

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING E HITUSTEHNKA

registrikood: 10982576

täna va/ talu nimi, Salve 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11612

maakond: Harju maakond

telefon: 6 777 110

faks: 6 377 777

e-posti aadress: info@liebherr.ee

veebilehe aadress: www.liebherr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Ehitustehnika põhitegevusaladeks 2010.a. oli torn-ja autokraanade rent, ehitusmasinate- ja seadmete ning büroo-, lao- ja tootmishoone rentimine.

Ettevõtte netokäive oli 44,5 mil.krooni, millest põhiosa 89,5 % moodustas torn- ja autokraanade ning muu tehnika rent.

Aruandeperioodil investeeris firma põhivarasse 1,7 milj.krooni.

2011.a. on kavas investeerida põhivarasse 6,0 milj.krooni.

Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2010.a. 5,1 milj.krooni. Keskime töötajate arve majandusaastal oli 28töötajat. Juhatusel liikmele maksti 2010.a. juhatusel liikme tasu 60,0 tuh.krooni.

OÜ Ehitustehnika põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata põhitegevusega Skandinaavia turul.

2011.a. käibeks on prognoositud 5,3 milj.euri ja kasumiks 1,4 milj.euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	681 894	677 199	2
Nõuded ja ettemaksed	9 655 465	5 533 848	3
Varud	171 997	419 852	
Kokku käibevara	10 509 356	6 630 899	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	32 647 940	32 647 940	4
Materiaalne põhivara	176 722 009	186 101 308	5
Kokku põhivara	209 369 949	218 749 248	
Kokku varad	219 879 305	225 380 147	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 725 634	14 616 782	6
Võlad ja ettemaksed	9 243 015	11 618 430	7
Kokku lühiajalised kohustused	32 968 649	26 235 212	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	147 771 304	157 125 662	6
Kokku pikaajalised kohustused	147 771 304	157 125 662	
Kokku kohustused	180 739 953	183 360 874	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 909 273	38 022 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 879 921	3 886 533	
Kokku omakapital	39 139 352	42 019 273	
Kokku kohustused ja omakapital	219 879 305	225 380 147	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	44 487 337	44 879 845	8
Muud äritulud	33 011	541 344	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 296 230	-12 983 899	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 424 972	-3 143 366	10
Tööjõukulud	-5 140 195	-8 273 880	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 589 602	-10 273 864	5
Muud ärikulud	-635 701	-750 536	
Ärikasum (-kahjum)	3 433 648	9 995 644	
Finantstulud ja -kulud	-6 313 569	-6 109 111	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 879 921	3 886 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 879 921	3 886 533	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 433 648	9 995 644	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 589 602	10 273 864	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	96 027	-242 002	5
Kokku korrigeerimised	10 685 629	10 031 862	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 952 769	-693 102	
Varude muutus	247 855	36 345	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 375 415	4 827 590	
Kokku rahavood äritegevusest	8 038 948	24 198 339	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 705 497	-1 392 742	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	399 167	1 982 944	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 914 590	
Antud laenud	-978 495	-444 500	
Antud laenude tagasimaksed	809 647	60 496	
Laekunud intressid	14 327	617	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 460 851	-1 707 775	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 147 761	1 283 296	6
Saadud laenude tagasimaksed	-16 006 629	-2 875 428	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	1 613 362	-15 510 093	
Makstud intressid	-6 329 221	-6 093 991	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 574 727	-23 196 216	
Kokku rahavood	3 370	-705 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	677 199	1 398 588	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 370	-705 652	
Valuutakursside muutuste mõju	1 325	-15 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	681 894	677 199	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	38 022 740	38 132 740
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 886 533	3 886 533
31.12.2009	100 000	10 000	41 909 273	42 019 273
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 879 921	-2 879 921
31.12.2010	100 000	10 000	39 029 352	39 139 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitustehnika 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitustehnika kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 25 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 3-20% 5-30 aastat

Muu inventar ja tööriistad 10-50% 2-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	250 891	567 490
Arvelduskontod	431 003	109 709
Kokku raha	681 894	677 199

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	8 078 399	4 284 818
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	355 818	0
Muud nõuded	1 022 955	909 993
Ettemaksed	198 293	339 037
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 655 465	5 533 848

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
01.01.2009	30 733 350	
Ostud ja parendused	1 914 590	
31.12.2009	32 647 940	
Ostud ja parendused	0	
31.12.2010	32 647 940	
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 673 223	6 298 327
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 990 701	1 635 314

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	42 330 763	149 352 941	191 683 704	6 922 721	198 606 425
Akumuleeritud kulum	-4 062 750	-18 061 779	-22 124 529	-566 000	-22 690 529
Jääkmaksumus	38 268 013	131 291 162	169 559 175	6 356 721	175 915 896
Ostud ja parendused	21 573 212	226 874	21 800 086	400 131	22 200 217
Muud ostud ja parendused	21 573 212	226 874	21 800 086	400 131	22 200 217
Amortisatsioonikulu	-3 389 578	-5 168 907	-8 558 485	-1 715 379	-10 273 864
Müügid	-11 306	-1 729 635	-1 740 941	0	-1 740 941
31.12.2009					
Soetusmaksumus	63 892 669	147 850 180	211 742 849	7 322 852	219 065 701
Akumuleeritud kulum	-7 452 328	-23 230 686	-30 683 014	-2 281 379	-32 964 393
Jääkmaksumus	56 440 341	124 619 494	181 059 835	5 041 473	186 101 308
Ostud ja parendused	863 356	431 241	1 294 597	410 900	1 705 497
Amortisatsioonikulu	-5 217 372	-5 028 684	-10 246 056	-343 546	-10 589 602
Müügid	-175 694	-319 500	-495 194	0	-495 194
31.12.2010					
Soetusmaksumus	64 580 331	147 961 921	212 542 252	7 733 752	220 276 004
Akumuleeritud kulum	-12 669 700	-28 259 370	-40 929 070	-2 624 925	-43 553 995
Jääkmaksumus	51 910 631	119 702 551	171 613 182	5 108 827	176 722 009

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	399 167	1 982 944
Transpordivahendid	399 167	27 118
Muud masinad ja seadmed		1 955 826
Kokku	399 167	1 982 944

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooring	621 987	621 987			2,75	EUR	
Krediitkaardid	7 562	7 562					
Lühiajalised laenud kokku	629 549	629 549					
Pikaajalised laenud							
Kinnisvara laen	10 587 461	2 543 896	8 043 565		2	EUR	09.11.2004
Laen ettevõttelt	17 694 899	0	17 694 899		0-5	EEK	
Arveldusarve laen	6 876 871		6 876 871		2	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	35 159 231	2 543 896	32 615 335				
Kapitalirendikohustused kokku	135 708 158	20 552 189	102 760 944	12 395 025			
Laenukohustused kokku	171 496 938	23 725 634	135 376 279	12 395 025			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen erasikult	216 782	216 782	0				
Lühiajalised laenud kokku	216 782	216 782					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedpangast	13 038 866	2 400 000	10 638 866				
Laen ettevõttelt	24 392 000	0	0	24 392 000			
Pikaajalised laenud kokku	37 430 866	2 400 000	10 638 866	24 392 000			
Kapitalirendikohustused kokku	134 094 796	12 000 000	72 000 000	50 094 796			
Laenukohustused kokku	171 742 444	14 616 782	82 638 866	74 486 796			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	171 613 182	5 108 827	176 722 009
31.12.2009	181 059 835	5 041 473	186 101 308

Seoses Trendberg OÜ pankrotiga võttis Ehitustehnika OÜ üle Nordea panga kontsernikonto arvelduskrediidi 6,3 milj.krooni. Laen 17,7 milj.krooni on võetud omanikega seotud firmalt. Tegemist on pikaajalise laenuga, mis kuulub tagasimaksmisele pärast muude laenu-ja liisingkohustuste täitmist. Laenu intressimäär on vahemikus kuni 5%.

Kinnisvara laen on võetud Swedpangast. Euroalaenu tagasimakse tähtaeg on 09.11.2004 ja keskmine intress oli 2%. Laenu katteks on seatud hüpoteek kinnistutele asukohaga Salve 3A, Salve 3 ja Salve 6.

Kapitalirendikohustused on võetud Nordea Finance Estonia AS'st. Nordea Panga kasuks on seatud kommertsipant Ehitustehnika OÜ vallasvarale ja registripant liikuvale tehnikale. Liisingute intressimäärad on vahemikus 2,5% kuni 6,28 %.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 666 162	7 783 558
Võlad töövõtjatele	403 198	1 037 223
Maksuvõlad	1 131 816	2 670 971
Muud võlad	0	93 731
Saadud ettemaksed	41 839	32 947
Kokku võlad ja ettemaksed	9 243 015	11 618 430

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	8 496 976	2 513 548
Leedu	0	130 649
Läti	21 123	3 820 117
Saksamaa	212 794	1 198 576
Rootsi	12 776 808	898 662
Eesti	19 297 671	31 288 561
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	40 805 372	39 850 113
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	3 681 965	5 029 732
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	3 681 965	5 029 732
Kokku müügitulu	44 487 337	44 879 845
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulud tornkraande jm. tehnika rendist	39 814 114	36 012 073
Tulud kinnisvara rendist ja kommunaalteenustest	4 673 223	6 298 327
Muu	0	2 569 445
Kokku müügitulu	44 487 337	44 879 845

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	9 549 414	3 191 166
Energia	3 923 242	3 056 923
Elektrienergia	900 408	961 138
Soojusenergia	485 691	305 037
Kütus	2 537 143	1 790 748
Transpordikulud	4 041 855	6 724 162
Üür ja rent	1 781 719	11 648
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 296 230	12 983 899

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	490 674	144 971
Energia	932 189	330 591
Elektrienergia	14 795	54 316
Soojusenergia	67 072	16 066
Kütus	850 322	260 209
Mitmesugused bürookulud	557 207	346 053
Lähetuskulud	2 058 427	1 538 942
Koolituskulud	94 165	229 106
Riiklikud ja kohalikud maksud	137 901	138 538
Muud	1 154 409	415 165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 424 972	3 143 366

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ehitustehnika OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 819 948	-6 168 612
Sotsiaalmaksud	1 320 247	-2 105 268
Kokku tööjõukulud	5 140 195	-8 273 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	40

Ettevõtte läks 2010.a. üle alltöövõtule, mistõttu tööjõukulude osatähtsus vähenes.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 882 919	49 755	962 869	24 920 702

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	8 020 149	1 699 338

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	134 890	

Juhatuse liikmele maksti 2010.a. juhatuse liikme tasu 60,0 tuh.eek.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING EHITEHNIKA (registrikood: 10982576) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH REIMETS	Juhatuse liige	08.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING EHITUSTEHNICA osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING EHITUSTEHNICA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING EHITUSTEHNICA finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et ettevõtte aruandeaasta lõppes kahjumiga, lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid kolmekordselt ning ettevõtte varad on suures osas (82 % ulatuses) finantseeritud võõrvahenditega. Nimetatud asjaolud toovad kaasa kõrge riski ettevõtte kreditoride jaoks.

Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ulvi Sloog

Vandeaudiitori number 158

FinantsKindlus OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 164

Tartu, Väike Turu 5

11.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING EHTUSTEHNKA (registrikood: 10982576) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI SLOOG	Vandeaudiitor	11.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 909 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 879 921
Kokku	39 029 352
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 029 352
Kokku	39 029 352

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 909 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 879 921
Kokku	39 029 352
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 029 352
Kokku	39 029 352

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine.Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	39814114	89.50%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4673223	10.50%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777110
Faks	+372 6377777
Mobiiltelefon	+372 5091383
E-posti aadress	erich.reimets@liebherr.ee
Veebilehe aadress	www.liebherr.ee