

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2009

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2009

ärinimi nimi: OSAÜHING DYNASTIA

registrikood: 10951587

põhitegevusala: Enda kinnisvara ost ja müük (68101)

tänava nimi,maja number: Suur-Karja 23

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10148

maakond: Harjumaa

telefon: +372 50 31 909

majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid -kasumi jaotamise ettepanek
-tegevusalade loetelu

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Bilanss.....	8
Kasumiaruanne Skeem 2.....	9
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	16
Lisa 3. Maksud	16
Lisa 4. Antud laenud	17
Lisa 5. Sidusettevõtja osad.....	18
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 7. Võlakohustused	19
Lisa 8. Dividendide tulumaksu arvestus	19
Lisa 9. Müügitulu	20
Lisa 10. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.....	20
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 12. Emaettevõtja finantsnäitajad	21
Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele.....	25

Tegevusaruanne

- 2009 aastal oli Dynastia OÜ põhitegevuseks kinnisvara soetamine ja ettevõtete haldamine, samuti enda kinnisvara korrashoid;
- 2010 aastal on olulisemaks tegevuseks kinnisvara soetamise ja ettevõtete haldustegevuse jätkamine;
- aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid;
- järgneval aastal ei ole eeldatavaid kulusid arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks;
- aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis mõjutavad või võivad mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid.

Konsolideeritavad üksused:

Eesti Elekter AS – Dynastia OÜ osalus ettevõttes 100 %

- 2009. aastal oli AS Eesti Elekter põhitegevuseks taastuva elektrienergia tootmine tuuleenergia baasil nn tuuleenergeetika;
- 2010. aastal on ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt tuuleenergeetika;
- aruandeaastal toimus investeerimine Salme Tuulepargi 2i väljaehitamise ettevalmistamiseks, mille võimsuseks on 2,3MW;
- aruandeaastal jätkati lindude seire uuringud, mille läbiviijaks oli MTÜ Saaremaa Linnuklubi – sellesse investeeringu üldmaht 30 000.- krooni;
- lindude seireuuringud jätkuvad ka 2010.aastal;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aastaaruande koostamisperioodil toimus Salme vallas Üüdibe külas mitmete detailplaneeringute menetlemine, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mille kehtestamine mõjutab oluliselt positiivselt järgmist majandusaastat, luues võimaluse Salme Tuulepark 2 arendustegevuseks järgnevatel aruandeperioodidel;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid
- Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +/-20%
- Tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO2 ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid. Aruandeperioodi tuulistel päevadel tootis AS Eesti Elekter Salme Tuulepark kogu Sõrve sääre ja osaliselt ka Kuressaare elektrivajaduse.
- Majandusaastal valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei täheldatud.

- 2009. aastal oli müügitul 9 362 689 krooni ning kasum 41 408 294 krooni. Ettevõttebilansimaht oli 31.12.2009. seisuga 85,6 milj. krooni, omakapital 56 milj. krooni ja aktsiakapital 5 milj. krooni.
- Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu (milj.kr)	9,36	11,73
Tulu kasv -	20,15%	20,82%
Brutokasumi määr %	73,35%	91,98%
Puhaskasum (milj. kr)	41,41	4,53
Kasumi kasv	814,51%	148,87%
Puhasrentaablus	442,27%	38,62%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,22	0,4
ROA	48,38%	9,31%
ROE	73,95%	30,00%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}) / \text{müügitulu 2008} * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2009} - \text{puhaskasum 2008}) / \text{puhaskasum 2008} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Eurolander OÜ – Dynastia OÜ osalus ettevõttes 100 %

2009. aastal oli Eurolander OÜ põhitegevusalaks maa rent ning põllumajandustegevus.

2010. aastal kavatsetakse jätkata maa rendi ning põllumajandustegevusega.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega seotud väljaminekuid, samuti ei ole plaanis nimetatud kulutusi teostada ka järgmisel aruandeaastal.

2009. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ning ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat.

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid.

Estwind Energy OÜ – Dynastia OÜ osalus ettevõttes 100 %

• 2009. aastal oli Estwind Energy OÜ põhitegevuseks tuuleenergiaga elektriijaamade (tuulikute) arendustegevus;

• 2010. aastal on ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt tuuleenergeetika;

• aruandeaastal toimus investeerimine Võiküla Tuulepargi arendustegevusse Muhu saarel;

• aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;

• aastaaruande koostamisperioodil jätkus Muhu vallas planeeritud tuulepargi paigaldamiseks vajalike menetluste läbiviimine, mis kõik ei kajastu raamatupidamise

aastaaruandes, kuid mille kehtestamine mõjutab oluliselt positiivselt järgmist majandusaastat, luues võimaluse pikaajaliseks arendustegevuseks

järgnevatel

aruandeperioodidel;

- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid
- Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja

talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +/-20%

- Tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO₂ ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas.

Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid.

- Majandusaastal valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei täheldatud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu (milj.kr)	0,06	3,25
Tulu kasv	-98,15%	-
Brutokasumi määr %	-102,23%	52,34%
Puhaskasum (milj. kr)	-0,69	1,21
Kasumi kasv	-156,96%	-82,33%
Puhasrentaablus	-1145,08%	37,11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	1,94
ROA	-7,17%	10,56%
ROE	-8,55%	13,83%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Powerwind OÜ – Dynastia OÜ osalus ettevõttes 100 %

- Powerwind OÜ põhitegevusalaks on elamute ehitus, kõrvaltegevusalaks on elektriseadmete järelvalveteenus ja ratsaspordi koolitus;
- 2009 aastal pakuti järelvalveteenust Salme Tuulepargile ning ratsaspordi koolitusteenuse;
- 2010 aastal on plaanis jätkata elektriseadmete järelvalveteenuse osutamist ning Raju kinnistule elamute ehitamisega, samuti ratsaspordi koolitusega;
- aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid;
- järgneval aastal ei planeerita kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks;

- juhatuse liikmetele tasu ei makstud;
- töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötajatele töötasu ei makstud;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi;
- aruandeaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud väärtpabereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Dynastia tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Dynastia finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Osaühing Dynastia on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

(allkirjastamise kuupäev)

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008 korregeeritud	31.12.2008
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 445 121	3 417 197	1 549 913
Lühiajalised finantsinvesteeringud	65 733 195	4 406 364	3 317 000
Nõuded ja ettemaksed (lisa 2)			
Nõuded ostjate vastu	1 172 255	974 460	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	86 666	135	135
Muud ettemaksed	45 290	1 203 210	0
Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)	2 217 009	2 292 874	1 666 232
Kokku	3 521 220	4 470 679	1 666 367
Varud	1 774 028	1 693 168	0
Käibevara kokku	72 473 564	13 987 408	6 533 280
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad (lisa 5)	124 100	103 000	12 623 114
Pikaajalised nõuded (lisa 4)	7 028 128	5 747 817	9 362 508
Kokku	7 152 228	5 850 817	21 985 622
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 6)	924 113	642 841	642 841
Materiaalne põhivara	19 792 741	41 534 563	22 083
Bioloogilised varad	90 000	90 000	0
Immateriaalne põhivara	510 576	590 552	0
Põhivara kokku	28 469 658	48 708 773	22 650 546
AKTIVA (varad) KOKKU	100 943 222	62 696 181	29 183 826

	31.12.2009	31.12.2008 korregeeritud	31.12.2008
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused (lisa 7)			
Lühiajalised laenud	2 866 360	11 258 400	348 050
Pikaajaliste järelmaksukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8 313	11 477	11 477
Kokku	2 874 673	11 269 877	359 527
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	10 589 052	8 912 316	
Maksuvõlad (lisa 3)	486 386	783 214	
Võlad töövõtjatele	4 350	0	
Kokku	11 079 788	9 695 530	
Lühiajalised kohustused kokku	13 954 461	20 965 407	371 661
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused (lisa 7)			
Laenud	12 424 436	7 361 083	2 776 850
Järelmaksukohustused	94 243	108 652	108 652
Pikaajalised kohustused kokku	12 518 679	7 469 735	2 885 502
KOHUSTUSED KOKKU	26 473 140	28 435 142	3 257 163
Omakapital			
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (lisa 8)	33 706 039	11 641 200	11 641 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 709 043	22 564 839	14 230 463
OMAKAPITAL KOKKU	74 470 082	34 261 039	25 926 663
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	100 943 222	62 696 181	29 183 826

Kasumiaruanne Skeem 2

(kroonides)

	2009. a	2008. a korrigeeritud	2008.a.
Müügitulu (lisa 9)	9 917 858	2 850	2 850
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (lisa 10)	-4 071 744	0	0
Brutokasum	5 846 114	2 850	2 850
Turustuskulud	-394 249	0	0
Üldhalduskulud	-3 163 425	-155 674	-155 674
Muud äritulud	39 564 271	125 663	125 663
Muud ärikulud	-17 732	-37 485	-37 485
Ärikasum	41 834 979	-64 646	-64 646
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud investeeringutelt tütarettevõttesse	0	8 334 376	0
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõttesse	0	14 648 624	14 648 624
Intressikulu	-1 378 276	-257 830	-257 830
Muud finantstulud ja -kulud	385 251	-95 685	-95 685
Kokku finantstulud ja -kulud	-993 025	22 129 485	14 295 109
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	40 841 954	22 564 839	14 230 463
Ettevõtte tulumaks	-132 911	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	40 709 043	22 564 839	14 230 463
Sh. Emaettevõtte omanike osa kasumist (kahjumist)	40 709 043	22 564 839	14 230 463

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod) (kroonides)

	2009. a	2008. a
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	40 709 043	14 230 463
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 860 998	5 000
Kasum sidusettevõtja osadest		-14 648 624
Arvestatud intressid	1 378 276	353 515
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	873 594	2 700 000
Muutused varudes	-80 860	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 384 258	-1 163 787
Kokku rahavood äritegevusest	46 125 309	1 476 567
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus ja müük	19 679 528	0
Sidusettevõtete soetus	-21 100	-21 450
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	-61 326 831	0
Sidusettevõtjate müük		11 734 920
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-80 080
Sh järelmaksuga		0
Antud laenud	-1 280 311	-24 193 620
Antud laenude tagasimaksed	75 865	13 361 445
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 872 849	801 215
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud järelmaksukohustus	-17 573	-12 374
Tasutud intressid	-1 378 276	-667 301
Tasutud dividendid	-500 000	0
Saadud laenud	5 063 353	917 100
Laenude tagasimaksed	-8 392 040	-1 252 883
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 224 536	-1 015 458
Rahavood kokku	-1 972 076	1 262 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 417 197	287 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 972 076	1 262 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 445 121	1 549 913

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	50 000	5 000	11 641 200	11 696 200
Aruandeperioodi puhaskasum			22 064 839	22 064 839
Saldo 31.12.2008	50 000	5 000	33 706 039	33 761 039
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	40 709 043	40 709 043
Saldo 31.12.2009	50 000	5 000	74 415 082	74 470 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osaühing Dynastia 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing Dynastia kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Osad ja muud väärtpaberid

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse (välja arvatud osalus tütarettevõttes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad ja finantskohustused

Lühiajalised nõuded

Lühiajaliste nõuete oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis vastavalt oma olemusele:

- edasimüügi eesmärgil soetatud lühiajalised nõuded – õiglase väärtuse meetodil;
- nõuded, mida ei ole soetatud edasimüügiks - korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised võlakohustused

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarade allahindlused

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvarad hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütarettevõtetesse on konsolideeritud ning investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud erinavad maaüksused Eestis, mida hoitakse eelkõige vara kallinemise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvara investeeringute müügist kajastatakse kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	10 %

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. osaühing Dynastia käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte omanikke;

- sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid (kroonides)

Lühiajaline finantsinvesteering

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud aktsiad ja muud väärtpaberid	31.12.2009	31.12.2008
väärtpaberid	65 733 195	4 406 364

Lisa 3. Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Dynastia	0	132 942	135	0
Eurolander	0	30	0	0
Estwind Energy	62 461	16 613	0	134 990
Eesti Elekter	0	336 348	0	645 350
Powerwind	24 205	453		2 874
Kokku	86 666	486 386	135	783 214

Lisa 4. Antud laenud

Konsolideerimisgrupp on andnud lühiajalist laenu järgmiselt:

Seisuga 31.12.2008

Laenusaajad	Laenujääk	Intressimäär	Tagasi- makse tähtaeg
Antud lühiajalised laenud	2 292 874	intressivaba	31.12.2009
Kokku antud lühiajalised laenud	2 292 874		

Seisuga 31.12.2009

Laenusaajad	Laenujääk	Intressimäär	Tagasi- makse tähtaeg
Antud lühiajalised laenud	2 217 009	0	31.12.2010
Kokku antud lühiajalised laenud	2 217 009		

OÜ Dynastia on andnud pikaajalist laenu järgmiselt:

Seisuga 31.12.2008

Laenusaajad	Laenujääk	sh pikaajaline osa	Tagasi- makse tähtaeg
Antud laenud	5 484 048	3 600 000	31.12.2015
Laenuintressid	263 769	29 315	31.12.2015
Kokku antud pikaajalised laenud	5 747 817	0	

Seisuga 31.12.2009

Laenusaajad	Laenujääk	sh pikaajaline osa	Tagasi- makse tähtaeg
Antud laenud	6 714 048	6 714 048	31.12.2015
Laenuintressid	314 080		31.12.2015
Kokku antud pikaajalised laenud	7 028 128		

Lisa 5. Sidusettevõtja osad
 (kroonides)

Asukohamaa Eesti	Kuigatsi Mõis OÜ	Estonian Aviation OÜ	Kokku
Osaluse %, 31.12.08	103 000	0	103 000
Osaluse %, 31.12.09	50	50	
Soetamine	0	21 100	124100
Bilansiline maksumus aasta alguses	103 000	0	103 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	0	0	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	103 000	21 100	124 100
Soetusmaksumus aasta lõpus	103 000	21 100	124 100

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud
 (kroonides)

	Maa
Soetusmaksumus 31.12.2008	642 841
Soetamine	281 272
Soetusmaksumus 31.12.2009	924 228
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0
Arvestatud kulum	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	642 841
Jääkmaksumus 31.12.2009	924 228

Lisa 7. Võlakohustused
(kroonides)

<u>31.12.2008</u>	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Maksetähtaeg
Maa järelmaks	120 129	108 652	11 477	09.10.2014
Lühiajaline laen	11 258 400	0	11 258 400	31.12.2009
Pikaajaline laen	7 361 083	7 361 083		31.12.2011
Kokku	18 739 612	7 469 735	11 269 877	

<u>31.12.2009</u>	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Maksetähtaeg
Maa järelmaks	102 556	94 243	8 313	09.10.2014
Pikaajaline laen	12 424 436	12 424 436	0	Hiljemalt 31.12.2012
Lühiajaline laen	2 866 360	0	2 866 360	31.12.2011
Kokku	12 526 992	12 518 679	2 874 673	

Lisa 8. Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte konsolideeritud jaotamata kasum 31. detsembril 2009 moodustas 74 415 082 krooni. Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 58 787 915 krooni;
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 15 627 167 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

Lisa 9. Müügitulu (kroonides)

Dynastia OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2009
Eesti	9 917 858
Kokku	9 917 858

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2009
Maa rent	488 612
Põllumajandustulud	3 845
Turuvuuringud	60 000
Elektrienergia tootmine	8 984 552
Muusikaline tegevus	378 137
Ratsaspordi koolitus	2 712
Kokku	9 917 858

Lisa 10. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2009
Materjal	671 414
Elekter	109 069
Hooldusteenus	2 700
Alltöövõttud	1 453 571
Maa rent	213 903
Seadmete rent	43 711
Põhivara kulum	1 407 001
Ratsaspordi kulud	165 995
Muud tootmiskulud	4 380
Kokku	4 071 744

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Dynastia ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12. Emaettevõtja finantsnäitajad**Bilanss
(kroonides)**

	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA (varad)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	2 652	1 549 913
Lühiajalised finantsinvesteeringud	26 831	3 317 000
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	14 569	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		135
Muud lühiajalised nõuded	1 220 745	1 666 232
Kokku	1 235 314	1 666 367
Käibevara kokku	1 264 797	6 533 280
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütaretevõtete aktsiad või osad	5 594 000	12 623 114
Pikaajalised nõuded	9 278 807	9 362 508
Kokku	14 872 807	21 985 622
Kinnisvarainvesteeringud	924 113	642 841
Materiaalne põhivara		
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	12 083	22 083
Põhivara kokku	15 809 003	22 650 546
AKTIVA (varad) KOKKU	17 073 800	29 183 826
	31.12.2009	31.12.2008
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud	345 550	348 050
Pikaajaliste järelmaksukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8 313	11 477
Kokku	353 863	359 527
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	13 031	12 134
Maksuvõlad	132 942	0
Kokku	145 973	12 134
Lühiajalised kohustused kokku	499 836	371 661
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud	2 273 698	2 776 850
Järelmaksukohustused	94 243	108 652
Pikaajalised kohustused kokku	2 367 941	2 885 502
KOHUSTUSED KOKKU	2 867 777	3 257 163
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	25 371 663	11 641 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 220 640	14 230 463
OMAKAPITAL KOKKU	14 206 023	25 926 663
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	17 073 800	29 183 826

Kasumiaruanne Skeem 2 (kroonides)

	2009. a	2008. a
Müügitulu	87 612	2 850
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 700	
Brutokasum	84 912	2 850
Üldhalduskulud	-154 109	-155 674
Muud äritulud	124 497	125 663
Muud ärikulud	-2 899	-37 485
Ärikasum	52 401	-64 646
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud äriühendustest		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse	-11 121 114	14 648 624
Intressikulu	-125 615	-257 830
Muud finantstulud ja -kulud	106 599	-95 685
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 140 130	14 295 109
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	-11 140 130	14 230 463
Ettevõtte tulumaks	-132 911	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-11 220 640	14 230 463

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod) (kroonides)

	2009. a	2008. a
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-11 220 640	14 230 463
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 000	5 000
Kasum sidusettevõtja osadest		-14 648 624
Kahjum äriühendustest	10 319 283	
Arvestatud intressid	106 599	353 515
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 434	2 700 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	133 839	-1 163 787
Kokku rahavood äritegevusest	-665 353	1 476 567
Rahavood investeerimistegevusest		
Sidusettevõtete soetus	0	-21 450
Sidusettevõtjate müük	0	11 734 920
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-281 272	-80 080
Antud laenud	0	-24 193 620
Antud laenude tagasimaksed	529 188	13 361 445
Kokku rahavood investeerimistegevusest	247 916	801 215
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud järelmaksukohustus	0	-12 374
Tasutud intressid	-106 599	-667 301
Saadud laenud	0	917 100
Laenude tagasimaksed	-523 225	-1 252 883
Makstud dividendid	-500 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 129 824	-1 015 458
Rahavood kokku	-1 547 261	1 262 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 549 913	287 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 547 261	1 262 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 652	1 549 913

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	50 000	5 000	11 641 200	11 696 200
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	14 230 463	14 230 463
Saldo 31.12.2008	50 000	5 000	25 871 663	25 926 663
Aruandeperioodi puhaskasum			-11 220 640	-11 220 640
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
Saldo 31.12.2009	50 000	5 000	-14 151 023	14 206 023

Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

Dynastia OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

/allkiri ja kuupäev/

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Dynastia (registrikood: 10951587) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KALLASTE-KARJUS	Juhatuse liige	15.11.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	35113	8984552	90.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	488612	4.93%	Ei
Kontsertide lavastamine ja esitamine, muusikaline loometegevus jms	90012	378137	3.81%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	60000	0.60%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	3845	0.04%	Ei
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	2712	0.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031909
E-posti aadress	mare@resultes.ee