerimine Võiküla Tuulepargi arendustegevusse Muhu saarel;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aastaaruande koostamisperioodil jätkus Muhu vallas planeeritud tuulepargi paigaldamiseks vajalike menetluste läbiviimine, mis kõik ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mille kehtestamine mõjutab oluliselt positiivselt järgmist majandusaastat, luues võimaluse pikaajaliseks arendustegevuseks järgnevatel aruandeperioodidel;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid
- Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +/-20%
- Tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO₂ ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid.
- Majandusaastal valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei täheldatud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009	2008
Müügitulu (milj.kr)	1	0,06	3,25
Tulu kasv	1573,50%	-98,15%	-
Brutokasumi määr %	81,77%	-102,23%	52,34%
Puhaskasum (milj. kr)	0,26	-0,69	1,21
Kasumi kasv -	-	156,96%	-82,33%
Puhasrentaablus	26,36%	-1145,08%	37,11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,60	1,9	1,94
ROA	2,68%	-7,17%	10,56%
ROE	3,19%	-8,55%	13,83%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2010} - \text{puhaskasum 2009}) / \text{puhaskasum 2009} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Powerwind OÜ – Dynastia OÜ osalus ettevõttes 100 %, osakapital 40 000 krooni

- Powerwind OÜ põhitegevusalaks on elamute ehitus, kõrvaltegevusalaks on elektriseadmete järelvalveteenus ja ratsaspordi koolitus;
- 2010 aastal pakuti järelvalveteenust Salme Tuulepargile ning ratsaspordi koolitusteenuse;
- 2011 aastal on plaanis jätkata elektriseadmete järelvalveteenuse osutamisega ning Raju kinnistule elamute ehitamisega, samuti ratsaspordi koolitusega;
- aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid;
- järgneval aastal ei planeerita kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks;
- juhatuse liikmetele tasu ei makstud;
- töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötajatele töötasu ei makstud;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi;
- aruandeaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud väärtpabereid.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Dynastia tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Dynastia finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Osaühing Dynastia on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

(allkirjastamise kuupäev)

Konsolideeritud bilanss (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2 911 636	1 445 121	
Finantsinvesteeringud	65 706 364	65 733 195	2
Nõuded ja ettemaksed	4 279 567	3 521 220	3, 4, 5
Varud	1 884 982	1 774 028	6
Käibevara kokku	74 782 549	72 473 564	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	123 013	124 100	7
Nõuded ja ettemaksed	7 218 655	7 028 128	3
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 6)	1 004 292	924 113	8
Materiaalne põhivara	17 176 599	19 792 741	9
Bioloogilised varad	90 000	90 000	10
Immateriaalne põhivara	387 176	510 576	11
Põhivara kokku	25 999 735	28 469 658	
AKTIVA (varad) KOKKU	100 782 284	100 943 222	

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 892 700	2 874 673	12
Võlad ja ettemaksed	5 147 734	11 079 788	4, 13
Lühiajalised kohustused kokku	15 040 434	13 954 461	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 626 183	12 518 679	12
Pikaajalised kohustused kokku	7 626 183	12 518 679	
KOHUSTUSED KOKKU	22 666 617	26 473 140	
Omakapital			
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	74 415 082	33 706 039	14
Aruandeaasta kasum	3 645 585	40 709 043	14
OMAKAPITAL KOKKU	78 115 667	74 470 082	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	100 782 284	100 943 222	

Konsolideeritud kasumiaruanne Skeem 2 (kroonides)

	2010. a	2009. a	Lisa
Müügitulu	10 751 507	9 917 858	15
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 376 559	-4 071 744	16
Brutokasum	7 374 948	5 846 114	
Turustuskulud	-5 000	-394 249	17
Üldhalduskulud	-3 024 583	-3 163 425	18,21
Muud äritulud	388 192	39 564 271	19
Muud ärikulud	-85 954	-17 732	20
Ärikasum	4 647 603	41 834 979	
Finantstulud ja -kulud	-1 002 018	-993 025	22
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	3 645 585	40 841 954	
Ettevõtte tulumaks	0	-132 911	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3 645 585	40 709 043	
Sh. Emaettevõtte omanike osa kasumist (kahjumist)	3 645 585	40 709 043	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
 (kroonides)

	2010. a	2009. a	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	4 647 603	40 709 043	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 497 672	1 860 998	9, 11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-338 065	0	9
Arvestatud intressid	0	1 378 276	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 455 649	873 594	3
Muutused varudes	-110 954	-80 860	6
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-8 491 182	1 384 258	13
Kokku rahavood äritegevusest	-339 277	46 125 309	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-506 494	19 679 528	9, 11
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	1 086 429	0	9, 11
Sidusettevõtete soetus	0	-21 100	2
Sidusettevõtete müük	26 831	0	2
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	0	-61 326 831	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-80 179	0	8
Antud laenud	-7 410 518	-1 280 311	5
Antud laenude tagasimaksed	7 856 503	75 865	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	972 572	-42 872 849	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud järelmaksukohustus	0	-17 573	
Tasutud intressid	-1 178 890	-1 378 276	
Tasutud dividendid	0	-500 000	
Saadud laenud	12 597 477	5 063 353	12
Laenude tagasimaksed	-10 585 367	-8 392 040	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	833 220	-5 224 536	
Rahavood kokku	1 466 515	-1 972 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 445 121	3 417 197	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 466 515	-1 972 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 911 636	1 445 121	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	50 000	5 000	33 706 039	33 761 039
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	40 709 043	40 709 043
Saldo 31.12.2009	50 000	5 000	74 415 082	74 470 082
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 645 585	0
Saldo 31.12.2010	50 000	5 000	78 060 667	78 115 667

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osaühing Dynastia ja konsolideerimisgrupi 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing Dynastia kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Kuna konsolideerimisgrupi liikmed Eesti Elekter AS, Powerwind OÜ ja Estwind Energy OÜ kasutavad kasumiaruande koostamisel skeem 1, siis konsolideeritud aruandes on nende kasumiaruanded ümber arvestatud skeem 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Osad ja muud väärtpaberid

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse (välja arvatud osalus tütarettevõttes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad ja finantskohustused

Lühiajalised nõuded

Lühiajaliste nõuete oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis vastavalt oma olemusele:

- edasimüügi eesmärgil soetatud lühiajalised nõuded – õiglase väärtuse meetodil;
- nõuded, mida ei ole soetatud edasimüügiks - korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised võlakohustused

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarade allahindlused

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvarad hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu“.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütarettevõtetesse on konsolideeritud ning investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud erinevad maaüksused Eestis, mida hoitakse eelkõige vara kallinemise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvara investeeringute müügist kajastatakse kirjetel “Muud ärikulud ” /“Muud äritulud ”.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus ületab põhivara alampiiri. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara alampiiri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Põhivara arelevõtmise alampiir ettevõtete lõikes on:

Dynastia OÜ – 3 000 krooni

Eurolander OÜ – 1 000 krooni

Eesti Elekter AS – 5 000 krooni

Estwind Energy OÜ – 5 000 krooni

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
<u>Dynastia OÜ</u>	
Muu materiaalne põhivara	10
<u>Eesti Elekter AS</u>	
Transpordivahendid	8
Arvutid ja lisaseadmed	4
Muud masinad ja seadmed	5
Tootmiseseadmed	15
Muu materiaalne põhivara	5
Tuulepargi õiguste pakett	10

Estwind Energy OÜ

Transpordivahendid 10

Muu materiaalne põhivara 3

Powerwind OÜ

Transpordivahendid 10

Muu materiaalne põhivara 10

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kümne aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu
- ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglates väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohutusteks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Dynastia ja konsolideerimisgrupp käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- tütar- ja sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Tulu kajastamine

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud
 (kroonides)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2008	4 406 364	4 406 364
Soetamine	61 369 731	61 369 731
Müük müügihinnas	-40 000	-40 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 900	-2 900
31.12.2009	65 733 195	65 733 195
Kajastatud õiglases väärtuses	65 733 195	65 733 195
Müük müügihinnas	-26 831	-26 831
31.12.2010	65 706 364	65 706 364
Kajastatud õiglases väärtuses	65 706 364	65 706 364

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 361 769	1 172 255	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 826	86 666	4
Muud nõuded			
Laenunõuded	8 557 911	8 931 057	5
Intressinõuded	532 621	314 080	5
Ettemaksed	12 095	45 290	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 498 222	10 549 348	

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
 (kroonides)

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		413		146 507
Käibemaks	21 726	420 239	10 377	333 408
Üksikisiku tulumaks		4 685		3 355
Sotsiaalmaks		2 872		2 872
Töötuskindlustusmaksed		244		244
Ettemaksukonto jääk	12 100		76 289	
Kokku	33 826	428 453	86 666	486 386

Lisa 5. Muud nõuded

Konsolideerimisgrupp on andnud lühiajalist laenu järgmiselt:

Seisuga 31.12.2010

Laenusaajad	Laenujääk	Tagasi- makse tähtaeg
Antud lühiajalised laenud	1 823 803	31.12.2011
Intressinõuded	48 074	
Kokku antud lühiajalised laenud	1 871 877	

Seisuga 31.12.2009

Laenusaajad	Laenujääk	Tagasi- makse tähtaeg
Antud lühiajalised laenud	2 217 009	31.12.2010
Kokku antud lühiajalised laenud	2 217 009	

Konsolideerimisgrupp on andnud pikaajalist laenu järgmiselt:
Seisuga 31.12.2010

Laenusaajad	Laenujääk	sh pikaajaline osa	Tagasi- makse tähtaeg
Antud laenud	6 734 108		31.12.2015
Laenuintressid	484 547		31.12.2015
Kokku antud pikaajalised laenud	7 218 655		

Seisuga 31.12.2009

Laenusaajad	Laenujääk	sh pikaajaline osa	Tagasi- makse tähtaeg
Antud laenud	6 714 048	6 714 048	31.12.2015
Laenuintressid	314 080		31.12.2015
Kokku antud pikaajalised laenud	7 028 128		

Lisa 6. Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	1 884 567	1 774 028
Kokku varud	1 884 567	1 774 028

Lisa 7. Sidusettevõtja osad
 (kroonides)

Asukohamaa Eesti	Kuigatsi Mõis OÜ	Estonian Aviation OÜ	Kokku
Osaluse %, 31.12.2009	50	50	103 000
Osaluse %, 31.12.2010	50	50	
Soetusmaksumus aasta alguses	103 000	21 100	124 100
Bilansiline maksumus aasta alguses	103 000	21 100	124 100
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	0	-1 087	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	103 000	20 013	1230 13
Soetusmaksumus aasta lõpus	103 000	21 100	124 100

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud
 (kroonides)

	Maa
Soetusmaksumus 31.12.2009	924 228
Soetamine	80 179
Soetusmaksumus 31.12.2010	1 004 292
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0
Arvestatud kulum	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0
Jääkmaksumus 31.12.2009	924 228
Jääkmaksumus 31.12.2010	1 004 292

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ette- maksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008										
Soetus- maksumus	1717590	657798	88711	20656983	21403492	642633	21678786	670037	22348823	46112538
Akumuleeritud kulum		-215243	-18699	-4149502	-4383444	-194531				-4577975
Jääk- maksumus	1717590	442555	70012	16507481	17020048	448102	21678786	670037	22348823	41534563
Ostud ja parendused	60965	60000	34130	167928	262058	175368	125472	824528	950000	1448391
Amortisatsiooni- kulu		-137179	-26953	-1408865	-1572997	-161602				-1734599
Ümberklassi- fitseerimised		1494565					-21455614	-1494565	-22950179	-21455614
31.12.2009										
Soetus- maksumus	1778555	2212363	122841	20824911	21665550	818001	348644	0	348644	26105315
Akumuleeritud kulum	0	-352422	-45652	-5558367	-5956441	-356133	0	0	0	-6312574
Jääk- maksumus	1778555	1859941	77189	15266544	15709109	461868	348644	0	348644	19792741
Ostud ja parendused			21650		21650	6825	475019		475019	503494
Amortisatsiooni- kulu		-181242	-30451	-1413341	-1625034	-144007				-1769041
Müügid		-1350595			-1350595					-1350595
31.12.2010										
Soetus- maksumus	1778555	861768	144491	20824911	20336605	824826	823663	0	823663	25258214
Akumuleeritud kulum		-533664	-76103	-6971708	-7581475	-500140	0	0	0	-8081615
Jääk- maksumus	1778555	328104	68388	13853203	12755130	324686	823663	0	823663	17176599

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2010	2009
Transpordivahendid	1 086 429	0
Kokku	1 086 429	0

Lisa 10. Bioloogilised varad

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara	Loomsed varad	Kokku
31.12.2008	90 000	90 000
31.12.2009	90 000	90 000
31.12.2010	90 000	90 000

Lisa 11. Immateriaalne põhivara

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1285750	1285750
Akumuleeritud kulum	-695198	-695198
Jääkmaksumus	590552	590552
Ostud ja parendused	46424	46424
Amortisatsioonikulu	-126400	-126400
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1332174	1332174
Akumuleeritud kulum	-821598	-821598
Jääkmaksumus	510576	510576
Ostud ja parendused	3000	
Amortisatsioonikulu	-126400	-126400
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1335174	1335174
Akumuleeritud kulum	-947998	-947998
Jääkmaksumus	387176	387176

Lisa 12. Võlakohustused
(kroonides)

31.12.2010	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Maksetähtaeg
Maa järelmaks	94 359	86 153	8 206	09.10.2014
Lühiajaline laen	254 400		254 400	31.12.2011
Pikajaline laen	17 170 124	7 540 030	9 630 094	Hiljemalt 31.12.2012
Kokku	17 518 883	7 626 183	9 892 700	

31.12.2009	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Maksetähtaeg
Maa järelmaks	102 556	94 243	8 313	09.10.2014
Lühiajaline laen	2 866 360	0	2 866 360	31.12.2011
Pikaajaline laen	12 424 436	12 424 436	0	Hiljemalt 31.12.2012
Kokku	12 526 992	12 518 679	2 874 673	

Lisa 13. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 714 931	10 589 052	
Võlad töövõtjatele	4 350	4 350	
Maksuvõlad	428 453	486 386	4
Kokku	5 147 734	11 079 788	

Lisa 14. Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte konsolideeritud jaotamata kasum 31. detsembril 2010 moodustas 78 060 667 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid konsolideerimisgrupi vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 61 667 927 krooni;
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 16 392 740 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 15. Müügitulu

(kroonides)

Konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Eesti	10 751 507	9 917 858
Kokku	10 751 507	9 917 858

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Maa rent	230 778	488 612
Põllumajandustulud	35 443	3 845
Turuuuringud	0	60 000
Elektrienergia tootmine	9 357 704	8 984 552
Tuulegeneraatori paigaldustööd	1 004 097	0
Muusikaline tegevus	34 722	378 137
Järelvalveteenus	88 763	0
Ratsaspordi kooolitus	0	2 712
Kokku	10 751 507	9 917 858

Lisa 16. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2010	2009
Materjal	575 708	671 414
Elekter	103 590	109 069
Hooldusteenus	0	2 700
Alltöövõtud	1 007 128	1 453 571
Maa rent	83 168	213 903
Seadmete rent	46 565	43 711
Põhivara kulum	1 412 564	1 407 001
Ratsaspordi kulud	141 921	165 995
Transpordikulud	2 785	
Muud tootmiskulud	3 130	4 380
Kokku	3 376 559	4 071 744

Lisa 17. Turustuskulud

	2010	2009
Reklaamikulud	5000	394 249

Lisa 18. Üldhalduskulud

	2010	2009
Üür ja rent	882190	913310
Kütus	277064	233919
Mitmesugused bürookulud	456470	522171
Uurimis- ja arengukulud		49890
Lähetuskulud	301133	280071
Riiklikud ja kohalikud maksud	39351	41073
Tööjõukulud	70164	75737
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1070	
Juriidiliste teenuste kulud	86710	106463
Transpordikulud	14181	13324
Remondi- ja hoolduskulud	113693	139063
Kindlustuskulud	84118	107488
Panga- ja laenukulud	192981	199666
Amortisatsioonikulu	482876	453997
Muud	22582	27253
Kokku	3024583	3163425

Lisa 19. Muud äritulud

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	338065	39437228
Saadud toetused	50341	123958
Muud	-214	3085
Kokku	388192	39564271

Lisa 20. Muud ärikulud

	2010	2011
Kahjum valuutakursi muutusest	23259	6983
Trahvid, viivised ja hüvitised	62693	8648
Muud	2	2101
Kokku	85954	17732

Lisa 21. Tööjõukulud

	2010	2011
Palgakulu	52200	56550
Sotsiaalmaksud	17964	19187
Kokku tööjõukulud	17964	19187
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 22. Finantstulud ja –kulud

	2010	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		
Sh. kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	67100
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1087	0
Intressitulu laenudelt	177959	193103
Intressikulu laenudelt	-1178890	-1253228
Kokku	-1002018	-993025

Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Dynastia ja konsolideerimisgrupi liikmed ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 24. Emaettevõtja finantsnäitajad**Bilanss
(kroonides)**

	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA (varad)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 100 626	2 652
Lühiajalised finantsinvesteeringud		26 831
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	278 515	14 569
Muud lühiajalised nõuded	805 382	1 220 745
Kokku	1 083 897	1 235 314
Käibevara kokku	2 184 523	1 264 797
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	6 094 000	5 594 000
Pikaajalised nõuded	8 168 367	9 278 807
Kokku	14 262 367	14 872 807
Kinnisvarainvesteeringud	1 004 292	924 113
Materiaalne põhivara		
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	2 083	12 083
Põhivara kokku	15 268 742	15 809 003
AKTIVA (varad) KOKKU	17 453 265	17 073 800

	31.12.2010	31.12.2009
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud	353 110	345 550
Pikaajaliste järelmaksukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8 206	8 313
Kokku	361 316	353 863
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	1 352	13 031
Maksuvõlad	0	132 942
Kokku	1 352	145 973
Lühiajalised kohustused kokku	362 668	499 836
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud	2 387 219	2 273 698
Järelmaksukohustused	86 153	94 243
Pikaajalised kohustused kokku	2 473 372	2 367 941
KOHUSTUSED KOKKU	2 836 040	2 867 777
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 651 023	25 371 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 798	-11 220 640
OMAKAPITAL KOKKU	14 617 225	14 206 023
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	17 453 265	17 073 800

Kasumiaruanne Skeem 2
(kroonides)

	2010. a	2009. a
Müügitulu	36 071	87 612
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-2 700
Brutokasum	36 071	84 912
Üldhalduskulud	-128 848	-154 109
Muud äritulud	50 343	124 497
Muud ärikulud	-23 984	-2 899
Ärikasum	-66 418	52 401
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud äriühendustest	0	-11 121 114
Intressikulu	-113 880	-125 615
Muud finantstulud ja -kulud	91500	106 599
Kokku finantstulud ja -kulud	-22 380	-11 140 130
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	-88 798	-11 140 130
Ettevõtte tulumaks	0	-132 911
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-88 798	-11 220 640

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod) (kroonides)

	2010. a	2009. a
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-88 798	-11 220 640
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 000	10 000
Kahjum äriühendustest	0	10 319 283
Arvestatud intressid	22 380	106 599
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-263 946	-14 434
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-144 621	133 839
Kokku rahavood äritegevusest	-464 985	-665 353
Rahavood investeerimistegevusest		
Sidusettevõtjate müük	26 831	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-80 179	-281 272
Antud laenud	-858 407	0
Antud laenude tagasimaksed	2 475 710	529 188
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 563 955	247 916
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud intressid	-459	-106 599
Saadud laenud	7 861	0
Laenude tagasimaksed	-8 398	-523 225
Makstud dividendid		-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-996	-1 129 824
Rahavood kokku	1 097 974	-1 547 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 652	1 549 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 097 974	-1 547 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 100 626	2 652

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	50 000	5 000	25 871 663	25 926 663
Aruandeperioodi puhaskasum			-11 220 640	-11 220 640
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
Saldo 31.12.2009	50 000	5 000	14 151 023	14 206 023
Aruandeperioodi puhaskasum			-88 798	-88 798
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			500 000	500 000
Saldo 31.12.2010	50 000	5 000	14 562 225	14 617 225

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

Dynastia OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

/allkiri ja kuupäev/

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Dynastia (registrikood: 10951587) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KALLASTE-KARJUS	Juhatuse liige	18.11.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Dynastia OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Dynastia OÜ ja selle tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.detsember 2010, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Dynastia OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marika Tani
442
KRM Audit OÜ
172
Tallinn
Eesti Vabariik
18.11.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Dynastia (registrikood: 10951587) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA TANI	Vandeaudiitor	18.11.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	35113	9357704	87.04%	Jah
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	1004097	9.34%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	230778	2.15%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	88763	0.83%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	35443	0.33%	Ei
Kontsertide lavastamine ja esitamine, muusikaline loometegevus jms	90012	34722	0.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031909
E-posti aadress	mare@resultes.ee