

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Uus-Sauga 38B

registrikood: 80249972

tänava/talu nimi, Uus-Sauga 38B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postsihtnumber: 80033

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

Lisa 6 Muud tulud

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 8 Tööjõukulud

Lisa 9 Seotud osapooled

1

3

5

5

6

7

8

9

10

10

10

11

11

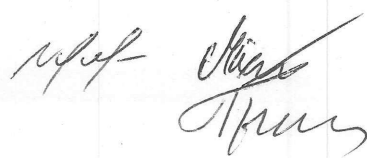
11

11

12

12

12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Sauga 38B on mittetulundusühing. Korteriühistu moodustati 30.mail 2007. Korteriühistu osade arv on 32 ja osakapitali suuruseks on 13 227 krooni.

Korteriühistu esitab kord kuus korteriomanikele maksuteated kommunaalteenuste ja maja hooldustasude kohta, mille alusel tasutakse korteriühistu arveldusarvele pangas. Korteriühistul on sõlmitud lepingud maksete tasumiseks AS -iga Fortum Termest, AS ISS Eesti ja AS Eesti Energia.

Üldkoosoleku otsusega määrati remondifondi määraks viis krooni korteri üldpinna ruutmeetri kohta. Haldustasu kogutakse kuus üldpinna ruutmeetri kohta neli krooni ja 70 senti.

Töötab kaks töötajat. 2010. aasta palgafond oli 73 242 krooni (koos sotsiaalmaksuga 33% ja töötuskindlustusmaksuga 1,4%). Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

2010. aasta bilansimaht oli 102 280 krooni.

2010.aastal vahendatud teenuseid tegevusalade lõikes:

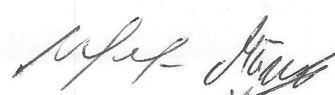
EMTAK kood 68321 - hoonete ja üürimajade haldus	75 200
EMTAK kood 68201 – enda või renditud	
kinnisvara üürileandmine ja käitus	12 000

2010 aastal vahendatud teenused korteriomanikele:

Soojusenergia	158 454
Soojussõlme hooldus	11 520
Vesi ja kanalisatsioon	39 721
Prügivedu	20 511
ISS AS vee arvete teenustasu	432
Üldvesi, veemõõturite vahe	5 629
Vee soojendamine	18 478
Koristusteenus	600
Üldelekter	3 867

Remondifondi kasutus 2010 134 183 krooni.

2011 aastal jätkata üürileping Elisaga AS.

 3

2011 aastal teostada kütetrassi soojustus keldri osas ja parandada välistreppe.

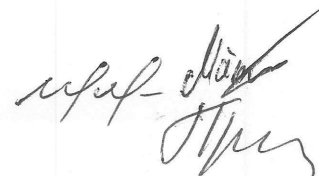
Maaf. Hõbe
11.12.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Uus-Sauga 38B juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Uus-Sauga 38B finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 28.02.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) majandusaasta aruanne on esitatud Eesti kroonides;
- 5) Korteriühistu Uus-Sauga 38B on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

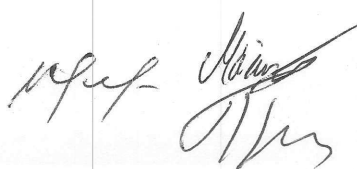
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 180	34 644	2
Nõuded ja ettemaksed	60 100	56 607	3
Kokku käibevara	102 280	91 251	
Kokku varad	102 280	91 251	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	51 511	66 291	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 215	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	71 726	66 291	
Kokku kohustused	71 726	66 291	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	13 227	13 227	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 733	8 471	
Aruandeaasta tulem	5 594	3 262	
Kokku netovara	30 554	24 960	
Kokku kohustused ja netovara	102 280	91 251	



Tulemiaruanne

(kroonides)

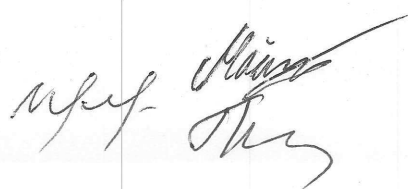
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	209 383	75 201	
Muud tulud	21 760	17 311	6
Kokku tulud	231 143	92 512	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-134 183		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 315	-12 224	7
Tööjõukulud	-73 242	-72 117	8
Muud kulud	-3 954	-5 013	
Kokku kulud	-225 694	-89 354	
Kokku põhitegevuse tulem	5 449	3 158	
Finantstulud ja -kulud	145	104	
Aruandeaasta tulem	5 594	3 262	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

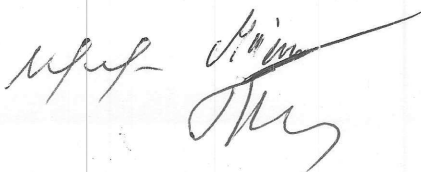
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 449	3 158
Varude muutus	-3 493	-9 576
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 435	-42 405
Laekunud intressid	145	104
Kokku rahavood põhitegevusest	7 536	-48 719
Kokku rahavood	7 536	-48 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 644	83 363
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 536	-48 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 180	34 644



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	13 227	8 471	21 698
Aruandeaasta tulem		3 262	3 262
31.12.2009	13 227	11 733	24 960
Aruandeaasta tulem		5 594	5 594
31.12.2010	13 227	17 327	30 554



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Uus-Sauga 38B finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 28.02.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) majandusaasta aruanne on esitatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud täiendavad juhendmaterjalid.

Korteriühistu Uus-Sauga 38B tulude ja kulude aruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, mis koosnevad detsembrikuu kommunaalteenustest ja haldustasust. Iga korteriomaniku laekumata arved on hinnatud eraldi.

Tulud

Tulud Haldustasud on kajastatud tekkepõhiselt. Detsembrikuu haldustasud on tuludena arvestatud 2011 aastal.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	42 180	34 644
Kokku raha	42 180	34 644

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	60 100	56 607
Kokku nõuded ostjate vastu	60 100	56 607

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 613	941
Sotsiaalmaks	2 654	1 522
Kohustuslik kogumispension	134	
Töötuskindlustusmaksed	338	194
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 739	2 657

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	44 999	57 225
Võlad töövõtjatele	1 773	6 409
Maksuvõlad	4 739	2 657
Saadud ettemaksed	20 215	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 726	66 291

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	806	298
Rendi- ja üüritulu	14 990	16 077
Otsekorralduse teenustasu	964	936
Kredex energiaauditi toetus	5 000	
Kokku muud tulud	21 760	17 311

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	153	61
Hoolduskulud	3 680	5 320
Energiaaudit	10 200	0
Panga teenustasu	282	321
Heakorrakulu		870
Katusetööd		5 652
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 315	12 224

Lisa 8 Tööjõukulud

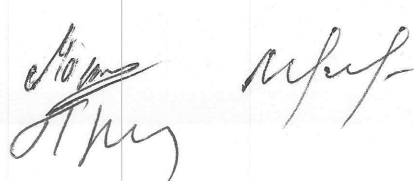
(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	54 497	53 291
Sotsiaalmaksud	18 745	18 826
Kokku tööjõukulud	73 242	72 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

2010.aastal puuduvad tehingus seotud osapooltega



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Uus-Sauga 38 B0 juhatus deklareerib oma vastutust 01.09.2009-31.12.2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et :

- 1) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit
- 2) KÜ Uus-Sauga 38 B on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus

Nimi

Allkiri

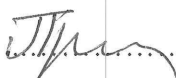
Juhatus liige

Margo Männik


.....

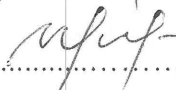
Juhatus liige

Nadežda Prigorjaeva


.....

Juhatus liige

Hille Vald


.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Uus-Sauga 38B (registrikood: 80249972) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margo Männik	Juhatuse liige	17.08.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	sergeisaglo@hotmail.ee