

29.06.2006

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

20

AS RADLIK

Majandusaasta algus:

01. jaanuar 2005.a

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2005.a

Äriregistri kood

10048284

Ettevõttere registri numbe

01086802

Aadress:

Betooni 30, Tallinn 11415

Telefon:

6 211 944

Faks:

6 213 194

Elektronpost

radlik@hotmail.ee

Põhitegevusala

raudteede ehitus, remont ja hooldus

Juhatuse liikmed:

Juri Krasnošlõk, Jaan Ratnik

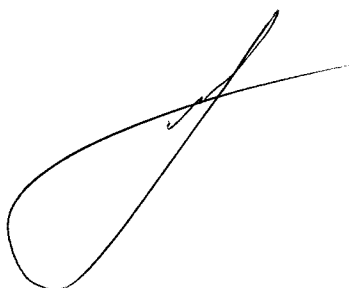
Audiitor

Kalmer Keevend, audiitori tunnistus 147

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus

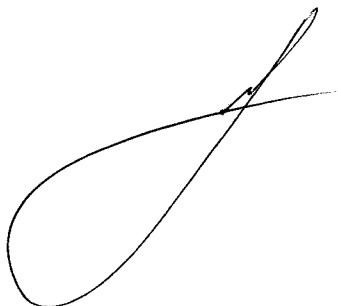
2. 2005.a kasumi jaotamisotsus



29.06.2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3-4
Juhatuse deklaratsioon	lk. 5
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk. 10
Lisa nr. 1 Raha ja pangakontod	lk. 10
Lisa nr. 2 Nõuded ostjate vastu	lk. 10
Lisa nr. 3 Muud nõuded	lk. 10
Lisa nr. 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	lk. 11
Lisa nr. 5 Maksud	lk. 11
Lisa nr. 6 Varud	lk. 11
Lisa nr. 7 Sidusettevõttjad	lk. 12
Lisa nr. 8 Materiaalne põhivara	lk. 12-13
Lisa nr. 9 Võlakohustused	lk. 13
Lisa nr. 10 Muud võlad	lk. 13
Lisa nr. 11 Eraldised	lk. 13
Lisa nr. 12 Aktsiakapital	lk. 13
Lisa nr. 13 Müügitulu	lk. 14
Lisa nr. 14 Muud äritulud ja muud ärikulud	lk. 14
Lisa nr. 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk. 15
Lisa nr. 16 Üldhalduskulud	lk. 15
Lisa nr. 17 Laenu tagatised ja panditud varad	lk. 15
Lisa nr. 18 Tehingud seotud osapooltega	lk. 16
Lisa nr. 19 Bilansipäevajärgsed sündmused	lk. 16
Juhatuse ja Nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	lk. 17
Audiitori järeldusotsus	lk. 18
Majandusaasta kasumi jaotamis otsus	lk. 19



2005.a. TEGEVUSARUANNE

AS RADLIK on asutatud 1991.a. ning kantud äriregistrisse 03.07.1996.a. AS-i põhitegevusalaks on raudteeobjektide ehitus, remont ja rekonstrueerimine.

2005.a. müügitulu moodustas 11 950 629 EEK, s.h. ehitus-montaažtööd 10 269 178 EEK. Juhatus koosneb kahest inimesest ja nõukogu - neljast. 2005.a. juhatuse liikmete tasu moodustas 240 000 EEK.

2005.a. keskmine töötajate arv AS-s oli 15 inimest ning nende töötasu koos lisaväljamaksudega oli 1 406 269 EEK (sotsiaalmakse arvestamata), mis moodustab 11,8 % teostatud tööde üldmaksumusest.

2005.a. AS RADLIK osales korduvalt raudtee-alaste ehitustööde konkurssidel pakkudes tellijatele peale tööde kõrgkvaliteedilise teostamise ka originaalseid projektlahendusi tänu aastakümnete pikkustele traditsioonidele ja kvalifitseeritud töötajatele.

2005 a. suurem osa täidetud ehitus-montaažtööde üldmahust teostati AS Skinest Projekt jaoks, s.h.:

- Muuga sadama ja Maardu jaama seisupargi ühendusteed II ja IV;
- Iru EJ depoo rekonstrueerimine.

OÜ Gotrack jaoks teostas AS RADLIK Kohila raudtee ehitust.

2005 a. jooksul tegutses AS RADLIK nii peatöövõtjana kui alltöövõtjana. Alltöövõtjatena olid kaasatud Nurmiku Grupp OÜ, Maaveski OÜ, Matiko OÜ, Viimsi Haljastus OÜ. Alltöövõttud teostati AS Skinest Projekt peatöövõtuga objektidel.

2005 a. jooksul täiendati raudtee remondiks vajalikku tööriistaparki ning viidi läbi olemasolevate teetööriistade jooksvat remont, jätkati Betooni 30 administratiivhoone remonttöid.

Tulude suurendamise eesmärgil tehti edasisi samme lisakulude ning otseste tootmiskulude vähendamiseks. Jätkati töö organiseerimise struktuurset ümberkujundamist, s.h.:

- töötajate arvu vähendamine;
- tööalaste kohustuste ühitamine.

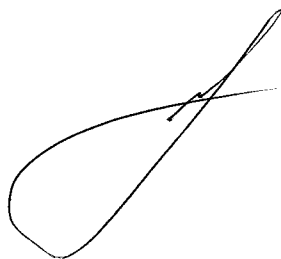
Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	11 951	13 551
Tulu kasv	-12%	-29%
Puhaskasum (- kahjum) (tuh kr)	- 388	+ 2 767
Aktsiatulu EPS (kr)	-39	+ 277
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,91	5,00
Maksevõimekordaja	3,57	4,58

29.06.2006

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2005} - \text{müügitulu 2004}}{\text{müügitulu 2004}} \cdot 100$
- Aktsiatulu EPS (kroonides) = $\frac{\text{puhaskasum} - \text{eelisaktsia dividendid}}{\text{lihtaktsiate arv}}$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$
- Maksevõimekordaja = $\frac{\text{käibevara} - \text{varud}}{\text{lühiajalised kohustused}}$



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

AS-i Radlik juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 13.04.2006.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS-i seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Radlik jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juri Krasnošlök
Juhatuse liige

Jaan Ratnik
Juhatuse liige

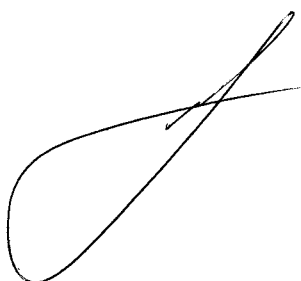
Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	263 282	1 300 491
Nõuded ostjate vastu	2	855 830	2 523 688
Muud nõuded	3	2 431 137	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	4, 5	149 655	289 773
Varud	6	350 513	376 512
Käibevara kokku		4 050 417	4 490 464
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	4 267 430	4 297 919
Põhivara kokku		4 267 430	4 297 919
VARAD KOKKU		8 317 847	8 788 383

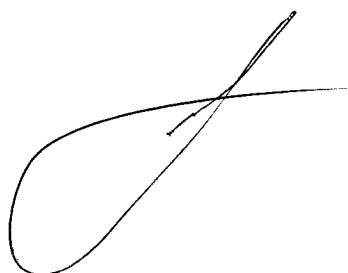
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	9	219 842	227 948
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		12 378	12 378
Võlad tarnijatele		247 503	62 042
Muud lühiajalised võlad	10	136 954	16 889
Maksuvõlad	5	171 809	351 507
Võlad töövõtjatele		234 526	214 526
Lühiajalised eraldised	11	12 300	12 300
Lühiajalised kohustused kokku		1 035 312	897 590
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	769 447	989 289
Pikaajalised kohustused kokku		769 447	989 289
KOHUSTUSED KOKKU		1 804 759	1 886 879
Omakapital			
Aktiivkapital	12	1 000 000	1 000 000
Kohustlikud reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 179 158	3 411 791
Enammakstud dividendi tulumaksu jääk		- 377 654	- 377 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)		- 388 416	+ 2 767 367
OMAKAPITAL KOKKU		6 513 088	6 901 504
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 317 847	8 788 383



Kasumiaruanne (skeem 2)
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulu	13	11 950 629	13 550 582
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	11 043 898	12 077 945
Brutokasum		+ 906 731	+ 1 472 637
Üldhalduskulud	16	1 290 743	1 117 355
Muud äritulud	14	221 773	2 636 075
Muud ärikulud	14	235 009	13 832
Ärikasum (-kahjum)		- 397 248	+ 2 977 525
Finantskulud ja tulud			
Intressitulud		30 880	32 071
Intressikulud		22 050	242 228
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		2	1
Finantskulud ja tulud kokku		8 832	- 210 158
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		- 388 416	+ 2 767 367
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 388 416	+ 2 767 367



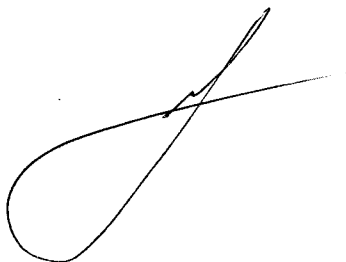
AS Radlik

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2005.a majandusaasta aruanne
29.06.2006

Rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		- 388 416	+ 2 767 367
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	+ 135 946	+ 171 761
Kasum põhivara müügist	8	- 201 924	- 2 493 964
Kasum (-), kahjum (+) põhivara mahakandmisest	8	+ 13 363	+ 14 063
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 640 361	- 1 704 757
Varude muutus		+ 25 999	+ 4 091 954
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+ 149 528	- 2 584 491
Makstud intressid		0	+ 214 222
Kokku rahavood äritegevusest		- 517 449	- 2 291 212
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	- 146 896	- 17 479
Materiaalse põhivara müük	8	+ 230 000	+ 2 572 000
Antud laenud		0	- 25 000
Antud laenude tagasimaksed		+ 13 500	+ 11 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest		+ 96 604	+ 2 541 021
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-3 000 000
Maa erastamise järelmaks	9	- 219 842	- 219 842
Kapitalrendi põhimaksete tagasimaksed		- 8 106	- 92 072
Laenu intressi maksmine		0	- 300 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 227 948	- 3 611 914
Rahavood kokku		- 1 037 209	- 594 738
Raha ja raha ekvivalendi perioodi alguses		1 300 491	1 895 229
Raha ja raha ekvivalendi perioodi muutus		- 1 037 209	- 594 738
Raha ja raha ekvivalendi perioodi lõpus		263 282	1 300 491

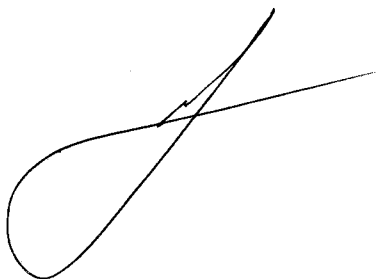


AS Radlik

29.06.2006
2005.a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohust-lik reserv kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Enam- makstud dividendi tulumaksu jääk	Kokku
Saldo seisuga 31.12. 2003	1000000	100000	3411791	-377654	4134137
Korrigeeritud saldo	1000000	100000	3411791	-377654	4134137
Aruandiperioodi puhaskasum (-kahjum)			2767367		2767367
Saldo seisuga 31.12. 2004	1000000	100000	6179158	-377654	6901504
Korrigeeritud saldo	1000000	100000	6179158	-377654	6901504
Aruandiperioodi puhaskasum (-kahjum)			-388416		-388416
Saldo seisuga 31.12. 2005	1000000	100000	5790742	-377654	6513088



AS Radlik

2005.a majandusaasta aruanne

29.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....

AS-i Radlik 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa nr. 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	20 093	7 369
Pangakontod	113 112	628 088
Tähtajalised hoiused	130 077	665 034
Raha ja pangakontod kokku:	263 282	1 300 491

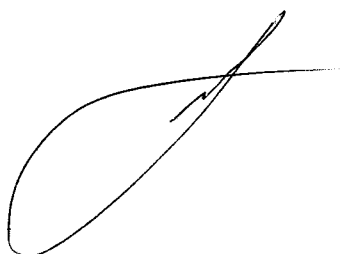
Lisa nr. 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	895 430	2 523 688
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-39 600	0
Nõuded ostjate vastu kokku	855 830	2 523 688

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	0
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	0	0
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	0
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	- 39 600	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	- 39 600	0

Lisa nr. 3 Muud nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa nr 18)	2 431 137	0
Muud nõuded kokku	2 431 137	0



AS Radlik

29.06.2006
2005.a majandusaasta aruanne

Lisa nr. 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	47 170	27 770
Muud viitlaekumised	9 414	14 055
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa nr 5)	83 186	1 925
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9 885	12 899
Laenud	0	17 200
Materjalide kadumine (varastamine)	0	215 924
Viitlaekumised kokku	149 655	289 773

Lisa nr. 5 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	83 186	0	1 925	219 343
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	40
Üksikisiku tulumaks	0	60 907	0	47 024
Sotsiaalmaks	0	104 887	0	80 899
Kohustuslik kogumispension	0	2 640	0	1 425
Töötuskindlustusmaks	0	3 375	0	2 776
Kokku	83 186	171 809	1 925	351 507

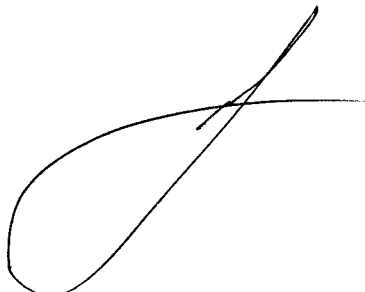
31.12.1999.a. kehtinud Tulumaksuseaduse § 32 lg.2 alusel dividendidest arvestatud ja tasutud tulumaks üldsummas 377 654 krooni on enamaks, mis 01.01.2000.a. jõustunud Tulumaksuseaduse § 60 lg.2 alusel võib olla võetud arvesse dividendidest tulumaksu arvestamisel ja tasumisel järgmiste maksustamisperioodidel.

Lisa nr. 6 Varud

Varude jäägid on kajastatud keskmise kaalutud maksumuse meetodil.

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	302 277	324 199
Küte	31 136	29 956
Muu inventar	15 212	20 442
Müügiks ostetud kaubad	0	26
Ettemaksed tarnijatele	0	1 889
Varud kokku	348 625	376 512

Ettevõtte varusid on teiste osapoolle käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 1080 krooni (31. detsember 2004.a.: 1080 krooni).



AS Radlik

29.06.2006
2005.a majandusaasta aruanne

Lisa nr. 7 Sidusettevõtjad

Seisuga 31.12.2005.a. AS-i Radlik aktsiate omanike arv kokku on 18, s.h.

- Edelaraudtee AS reg.nr.10182640 3645 aktsiat, osalus 36,45 %
- Skinest Projekt AS reg.nr.10293440 3645 aktsiat, osalus 36,45 %

AS-i Radlik juhatus koosneb kahest inimesest:

- Jaan Ratnik, Edelaraudtee AS töötaja
- Juri Krasnoshlök, Skinest Projekt AS töötaja

AS Radlik, Edelaraudtee AS ja Skinest Projekt AS on sidusettevõtjad.

Rakendatud hinnapoliitika – kasutati materjalide ja teenuste turuhindu.

Lisa nr. 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	Lõpeta- mata põhivara	Kokku põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2003	2570835	1651258	2237492	150534	293579	6903698
Soetamine			15000	2479		17479
Müük	53431	44249	55000			152680
Mahakandmine			41283	4949		46232
Soetusmaksumus 31.12.2004.	2517404	1607009	2156209	148064	293579	6722265
Soetamine			146896			146896
Müük	28076	34053				62129
Mahakandmine			60429	38305		98734
Soetusmaksumus 31.12.2005	2489328	1572956	2242676	109759	293579	6708298
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		-730805	-1500730	-127863		-2359398
Aruandeaastal arvestatud kulum		-31298	-130499	-9964		- 171761
Müüdnud põhivara kulum		19644	55000			74644
Mahakantud põhivara kulum			27742	4427		32169
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		-742459	-1548487	-133400		-2424346
Aruandeaastal arvestatud kulum		-30516	-100437	-4993		-135946
Müüdnud põhivara kulum		34053				34053
Mahakantud põhivara kulum			47462	37909		85371
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		-738922	-1601462	-100484		-2440868
Jääkmaksumus 31.12.2003	2570835	920453	736762	22671	293579	4544300
Jääkmaksumus 31.12.2004	2517404	864550	607722	14664	293579	4297919
Jääkmaksumus 31.12.2005	2489328	834034	641214	9275	293579	4267430

Raamatupidamise amortisatsioon on arvestatud lineaarse meetodi alusel:

Hooned	2,0 %	Transpordivahendid	8,0 %
Ehitised	2,0 %	Muu matereriaalne põhivara	20,0 %
Masinad ja seadmed	4,0 %		
	8,0 % (20 %)		

Maad ei amortiseerita.

18.05.2005.a. sõlmiti Lääne maakonnas Noarootsi vallas Rooslepa külas asuva Rooslepa puhkebaasi kinnistu ostu-müügileping nr.3530. Vastavalt lepingule AS Radlik müüs osaühingule Skinest Kinnisvara, reg. kood 10788986, kinnistu Rooslepa puhkebaas koos selle oluliste osadega ja päraldistega hinnaga 230 000 krooni. OÜ Skinest Kinnisvara tasus ostuhinna lõplikult 24.05.2005.a.

Lisa nr. 9 Võlakohustused

Tallinnas Betooni 30 asuva maa-ala maksekohustus seisuga 31.12.2005 a. moodustas 989 289 krooni.

Makseid tasutakse võrdsetes osades 2 korda aastas 31.05 ja 30.11 kokku 219 842 krooni aastas. Lühiajalised kohustused maksetähtajaga 31.05.2006.a. on 109 921 krooni, 30.11.2005.a. on 109 921 krooni; kokku 219 842 krooni.

Pikaajalised kohustused üldsummas 769 447 krooni maksetähtaegadega vastavalt graafikule 2 korda aastas tasutakse võrdsetes osades kuni 31.05.2010.a.

Iga korralise maksega tasutakse ka intress 10 992 krooni, ehk 10% tasumisele kuuluvalt summalt.

Lisa nr. 10 Muud võlad

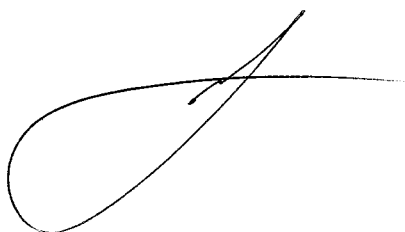
	31.12.2005	31.12.2004
Võlad sidusettevõtjatele (lisa nr 18)	136 954	16 889
Lühiajalised kohustused kokku	136 954	16 889

Lisa nr. 11 Eraldised

Vastavalt lepingute tingimustele arvestatakse garantiikohustuste täitmiseks garantiieraldisi 0,013 % lepingus fikseeritud summast 9 419 688 krooni, mis moodustavad seisuga 31.12.2005.a 12 300 krooni (31.detsember 2004.a.: 12 300 krooni).

Lisa nr. 12 Aktsiakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital (kroonides)	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100



Lisa nr. 13 **Müügitulu**

AS Radlik müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:.....

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	11 950 629	12 982 423
Leedu	0	568 159
Kokku:	11 950 629	13 550 582

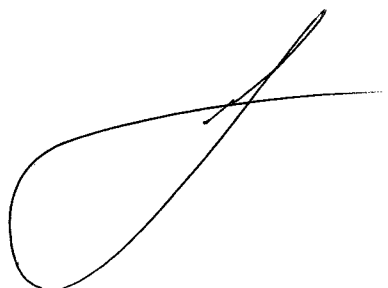
AS Radlik müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2005	2004
Ehitus-montaažitööd	10 269 178	6 503 871
Ruumide ja territooriumi rent	177 528	446 007
Ostukaupade müük	20 647	5 563 915
Masinate ja seadmete rentimine	669 582	662 115
Muud teenused	813 694	374 674
Kokku:	11 950 629	13 550 582

Lisa nr. 14 **Muud äritulud ja muud ärikulud**

Muud äritulud	2005	2004
Tulu põhivara müügist	201 924	2 493 964
Saadud viivised	19 400	138 847
Muud äritulud	449	3 264
Kokku:	221 773	2 636 075

Muud ärikulud	2005	2004
Kahjum valuutamuutusest	0	239
Kahjum materjalide kadumist	206 510	0
Kahjum vara varastamisest	14 055	0
Eesti Töökoda liikmemaks	4 300	3 500
Toetus, tulumaks	4 421	10 053
Muud ärikulud	5 723	40
Kokku:	235 009	13 832



Lisa nr. 15 **Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2005.....	2004.....
Tooraine ja materjal	3 486 993	7 741 626
Küte	224 652	207 359
Tööriistad ja inventar	15 963	30 332
Alltöövõtutööd	1 937 600	540 636
Ostetud teenused	4 048 457	2 040 763
Tööjõukulud	1 067 300	1 274 800
Kulum	132 377	163 589
Muud kulud	130 556	78 840
Kokku:	11 043 898	12 077 945

Lisa nr. 16 **Üldhalduskulud**

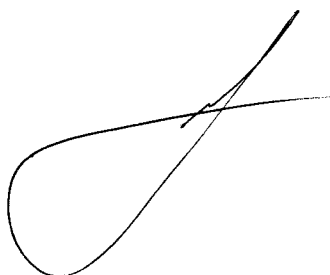
	2005	2004
Tööjõukulud	1 097 441	891 734
Ostetud teenused	87 377	113 972
Maamaks	44 840	46 807
Kindlustus	22 134	15 581
Kulum	3 569	8 202
Muud kulud	35 382	41 059
Kokku:	1 290 743	1 117 355

Lisa nr. 17 **Laenude tagatised ja panditud varad**

Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatiseks antud vara maksumus	Kuni
1. Kapitalihoius	130 077	12.10.2006
Kokku	130 077	
2. Maaüksus Tallinnas, Betooni tn 30 pindalaga 48853m ²	2 199 000	31.05.2010

Kapitalihoius summas 130 077 EEK on AS-le Tallinna Sadam teostatud töettevõtulepingust tulenevate garantiikohustuste nõuetekohaste täitmiseks seatud lepingujärgsed garantiid. Kapitalihoius vabanevad garantiitähataja lõppedes.

Mais 2000.a. oli sõlmitud Tallinnas Betooni 30 asuva maa-ala pindalaga 48 853 m² ostu-müügileping. Nimetatud lepingu lahutamatuks osaks on hüpoteek, mis on seatud mainitud maa-ala kuni ostu-müügihinna täieliku tasumiseni.



AS Radlik

2005.a majandusaasta aruanne

29.06.2006

Lisa nr. 18 **Tehingud seotud osapooltega**

Sidusettevõttjad	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaupade ja teenuste ost-müük				
Skinest Projekt AS	2 056 698	10 782 442	1 414 869	3 451 137
Edelaraudtee Infrastruktuuri AS	349 500	34 290	602 550	396 749
Kaupade ja teenuste ost- müük kokku	2 406 198	10 816 732	2 017 419	3 847 886

Teised sama konsoli- deerimisgrupi ettevõtted	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Põhivara ost-müük				
Skinest Kinnisvara OÜ	0	230 000	0	0

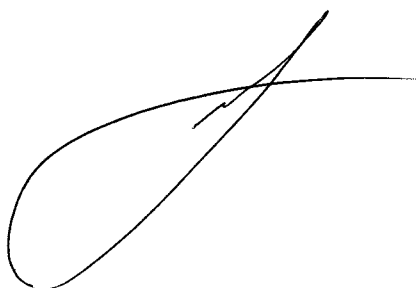
Saldod seotud osapooltega:

Sidusettevõttjad	31.12.2005	31.12.2004
Skinest Projekt AS	2 431 137	0
Lühiajalised nõuded kokku	2 431 137	0

Sidusettevõttjad	31.12.2005	31.12.2004
Edelaraudtee Infrastruktuuri AS	120 065	0
Edelaraudtee AS intress	16 889	16 889
Lühiajalised kohustused kokku	136 954	16 889

Lisa nr. 19 **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva, 05. aprilli 2005 vahemikul soetas AS Skinest Projekt AS-i Radlik 1445 aktsiat. Tehingute tulemusena kuulub AS Radlik aktsiatest 50,9 % AS-ile Skinest Projekt.



29.06.2006

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005.a. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

AS RADLIK 2005.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku
poolt *29. juuni* 2006, kinnitamine

Juri Krasnošlõk
Juhatuses liige

Jaan Ratnik
Juhatuses liige

Oleg Ossinovski
Nõukogu liige

Dmiti Zushev
Nõukogu liige

Anti Selge
Nõukogu liige

Henn Rubel
Nõukogu liige

29.00.2006

Audiitori järeldus-otsus AS RADLIK
aktsionäride üldkoosolekule.

Tallinnas,

17. aprillil 2006. a.

Olen kontrollinud **AS RADLIK** 2006 majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineval raamatupidamise aastaaruandes sisalduvad näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005 aasta müügituluks 11,950,629 krooni, finantstulemuseks 388,416 krooni kahjumit ja bilansimahuks 8,317,847 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt **AS RADLIK** finantsseisundit ning rahavoogusid seisuga 31. detsember 2005 ja 2005 majandusaasta kahjumit.


Kalmer Keetvend

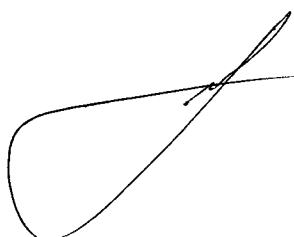
Audiitor

tunnistus nr. 147



2005.a. KASUMI JAOTAMIS OTSUS
.....

1. 2004.a. lõpuks eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk	6 179 158
2. Enammakstud dividendi tulumaksu jääk	- 377 654
3. 2005.a. aruandeaasta kahjum	- 388 416
4. Eraldis reservkapitali moodustamiseks	Reservkapital vastavalt Äriseadustikule on moodustatud 1995.a. täiel määral.
5. Eelmiste aastate jaotamata kasum peale 2005 majandus- aasta aruande kinnitamist	5 413 088



AS RADLIK

Reg. kood 10048284

Asukoht: Betooni 30, 11415 Tallinn

ÜLE 10% AKTSIATEGA MÄÄRATUD HÄÄLI OMAVATE NIMELISTE AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI

Jk. nr	Nimetus, perekonnanimi	Aadress	Isikukood/ registrikood	Aktsia liik	Aktsia nimi- väärtus	Aktsiate arv	Aktsiate väärtus	Märkus
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	AS Skinest Rail	Kadaka tee 1, Tallinn 10621 Eesti	10293440	nimeline	100 EEK	8 735	873 500	
2.	Nella Zõbina	Türnpu 17-2, Tallinn 10121, Eesti	43903010299	nimeline	100 EEK	1 055	105 500	

28.06.2006.a.

Juri Krasnošlök

Juhatuse liige

Dmitri Zussev

Juhatuse liige