

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu "Sangaste Nooruse 3"

registrikood: 80129185

tänavatalu nimi, Nooruse 3

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67013

telefon: +372 5273760

e-posti aadress: janno@sangastevv.ee, gehrt.kompus@rescue.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sangaste Nooruse 3 tegevuse eesmärk on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva 8-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine.

Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus (juhataja).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Sangaste Nooruse 3 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a majandusaasta aruande koostamise eest. Juhatus usub, et aastaaruanne on kooskõlas vastavate Eesti Vabariigi õigusaktidega ning kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Korteriühistu Sangaste Nooruse 3 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	3 558	299
Nõuded ja ettemaksed	59 922	40 321
Kokku käibevara	63 480	40 620
Kokku varad	63 480	40 620
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	63 174	40 321
Kokku lühiajalised kohustused	63 174	40 321
Kokku kohustused	63 174	40 321
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	299	1 124
Aruandeaasta tulem	7	-825
Kokku netovara	306	299
Kokku kohustused ja netovara	63 480	40 620

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Muud tulud	7	17
Kokku tulud	7	17
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-842
Kokku kulud	0	-842
Kokku põhitegevuse tulem	7	-825
Aruandeaasta tulem	7	-825

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	-825
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 601	-9 873
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 853	7 442
Kokku rahavood põhitegevusest	3 259	-3 256
Kokku rahavood	3 259	-3 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	299	3 555
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 259	-3 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 558	299

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 124	1 124
Aruandeaasta tulem	-825	-825
31.12.2009	299	299
Aruandeaasta tulem	7	7
31.12.2010	306	306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sangaste Nooruse 3 aastaaruanne on koostatud järgides head raamatupidamistava. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	3 558	299
Kokku raha	3 558	299

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	59 922	40 321
Kokku Nõuded ja ettemaksed	59 922	40 321

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	63 120	40 321
Saadud ettemaksed	54	0
Kokku võlad ja ettemaksed	63 174	40 321

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu "Sangaste Nooruse 3" (registrikood: 80129185) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SEPP	Sisestaja	03.08.2011
GEHRT KOMPUS	Juhatuse liige	22.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273760
E-posti aadress	gehrt.kompus@rescue.ee
E-posti aadress	janno@sangastevv.ee