

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Greid OÜ

registrikood: 10985221

tänava/talu nimi, Punane 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 5640408

faks: +372 6209110

e-posti aadress: info@multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2011. aastal müügitegevus puudus. Kavandatav tegevusala 2012.a. on Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus (43121).

Aruandeperioodi tulemiks kujunes kahjum 20 412 eurot, mille tingis lootusetute nõuete mahakandmine.

2011.a. muudeti osakapital eurodeks. Osakapitali suurus on 6 550 eurot, mis koosneb kahest erineva suurusega osast :
3 866 eurot ja 2 684 eurot.

OÜ Greid omakapital seisuga 31.12.2011 ei vasta seadusega kehtestatud nõudele. Ettevõtte juhtkond võtab 2012.a. tarvitusele abinõud nõutava netovara suuruse taastamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4	3	2
Nõuded ja ettemaksed	0	66 446	3
Kokku käibevara	4	66 449	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	1 252	4
Kokku põhivara	0	1 252	
Kokku varad	4	67 701	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	47 285	5
Kokku lühiajalised kohustused	0	47 285	
Kokku kohustused	0	47 285	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 550	6 551	7
Kohustuslik reservkapital	369	369	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 497	19 737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 412	-6 241	
Kokku omakapital	4	20 416	
Kokku kohustused ja omakapital	4	67 701	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	0	1 598	8
Muud äritulud	220	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-367	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-2 987	9
Tööjõukulud	-575	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 252	-4 286	4
Muud ärikulud	-18 092	-566	11
Ärikasum (kahjum)	-20 069	-6 241	
Finantstulud ja -kulud	-343	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 412	-6 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 412	-6 241	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-20 069	-6 241
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 252	4 286
Kokku korrigeerimised	1 252	4 286
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 446	3 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43 033	-3 759
Kokku rahavood äritegevusest	4 596	-2 214
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 199
Saadud laenude tagasimaksed	-3 985	0
Makstud intressid	-610	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 595	2 199
Kokku rahavood	1	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	18
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	3

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 551	369	19 737	26 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 241	-6 241
31.12.2010	6 551	369	13 496	20 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 412	-20 412
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	6 550	369	-6 915	4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greid 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Greid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	1
Arvelduskontod	4	2
Kokku raha	4	3

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	0	234
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	234

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	30 256	30 256
Akumuleeritud kulum	-24 718	-24 718
Jääkmaksumus	5 538	5 538
Amortisatsioonikulu	-4 286	-4 286
31.12.2010		
Soetusmaksumus	30 256	30 256
Akumuleeritud kulum	-29 004	-29 004
Jääkmaksumus	1 252	1 252
Amortisatsioonikulu	-1 252	-1 252
31.12.2011		
Soetusmaksumus	30 256	30 256
Akumuleeritud kulum	-30 256	-30 256
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	43 034
Muud võlad	0	4 252
Intressivõlad	0	267
Laenukohustused	0	3 985
Kokku võlad ja ettemaksed	0	47 286

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	267	267		
Kokku muud võlad	267	267		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	0	0		
Kokku muud võlad	0	0		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 550	6 551
Osade arv (tk)	2	2

Aruandeperioodil muudeti osakapital eurodeks. Osakapital vähenes 0,94 euro võrra ning koosneb kahest erineva suurusega osast: 3 866 eurot ja 2 684 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 598
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 598
Kokku müügitulu	0	1 598
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusplatside ettevalmistustööd	0	1 598
Kokku müügitulu	0	1 598

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Juriidilised teenused	0	2 684
Muud	3	303
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3	2 987

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	428	0
Sotsiaalmaksud	141	0
Töötuskindlustuskulu	6	0
Kokku tööjõukulud	575	0

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Lootusetud võlad	18 091	566
Seaduse alusel määratud intressid	1	0
Kokku muud ärikulud	18 092	566

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Multivara Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	66 212	42 973

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Greid OÜ (registrikood: 10985221) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	30.01.2012
RAIMU TALI	Juhatuse liige	31.01.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 412
Kokku	-6 915
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 915
Kokku	-6 915

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumist.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MV Halduse OÜ	10569634	Tamme 1, Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2684 EUR
Multivara Invest OÜ	10954522	Hõimu 25, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3866 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6209110
Mobiiltelefon	+372 5640408
E-posti aadress	info@greid.ee
E-posti aadress	info@multivara.ee