

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Raudkivi 4

registrikood: 80290236

tänavatalu nimi, Raudkivi tee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihthnumber: 75312

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56909707

faks:

e-posti aadress: info@majavara.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudkivi 4 asutati 11.06.2009.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 11.06.2009.a.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 42 krooni ühistu liikmele kuuluva korterimandi eseme reaalosa (eluruum või mitteiluruum) m² kohta, kokku 120192 krooni.

Perioodil alates 01.01.10 kuni 31.12.10.a. tulem on 2684 krooni.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Raudkivi 4 2010.a. raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aruanne kajastab KÜ Raudkivi 4 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 18.03.2010.a., on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Raudkivi 4 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	141 769	55 499	2
Nõuded ja ettemaksed	175 093	202 862	3
Kokku käibevara	316 862	258 361	
Kokku varad	316 862	258 361	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	133 062	119 371	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 924	18 012	4
Kokku lühiajalised kohustused	193 986	137 383	
Kokku kohustused	193 986	137 383	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	120 192	120 192	
Aruandeaasta tulem	2 684	786	
Kokku netovara	122 876	120 978	
Kokku kohustused ja netovara	316 862	258 361	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	11.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	276 097	161 817	4,5
Muud tulud	2 817	3 853	6,10
Kokku tulud	278 914	165 670	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 445	-22 050	4
Mitmesugused tegevuskulud	-226 890	-142 887	7
Kokku kulud	-276 335	-164 937	
Kokku põhitegevuse tulem	2 579	733	
Finantstulud ja -kulud	105	53	
Aruandeaasta tulem	2 684	786	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	11.06.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 166 720	479 181
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 080 555	-423 735
Laekunud intressid	105	53
Kokku rahavood põhitegevusest	86 270	55 499
Kokku rahavood	86 270	55 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 499	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86 270	55 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141 769	55 499

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
11.06.2009	120 192		120 192
Aruandeaasta tulem		786	786
31.12.2009	120 192	786	120 978
Aruandeaasta tulem		2 684	2 684
Muud muutused netovaras		-786	-786
31.12.2010	120 192	2 684	122 876

2009. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 786 kr. suuname 2010 aastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raudkivi 4 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2005.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. ularahaga arveldusi 2010.aastal ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on

üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	116 769	55 499
Tähtajalised hoiused	25 000	
Kokku raha	141 769	55 499

Sularahaga arveldusi 2009.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	175 093	200 986
Ostjatelt laekumata arved	175 093	200 986
Ettemaksed		280
Kokku Nõuded ja ettemaksed	175 093	201 266

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu osas on 175093 krooni (2009.a. 200986 krooni), s.h. kajastatud 2011.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2010.a. detsembri kulude kohta summas 136831 krooni(2009.a. 125097 krooni) ja viitakse summas 38262 (2009.a.75890 krooni). Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	01.01.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 012	92 357	-49 445	60 924
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 012	92 357	-49 445	60 924
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 012	92 357	-49 445	60 924
	11.06.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	40 062	-22 050	18 012
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		40 062	-22 050	18 012
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		40 062	-22 050	18 012

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	11.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	143 297	88 445	
Haldustasud	83 355	51 322	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	49 445	22 050	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	276 097	161 817	

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	11.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 770	3 810	
Muud	47	43	10
Kokku muud tulud	2 817	3 853	

Muude tulude kontol on kommunaalmaksete vahe summas 47 krooni (2009.a. 43 krooni), korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 2770 krooni (2009.a. 3810 krooni). Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	11.06.2009 - 31.12.2009
Hoolduskulud	-143 288	-91 318
Halduskulud	-83 602	-51 569
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-226 890	-142 887

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	21 474	1 595	21 918

Seotud osapoolena on käesolevas aruandes käsitletud OÜ Majavara Haldus, mille juhatuse liige Kaarel Koger kuulub ühtlasi ka KÜ Raudkivi 4 juhatuse koosseisu.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

2010.a.

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	206700	206666	34
Prügivedu	23094	23109	-15
Soojus	458723	458721	2
Vesi	126288	126264	24
Kindlustus	4933	4931	2
		KOKKU	47

2009.a.			
	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	105112	105089	23
Prügivedu	13453	13448	5
Soojus	190479	190478	1
Vesi	68887	68873	14
		KOKKU	43

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Raudkivi 4 (registrikood: 80290236) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	29.06.2011
TOOMAS BÖTTCHER	Juhatuse liige	30.06.2011
MEELIS LEVKOI	Juhatuse liige	02.07.2011
NIINA MIITRA	Juhatuse liige	13.07.2011
RASMUS HIMMA	Juhatuse liige	18.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	info@majavara.ee